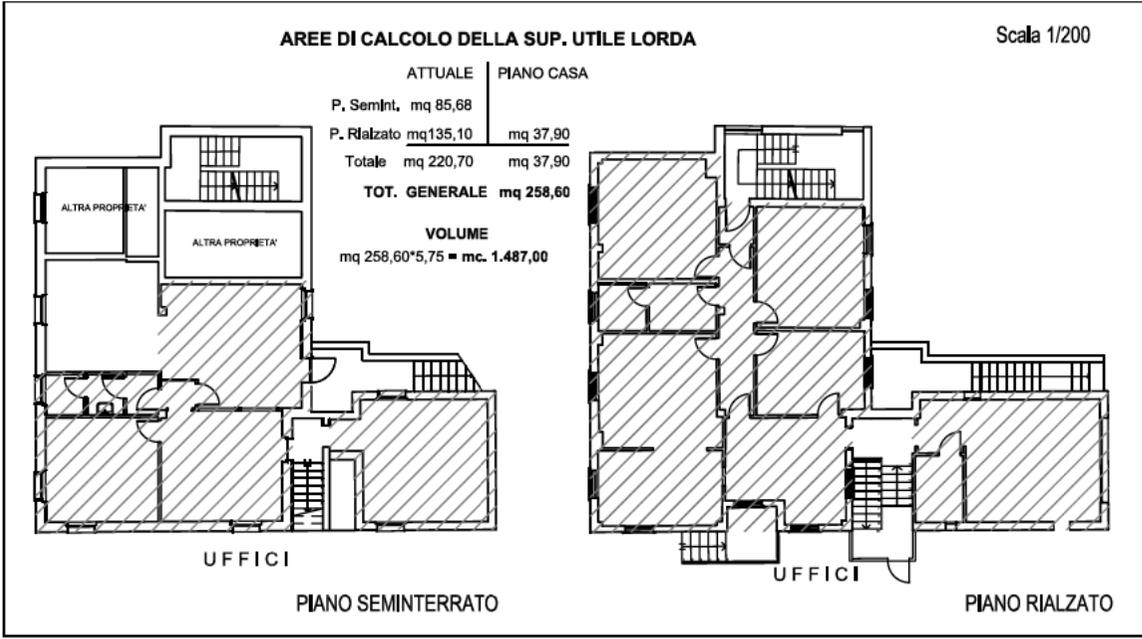


VARIANTE DI RIMODULAZIONE DEL P.I.

ALBA LEASING SPA  
 SRI DEVI Srl  
 Via Chioda 121-123  
 AREA OGGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- UFFICI ATTUALI (PREESISTENTI) = 220,70 m2
- UFFICI ATTUALI (PIANO CASA) = 37,90 m2
- TOTALE S.U.L. = 258,60 m2**



CARICO URBANISTICO  
 "CUB" uffici

- P1 - Privato = 3mq/10mq SUL
- P2 - Pubblico = 3mq/10mq SUL

CALCOLO SUP. A PARCHEGGIO:  
 P1 = (258,60/10) \* 3 = 77,60 mq.  
 P2 = (258,60/10) \* 3 = 77,60 mq.

Verifica Standard  
 P1= 77,60 < 194,83  
 P2= 77,60 < 83

VERDE ATTREZZATO  
 50/100 SUL  
 (50/100)\*258,60= 129,30

SOSTENIBILITA'  
 PI-NT0-ART.157-AREA B.ROMA S.LUCIA  
 70€/MQ\*SUL (TERZIARI)

70\*258,60 = € 18.102,00