

Comune di Verona  
Direzione Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

Verona 23 giugno 2016

Oggetto: Richiesta di inserimento all'interno degli ambiti individuati come idonei ad accogliere l'insediamento di una grande struttura di vendita, a norma della L.R. n 50/2012 e dell'allegato Regolamento n 1/2013, dell'area ex Opificio Tiberghien, sita in Verona, Via Unità d'Italia, di proprietà di Verona 2007 srl;

Il sottoscritto Geom. Nicola Patuzzo, nato a [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della società "Verona 2007" con sede legale in [REDACTED] iscritta al Registro delle Imprese di Verona, cod. fisc. e n. di iscrizione 05780430962

Premesso che:

- . l'area in oggetto è individuata nel Piano degli Interventi del Comune di Verona all'art. 114 come Ambito di Progettazione dei Programmi Complessi e regolamentata dalle previsioni contenute nella Scheda n 21bis della Variante 2 al PAQE;
- . la stessa è stata inserita nella scheda n 13 allegata alla Delibera di Giunta n 14/2015, come area di degrado, passaggio propedeutico all'individuazione degli ambiti idonei all'insediamento di grande struttura di vendita;
- . tutte le previsioni di recupero del sito, relativamente a quantità e destinazioni d'uso, sono contenute nella succitata scheda n 21bis;
- . il sito è parzialmente sottoposto a vincolo primario di ambito dichiarato di interesse culturale particolarmente importante (art. 10 e 13 D.lgs 42/2004 con provvedimento del 22.06.2015) e per il restante a vincolo secondario di ambito sottoposto alle prescrizioni di tutela indiretta (art. 45 D.lgs 42/2004);

anche se l'area non rientra nei siti da sottoporre ad accordo pubblico . privato, dato che l'intervento del possibile recupero è già normato,

chiede

che la stessa area ex Opificio Tiberghien venga individuata come ambito idoneo ad accogliere l'insediamento di Grande Struttura di Vendita per mq 7900, come previsto dalla L.R. n 50/2012 e dal Regolamento collegato n 1/2013 relativi alle "politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione Veneto".

Il legale rappresentante  
Geom. Nicola Patuzzo



[REDACTED]