

AL COMUNE DI VERONA

DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO

OGGETTO: SEGNALAZIONE DI ERRATA ZONIZZAZIONE DI UN IMMOBILE SITO A VERONA IN VIALE PIAVE 12, RICOMPRESO NEL MASTERPLAN DELLA ZAI STORICA

La sottoscritta Recchia Olga, [REDACTED], legale rappresentante di Immobiliare Sirio Srl [REDACTED] proprietaria dell'immobile sito a Verona in Viale Piave n. 12, identificato al catasto fabbricati al foglio 294 mappale 70, in riferimento alla classificazione urbanistica dell'immobile in oggetto presenta la seguente osservazione.



OSSERVAZIONE

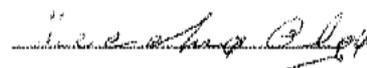
Il lotto di proprietà oggetto della presente osservazione, non essendo più di proprietà delle Ferrovie, è classificato con l'art. 110 - Tessuto per attività integrata.

Con la presente si chiede di correggere la cartografia dell'area interessata, in quanto una porzione di terreno all'interno del lotto dell'immobile, la parte di terreno a sud, rientra sia nell'art. 110 Tessuto per attività integrata, sia nell'art. 132 Attrezzature Specialistiche F – Area Ferroviaria, come dimostrato negli estratti allegati.

Anche questa porzione di terreno con la doppia classificazione dovrà essere classificato con l'art. 110 Tessuto per attività integrata.

Per chiarimenti è possibile contattare Arkitet Studio, con sede a Verona in via Merano 28, tel 045 501455, nella figura dell'architetto Massimo Dal Forno, massimo.dalforno@archiworldpec.it

Firmato

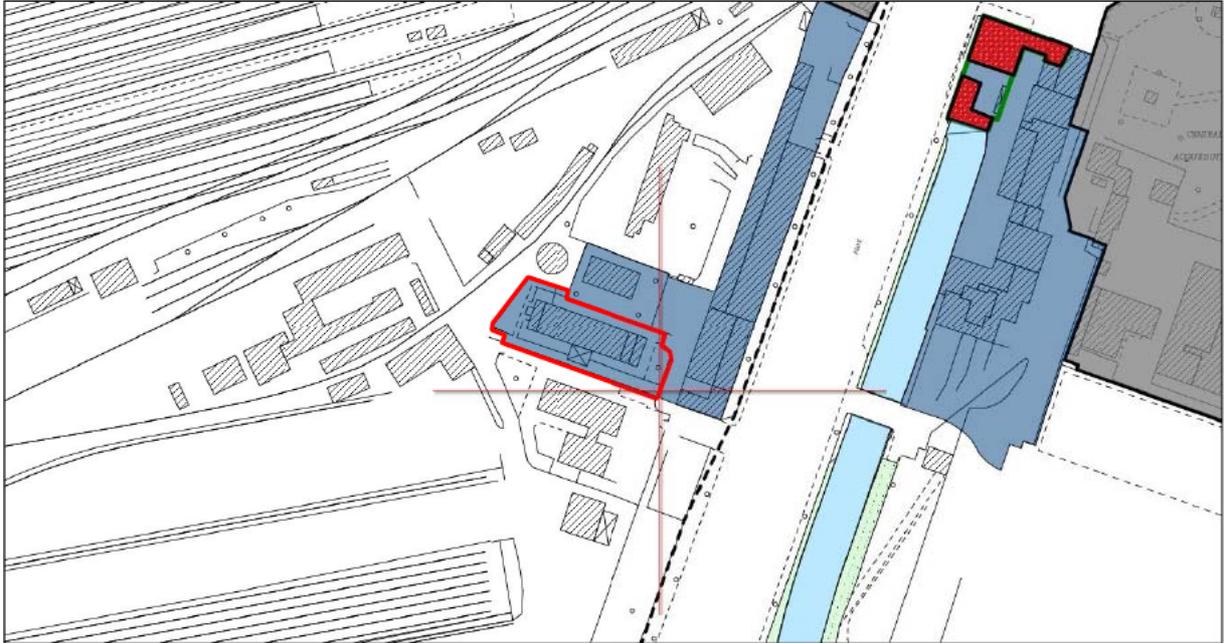


Allegati:

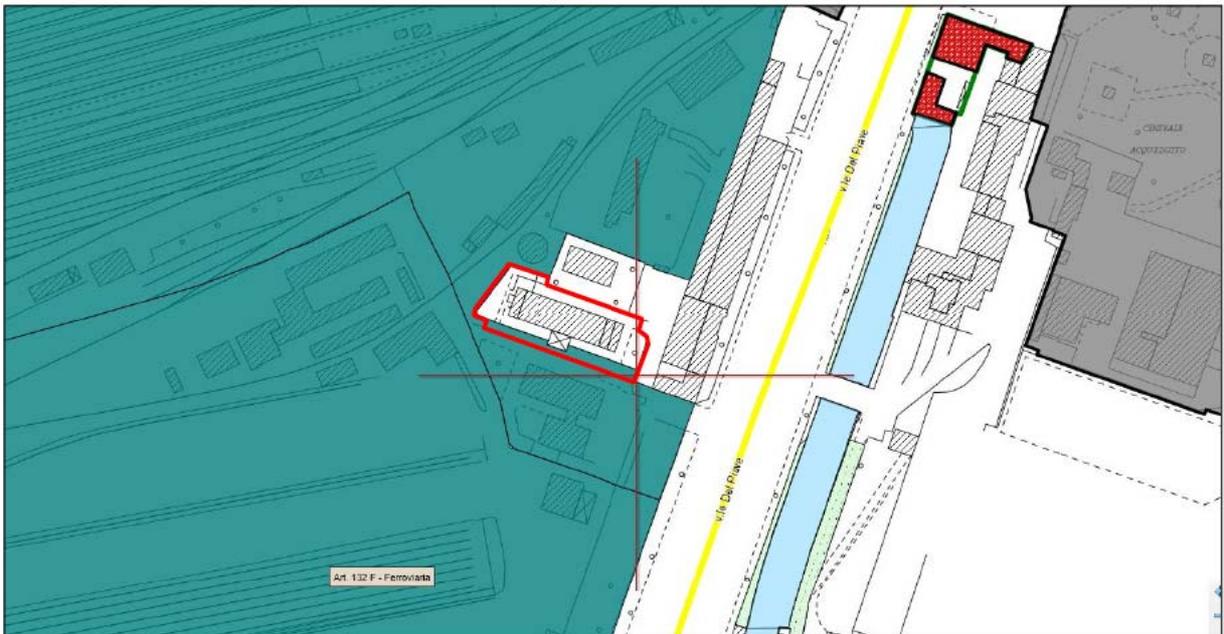
Mappe cartografiche che evidenziano le destinazioni e l'errore presente

Estratti SIT – Piano degli interventi approvato
Tavola 4 PI Regolativo – Tavola 5 PI Operativo

Art. 110 Tessuto per attività integrata



Art 132 Attrezzature Specialistiche F – Area Ferroviaria



Zona che presenta entrambe le zonizzazioni

