

RELAZIONE

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PROPOSTO

Il Masterplan allegato al Piano degli Interventi individua questa zona come ATO 4 Tessuto Produttivo della Zai Storica Ambito II – posto nel mezzo tra il Tessuto Intermedio Polifunzionale e il Distretto Produttivo dell'Innovazione.

L'intervento che si intende proporre il cambio d'uso degli immobili esistenti in commerciale e, in seconda battuta, qualora il mercato immobiliare lo permetterà, la demolizione, anche parziale, degli immobili esistenti e la realizzazione di un nuovi edifici.

Nel dettaglio la proposta progettuale prevede:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| – Superficie del lotto di proprietà | mq. 20342 |
| – Numero dei piani | 2 o più |
| – Destinazioni d'uso previste | commerciale – direzionale |
| – Rapporto di copertura max | 30% |

TEMPI E MODALITA' PER L'ATTUAZIONE DELL'ACCORDO

Interesse della proprietà, attualmente, è la possibilità di cambio d'uso degli immobili esistenti. La superficie del lotto ancora libera da edifici è tale da consentire la realizzazione di tutti gli standards richiesti quali parcheggi e aree verdi.

La modalità di intervento, vista la conformazione del lotto e la sua ubicazione nel territorio che risulta servita da una buona viabilità e vicinanza dei trasporti pubblici, è il P.U.A o l'intervento diretto.