

ELABORATO GRAFICO

DATA
03/06/16

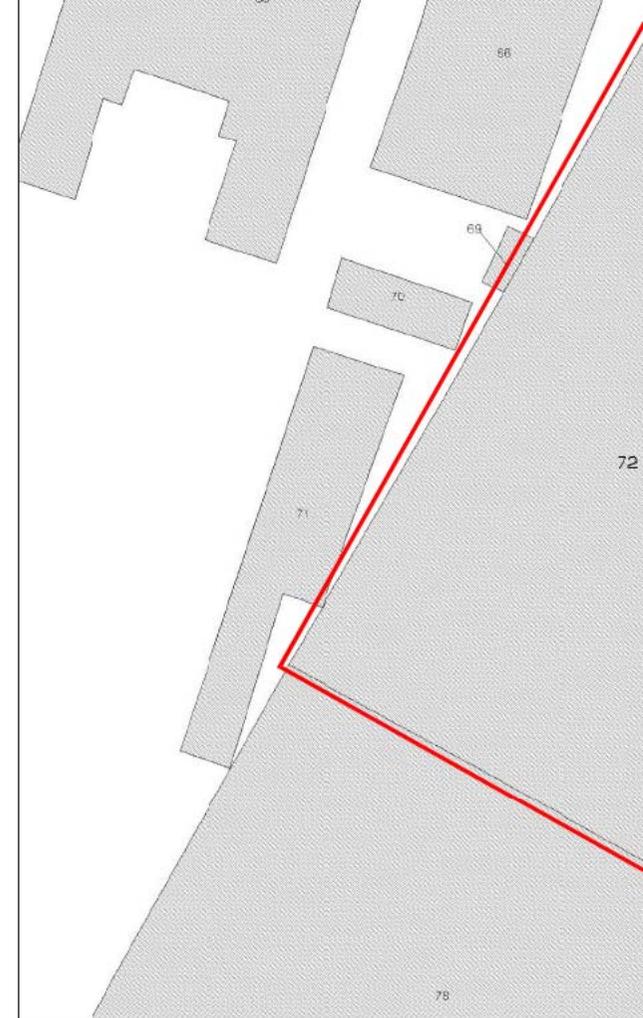
SCALA
varie

il richiedente

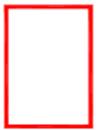
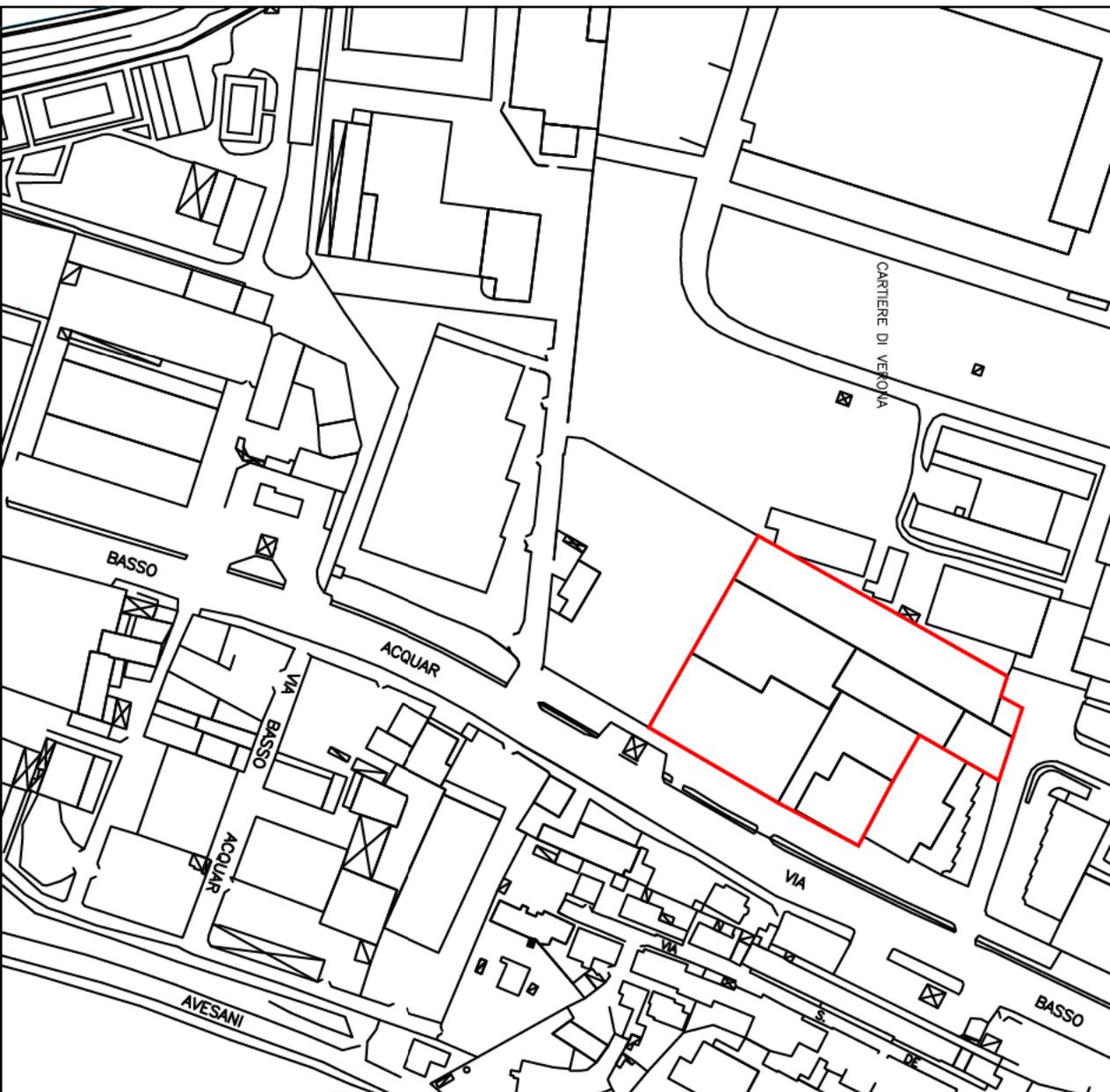
SIG.RA PAOLA CACCIATORI

il progettista

ARCH. PAOLO CAVALLIN



N.C.E.U. Comune di Veron



INDIVIDUAZIONE EDIFICI DI PROPRIETÀ
SITUATI NEL COMUNE DI VERONA IN VIA BASSO ACQUAR AI NUMERI 6-8-10
E IN VIA DOMINUTTI AI NUMERI 7-9 E CENSITI AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI
VERONA AL FOGLIO 267, MAPPALI N. 72-73-76-180



ZONA DI COMPLETAMENTO D -

ESTRATTO P.I. 3D



capannone e concessionaria che si sviluppano su di un piano fuori terra. Gli accessi avvengono sia da via Basso Acquar che da via Dominutti.

La superficie complessiva del lotto di proprietà è di circa mq. 8730 e le aree libere, caratterizzate da fondo asfaltato, occupano una superficie di circa mq. 970 per una superficie coperta dell'88,90%.

Nel dettaglio gli edifici hanno le seguenti superfici:

edificio 1: capannone con uffici	mq. 2140
edificio 2: capannone	mq. 1610
edificio 3: capannone	mq. 2110
edificio 4: capannone	mq. 1200
edificio 2: concessionaria auto	mq. 700

Attualmente i beni risultano identificati al Catasto Fabbricati del Comune del Comune di Verona nel modo seguente:

Foglio 267, Particella 72 - 73 - 76 - 180

L'edificio è stato costruito nell'immediato dopoguerra compreso tra il 1945 e il 1950 e da allora, a meno di interventi di manutenzione ordinaria, non hanno subito sostanziali modifiche.

Nel giugno del 2014, ai sensi della L.R. 50/2012 e dell'art. 2 del Regolamento reg. 1/2013, è stata presentata, al Coordinamento Pianificazione Territoriale, la Proposta per l'individuazione e/o Variazione "Aree Degradate da Riqualificare".

Attualmente solo una parte degli immobili risulta occupata.

