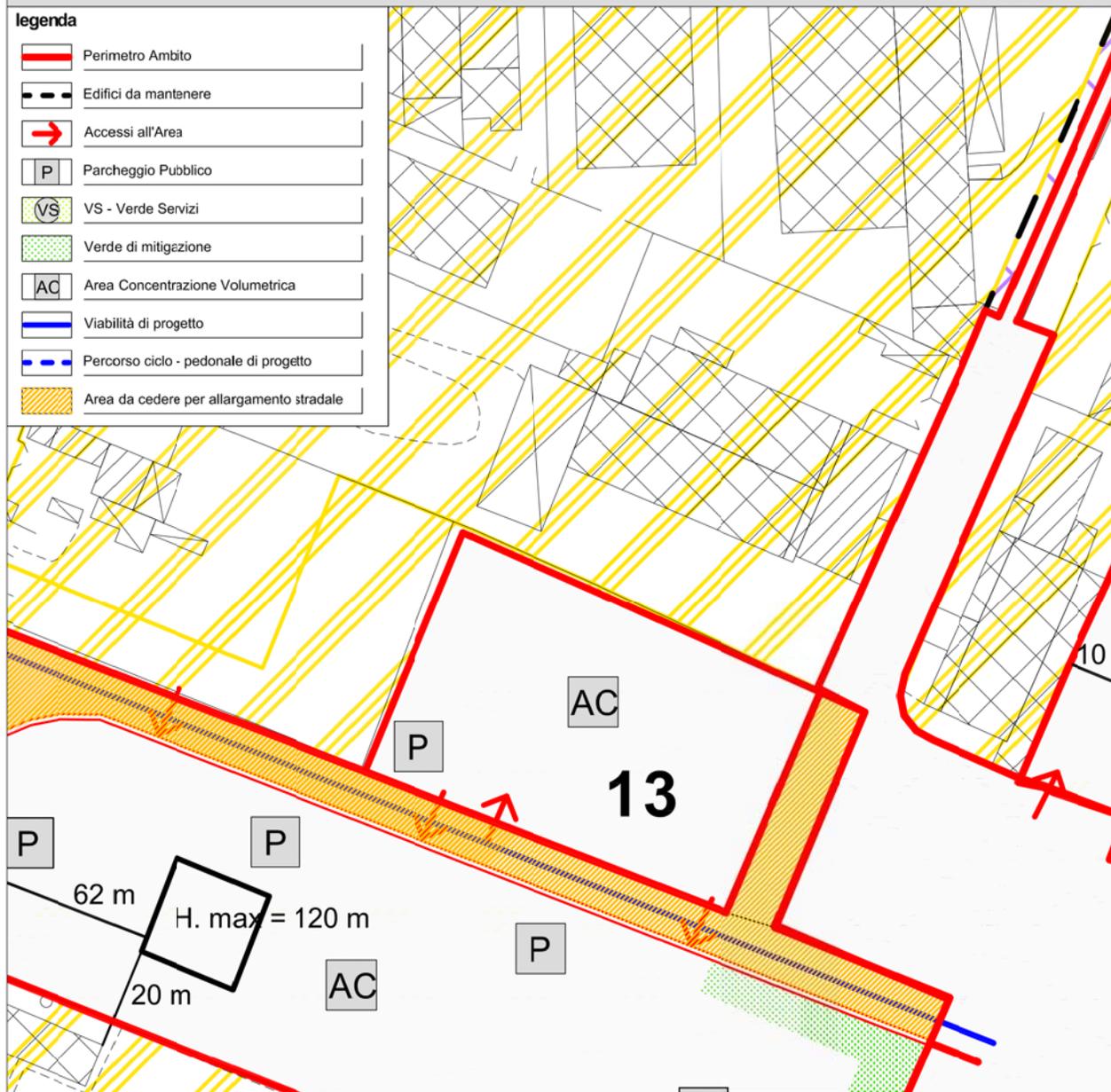


## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



## CARATURE URBANISTICHE

ST	4.242 mq
Classe Perequativa	n° 8
U1 - Abitativi	420 mq
U2 - Commerciali	840 mq
U3 - Terziari	840 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
<b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>	<b>2.100 mq</b>
N. Piani Fuori Terra	max n. 5
VS	min. 50%

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### PRESCRIZIONI

1. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida della viabilità dell'ambito sito tra via F.Gioia e l'Autostrada (Tavola Programmatica)
2. la soluzione progettuale deve prevedere l'accessibilità all'area lungo la nuova strada a sud dell'ambito;
3. in sede di PUA verranno perfezionati gli elementi riferiti alla viabilità di accesso e ai parcheggi