

**Ditta MERO s.r.l.**

Verona, li 10.06.2016

---

**Spett. Comune di Verona**

All'Ass. alla Pianificazione  
Territoriale  
Arch. Gian Arnaldo Caleffi

Al Dirigente Responsabile della  
Pianificazione Territoriale  
Arch. Mauro Grison

Oggetto : variante di rimodulazione del Piano degli Interventi D.G.C. n. 159 del 29.04.2016  
Ambiti di Ristrutturazione Urbana I e II della ZAI Storica.  
Ditta MERO s.r.l. – richiesta di ammissione e modifica della scheda norma  
n. 213 – Via Morgagni n. 8 – Verona.

La ditta in oggetto [redacted] svolge attività industriale nel ramo dell'abbigliamento con produzione propria e commercializzazione del prodotto. La proprietà per esigenze aziendali aveva la necessità di ampliare o riconvertire una parte della superficie dei capannoni di Via Morgagni n. 8 per attività commerciale al minuto e direzionale.

Durante la fase di redazione del Piano degli Interventi ha fatto richiesta che una parte di questa superficie fosse inserita nel nuovo strumento di pianificazione urbanistica con una scheda norma che prevedesse la possibilità di poter effettuare il cambio di destinazione d'uso per attività commerciale e direzionale.

Tale richiesta è stata dichiarata ammissibile, inserita nel Piano degli Interventi ed identificata con la scheda norma n. 213, recependo la richiesta di cambio d'uso della superficie complessiva di 650 mq ( 450 mq a Commerciale e 250 mq a Direzionale ).

Durante quella fase, per tutte le pratiche tecnico amministrative era stato dato l'incarico allo Studio Tecnico dell'Arch. Tosi e del Geom. Ugoli, perché seguissero le varie procedure burocratiche per il buon fine della richiesta.

Durante questa fase ci sono stati degli eventi luttuosi che hanno colpito entrambi i tecnici incaricati e i sottoscritti presi dagli impegni della propria attività non si sono preoccupati della pratica in corso, delle comunicazioni che sono state notificate. In particolare non abbiamo comunicato il nominativo di un nuovo tecnico che seguisse la pratica e il 13 Ottobre 2015 con D.G.C. n. 308 la scheda norma n. 213 è stata dichiarata decaduta.

Considerato quanto accaduto e vista la comunicazione pubblica rivolta ai proprietari di immobili che ne fossero interessati possono presentare entro il 15 giugno 2015 richiesta di attuazione delle procedure per il recupero, riqualificazione e trasformazione all'interno degli Ambiti I e II della ZAI Storica ;

visto che il fabbricato ha le caratteristiche citate nella comunicazione pubblica e che la proprietà come nella prima fase del Piano degli Interventi è ancora interessata per esigenze aziendali al cambio di destinazione d'uso come previsto nella precedente scheda norma n. 213 con intervento diretto convenzionato, con la presente chiede la riammissione della scheda norma nella variante di rimodulazione del Piano degli Interventi.

NB : si incarica e si delega a seguire l'iter tecnico – amministrativo lo studio tecnico del  
Geom. Roberto Marchesini

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Distinti saluti.

Verona, li 10.06.2016

Il Richiedente :

**MERO s.r.l.**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

# SCHEMA PROGETTUALE

## legenda

	Perimetro Ambientale
	Edificio da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggi Pubblici
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



## CARATURE URBANISTICHE

ST	Classe Perequativa	Assente (cambio d'uso)	/mq
	U1 - Abitativi		0 mq
	U2 - Commerciali		450 mq
	U3 - Terziari		200 mq
	U4 - Turistici, ricettivi congressuali		0 mq
	U5 - Produttivi e manifatturieri		0 mq
	U - altro (specificare dest. uso proposta)		0 mq
	<b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>		<b>650 mq</b>
	N. Piani Fuori Terra		max n.2
	VS		min. 50%

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input checked="" type="checkbox"/>
PUA	<input type="checkbox"/>

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI