

SETTORE 007

Al Servizio Protocollo Informatico Archivio

COPIA per il Coordinamento Pianificazione Territoriale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N 2337 DEL 04/06/2013

OGGETTO: OGGETTO: Progetto preliminare di PUA di ambito di trasformazione oggetto di accordo di pianificazione (art. 6 L.R. 11/04), scheda norma n. 9 Validazione Dirigenziale inerente la Variazione massima del 15% degli indici stereometrici di zona o delle previsioni della scheda norma.

Soggetti Richiedenti: Immobiliare Eureka Srl

Accordo del 22 giugno 2012, atto notaio Elena Borio, Rep. 10122, Raccolta n. 7155, registrato a Verona in data 25 giugno 2012, al n. 11859

Località Quinzano

IL DIRIGENTE DEL COORDINAMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

a. PREMESSO che

- il Comune di Verona è dotato di Piano degli Interventi, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 91, del 23 dicembre 2011, pubblicato in data 27 febbraio 2012, ed efficace ai sensi della legge a decorrere dal 13 marzo 2012;
- ai sensi dell'art. 4 che detta i criteri e limiti di flessibilità del PI, al comma 1 lettera d), viene stabilito che il provvedimento di approvazione di un PUA può modificare il PI senza che sia necessaria l'approvazione di una variante, qualora le modifiche in esso riportate comportino una variazione massima del quindici per cento degli indici stereometrici di zona o delle previsioni della scheda norma e sempre nei limiti di dimensionamento del PAT per singola ATO. L'incremento di SUL è assoggettato al contributo di sostenibilità di cui al successivo art. 157.



- ai sensi, sempre, dell'art. 4 delle NTO del PI *"In tutti i casi in cui le presenti norme prevedano ipotesi di flessibilità applicative delle classi di intervento o la validazione preventiva della perizia tecnica atta a dimostrare la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto previsti per l'applicazione di una norma alternativa rispetto alle regole generali, necessita la validazione dirigenziale preventiva"*;
 - all'art. 14 del Regolamento Edilizio si stabilisce che *"Il progetto preliminare è richiesto in tutti i casi in cui le norme del PI prevedano ipotesi di flessibilità. Il progetto preliminare dovrà quindi essere allegato alla istanza di validazione dirigenziale di cui all'art. 4 delle NTO del PI a cui si applicano le previsioni procedurali previste nel medesimo articolo"*
- b. **CONSIDERATO** che
- la scheda norma n. 9, approvata, ha le seguenti caratteristiche urbanistiche riferite alla SUL:
 - **Scheda n. 9**
 - Abitativo U1 2.800 mq
 - in data 22 giugno 2012 è stato stipulato con atto del notaio Elena Borio, tra il Comune di Verona ed il Sig. Mignolli Giandomeni in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della ditta Immobiliare Eureka Srl, l'Accordo Definitivo di Pianificazione Ex art. 6 della L.R. n. 11/2004 inerente l'attuazione degli interventi contenuti nella scheda norma n. 9. Atto repertorio n. 10122, raccolta n. 7155, registrato a Verona in data 25 giugno 2012 al n. 11859.
- c. **RILEVATO** che in data 9 maggio 2013 è stato presentato Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Attuativo riferito all'intervento in corso di realizzazione attinente la scheda norma n. 9.
- d. **VISTI**:
- il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'art.107;
 - le Norme Tecniche Operative (N.T.O.) del Piano degli Interventi, in particolare gli artt. 4, e 159;
 - l'art. 14 del Regolamento Edilizio;
 - l'art. 80 dello Statuto comunale;
 - l'art. 32 della legge 69/09;
 - la circolare n. 23 del 20/05/2011;
 - il parere tecnico istruttorio allegato;

DETERMINA

1. di validare, le modificazioni di cui al comma 1, lettera d) dell'art. 4 delle NTO del PI, riguardanti l'incremento di SUL attribuita nella scheda n. 9 come nella tabella di seguito riportata:

Scheda norma n. 9

Variazione del 15% della SUL attribuita pari a 2.800 mq.



**Comune
di Verona**

	SUL attribuita Scheda n. 4 <small>(Allegata al PI approvato con D.G.C. n. 91 del 23 dicembre 2011)</small>	SUL in variazione <small>(Variazione del 15% art. 4, comma 1 lettera d)</small>	Differenza tra SUL attribuita e SUL in variazione
U1	2.800	+420 15% da destinarsi a U1	420
TOTALE			3.220

2. di disporre la pubblicazione all'albo pretorio ai fini della generale conoscenza.

Il Dirigente del Coordinamento
Pianificazione Territoriale
Arch. Mauro Grison