

## Studio di Avvocati

[REDACTED]

Avv. Luigi Biondaro

Avv. Giovanni Fratta Pasini

Avv. Alessandra Rigobello

Avv. Giuseppe Zampieri

Avv. Giuseppe Lovati Cottini

Avv. Maria Vittoria Bragato

Avv. Matteo Biondaro

Verona, li 24 dicembre 2013

PEC ed E-MAIL

[REDACTED]

[REDACTED]

Spett.le

**COMUNE DI VERONA**

*Coordinamento Pianificazione Territoriale*

*c.a. Dirigente del Coordinamento*

*Pianificazione Territoriale*

*Arch. Mauro Grison*

**VERONA**

**SOCIETA' AGRICOLA AMBRA S.R.L. // COMUNE DI VERONA**

**Accordo di pianificazione definitivo ex art. 6 L.R.V. 11/04**

**Vs. comunicazione del 19.11.2013 prot. 007 n. 316138**

**L. 241/90 – Istanza di modifica dell'accordo**

Scrivo la presente a nome e per conto della società Agricola Ambra S.r.l., il cui legale rappresentante sig. Daniele Bertoli, che sottoscrive la presente per adesione facendone proprio il contenuto, mi ha incaricato di dare riscontro alla comunicazione in oggetto indicata con la quale è stata preannunciata l'intenzione del Comune di pronunciare la decadenza sulle previsioni operative di trasformazione dell'immobile di cui trattasi a seguito della mancata sottoscrizione dell'atto pubblico conseguente l'accordo stesso.

Al riguardo va premesso che la notoria grave situazione di crisi che ha colpito il settore edilizio, nell'ambito della ancor più grave crisi economica, ha reso non più "sostenibili" i contenuti dell'accordo ex art. 6 L.R.V. 11/04 che si è perfezionato nel suo lungo e complesso allorquando i presupposti dello stesso si sono, per fatti sopravvenuti, e non imputabili alla società Agricola Ambra S.r.l., sostanzialmente modificati.

Nel caso di specie è notorio che il mercato immobiliare del settore residenziale è radicalmente mutato e ciò in considerazione del crollo della domanda che inficia i presupposti dell'accordo ora non più giustificabile neppure sotto il profilo del pubblico interesse che non può certo essere ridotto al mero contenuto perequativo.

[REDACTED]

[REDACTED]

## Studio di Avvocati

---

Avv. Luigi Biondaro

Avv. Giovanni Fratta Pasini

Avv. Alessandra Rigobello

Avv. Giuseppe Zampieri

Avv. Giuseppe Lovati Cottini

Avv. Maria Vittoria Bragato

Avv. Matteo Biondaro

Verona, li 24 dicembre 2013

-2-

In un tale contesto, prima di pronunciare la decadenza, stante il permanere in capo al Comune del potere di modificare i propri provvedimenti per attualizzarli rispetto al perseguimento del pubblico interesse, con la presente si

### CHIEDE

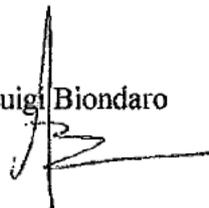
che il Comune di Verona non pronuncia la decadenza e si renda disponibile a rivalutare l'accordo ex art. 6 L.R.V. 11/04 introducendo modifiche che prevedano un recupero dell'intervento di cui trattasi in funzione di una ricettività turistica (extra alberghiera) che ci si riserva di meglio specificare qualora sulla presente istanza venga manifestata una preliminare disponibilità in ordine alla sua fattibilità tecnico-amministrativa.

Quanto sopra invocando altresì quanto contenuto nel punto 11 della delibera del Consiglio Comunale n. 91 del 23.12.011 ove è preannunciata, seppure nell'ambito di un nuovo processo di dimensionamento della pianificazione oggetto degli accordi ex art. 6 della L.R.V. 11/04 la possibilità di modificare i predetti accordi proprio richiamando a fondamento dello *ius variandi* la "grave situazione economica, che attraversa l'Unione degli Stati Europei e che colpisce più di altri il settore dell'edilizia e degli investimenti connessi con particolare attenzione al reperimento del credito bancario" (cfr. punto 11 delibera C.C. n. 91/2011).

La presente viene presentata anche ai sensi e per gli effetti stabiliti dall'art. 10 della L. 241/90 che a fronte dell'istanza del privato impegna la P.A. ad assumere ed esplicitare una propria formale risposta.

In attesa di riscontro.

Avv. Luigi Biondaro



Per adesione e conferma

Soc. Agr. Ambra S.r.l.

Geom. Daniele Bertoli



---

---