Nel dettaglio la proposta p

Superficie del lotto di prop

S.U.L. realizzabile (mq. 873

Numero dei piani

Destinazioni d'uso previste

Rapporto di copertura max

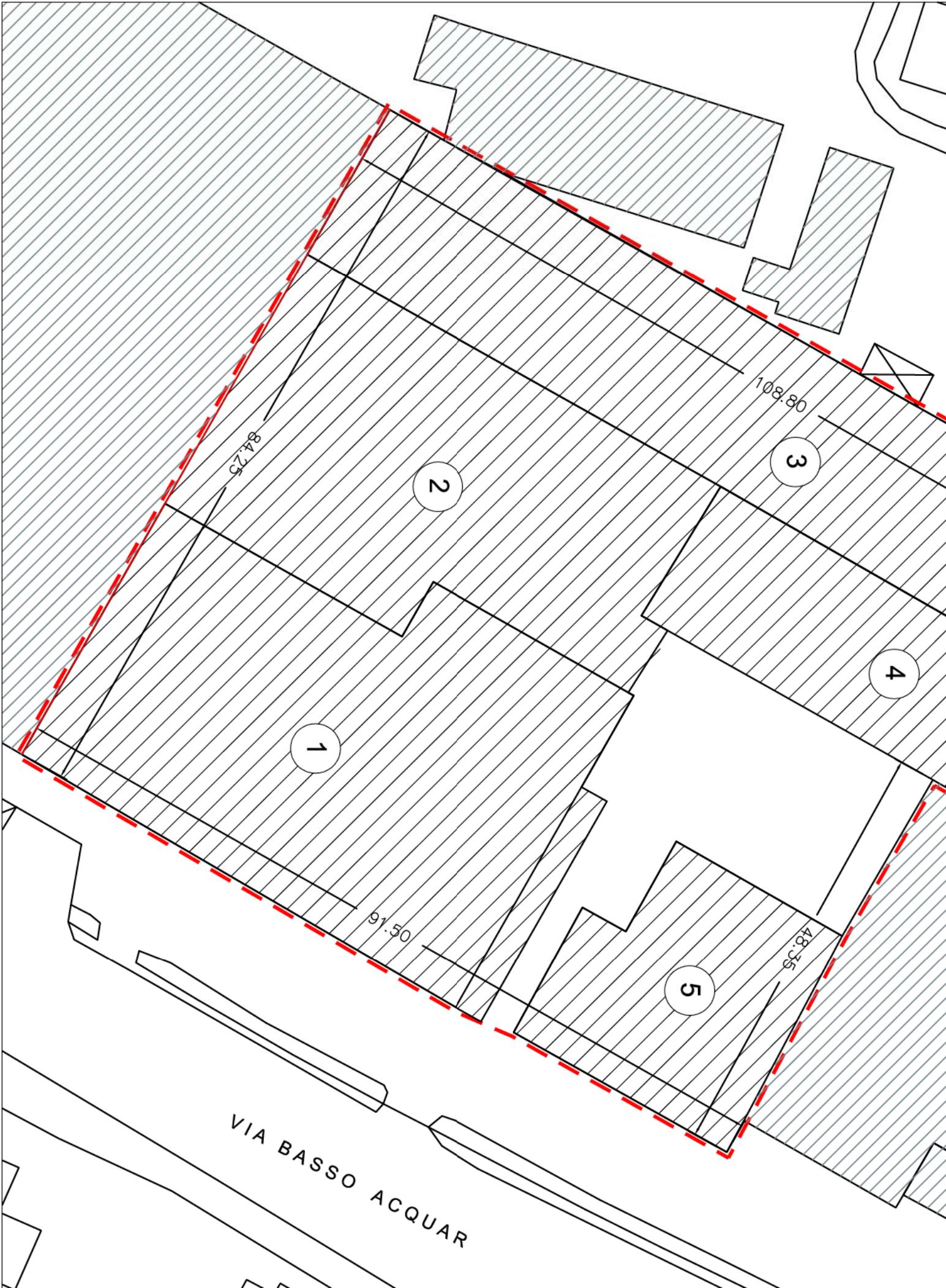
TEMPI E MODALITA' PER L'A

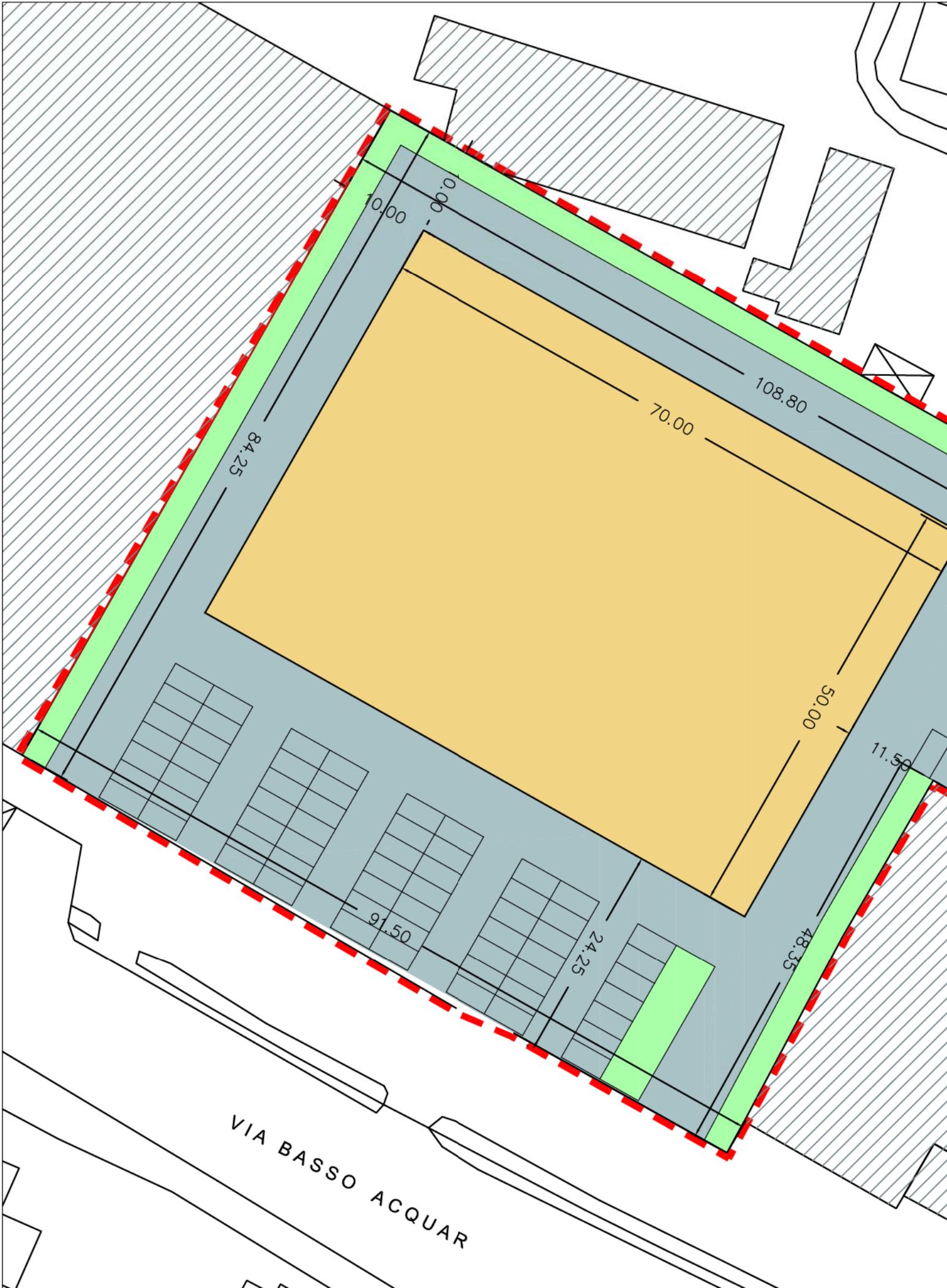
Interesse della proprietà è l
con le modalità previste da
relativamente brevi, vista la
attualmente esistente che r
suo utilizzo.

La modalità di intervento, v
sua ubicazione nel territori
che risulta servita da una b
nel futuro e la vicinanza de



viste dell'ingresso principale da via Basso Acquar





VIA BASSO ACQUAR