

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La richiesta di variante per la Scheda N. 13 riguarda la possibilità di aumentare la ST (Superficie Territoriale) oggi attribuita pari a 4.242 mq portandola 7.037 mq circa. Ciò eccedendo quindi i parametri di flessibilità previsti dall'art.4 delle N.T.O.

Tale proposta deriva dalla necessità di voler distribuire la SUL attribuita (inalterata) e i relativi standard richiesti su una superficie più ampia rispetto a quella originariamente indicata nella Scheda.

Il perimetro e la relativa superficie verrebbero ampliati per un'ulteriore porzione pari a circa mq 2.795 mutandone la destinazione urbanistica da "Zona art. 113 – Tessuto produttivo della ZAI storica – Ambito I", ad ambito soggetto a Scheda Norma/Accordo di Pianificazione già disciplinata dalla citata Scheda N.13.

Di tale nuovo assetto ne gioverà anche la disciplina degli accessi carrai e della viabilità interna all'area che dovrà correlarsi con la strada di accesso (attribuita per competenza in prima fase alla Scheda Norma N.11) da realizzarsi a cura dei soggetti attuatori interessati in coerenza con le previsioni della Tavola Programmatica del P.I.

Verona, 27/06/2016

Il Tecnico Incaricato

