

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La richiesta di variante per la Scheda N. 40 riguarda la possibilità di utilizzare la SUL attribuita (ricordiamo che la superficie indicata nella Scheda pari a 9.083 mq è stata riconvertita secondo i parametri delle N.T.O. in 7.308 mq di SUL effettiva così come riportato nell'Accordo di Pianificazione approvato dalla Giunta Municipale) con interventi di ristrutturazione edilizia non vincolati all'attuale involucro del fabbricato.

Si vorrebbe quindi intervenire distribuendo la predetta SUL con uno sviluppo in verticale massimo di 8 piani rispetto agli attuali 4 che di fatto risultano essere oggi parametro vincolante.

L'indirizzo progettuale proposto che ha strettamente valenza edilizia sarebbe quello di poter slanciare verso l'alto l'edificio dotandolo di spazi verdi comuni occupanti terrazzamenti, atrii e logge distribuiti su più livelli.

Chiediamo quindi che la prescrizione "N. Piani Fuori Terra = Esistente" possa essere sostituita con "N. Piani Fuori Terra = Max. 8 Piani".

Verona, 27/06/2016

Il Tecnico Incaricato

