

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO

Proposta di accordo di Pianificazione in variante al P.I. ex art. 6 della L.R. 11/2004 di ambiti di ristrutturazione urbana, ambiti I e II del Masterplan della ZAI storica nonché per i contesti dei centri storici e delle Corti Rurali di pregio.

Trattasi di un appezzamento di terreno sito in Verona Via Lucio III censito al CT del Comune di Verona Fg. 238 mapp. 682 – 159

Detto terreno era stato inserito nel P.I. con la scheda norma n. 526 e già dichiarato decaduto.

Prospiciente sulla Via Lucio III è servito da tutte le infrastrutture necessarie per lo sviluppo edificatorio. Tutti i mappali sono di proprietà del sottoscrittore dell'accordo di pianificazione e richiedente il PUA e sono tutti sgravati da ipoteche.

L'ambito di intervento del PUA in oggetto ha una ST pari a mq. 1202

L'ambito d'intervento ha una forma pressoché quadrata dove verrà inserito un unico fabbricato la cui altezza potrà essere mediata tra i cinque piani dell'edificio esistente sulla destra e quello di due piani esistente posto sulla sinistra del lotto. Il fronte strada è già servito da un marciapiede largo ml. 6,00 che potrebbe essere ampliato con una parte di VS. Sulla destra del lotto esiste un piccolo parco con annesso parcheggio per cui si potrebbero ampliare questi servizi.

Le carature urbanistiche proposte:

- | | |
|-----------------------|----------------|
| - ST | mq 1.202 |
| - Classe perequativa | n° 6 |
| - U1 – Abitativi | mq 400 |
| - SUL attribuita | mq 400 |
| - N.Piani Fuori Terra | max n. 3 |
| - VS+VM | min. 50% di ST |
| - SPT | 30% |
| - SPF | 30% |

Il proponente dà la massima disponibilità per i tempi e le modalità compreso le garanzie per l'attuazione dell'accordo.

Il proponente

GESTICO Srl

GESTICO S.R.L.



Verona, 10.06.16