

RELAZIONE

La presente istanza propone la rimodulazione della ex Scheda Norma 270, decaduta ai sensi della DGC nr. 407 del 10.12.2015.

La società richiedente intende con la presente comunque ribadire le motivazioni per le quali non si è potuto dare seguito all'iniziativa, già illustrate nella mail – PEC – inviata il 23.01.2016 e qui allegata in copia.

Per una migliore sintesi dei contenuti della presente richiesta, con la tabella a seguire, vengono illustrati gli elementi costitutivi della ex Scheda Norma 241 e quella nuova proposta.

	SCHEDA NORMA 270	NUOVA SCHEDA NORMA PROPOSTA (EX 270)
ST	4.175 mq	4.175 mq
Classe Perequativa	8	8
U1 - Abitativi	0 mq	0 mq
U2 - Commerciali	1.050 mq	1.800 mq
U3 - Terziari	1.050 mq	300 mq
U4 – Turistici, ricettivi congressuali	0 mq	0 mq
U5 – Produttivi e manifatturieri	0 mq	0 mq
U - altro	0 mq	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	2.100 mq	2.100 mq
N. Piani fuori terra	Max n. 11	Max n. 4
VS	Min. 50%	Min. 50%

Modalità di attuazione: PUA

Per quanto concerne alle direttive e prescrizioni previste nella citata ex Scheda Norma 270, si ribadisce la disponibilità alla realizzazione, in quota parte, delle opere infrastrutturali viabilistiche previste nel comparto, come dalla Tavola Programmatica del PI, a scomputo dei valori derivati dalla applicazione del Contributo di Sostenibilità.

Si ritiene che l'intervento proposto non alteri i parametri pianificatori già previsti per l'ATO 4 e non rappresenti una iniziativa avulsa ed incoerente, quanto, al contrario, già parte integrante del sistema insediativo già delineato puntualmente dallo stesso PI vigente.