

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 381

Seduta del giorno 21 Novembre 2013

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
CORSI P. I. ENRICO
PISA SIG. LUIGI
TOFFALI AVV. ENRICO
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
CASALI AVV. STEFANO
BENETTI SIG. ALBERTO
LELLA SIG. ANTONIO
GIORLO SIG. MARCO

ASSENTI

LESO SIG. RA ANNA

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
TOSI SIG. FLAVIO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA - PUA/PIRUEA N. 7130059 "AGNO 2000 S.R.L.": PRESA D'ATTO APPLICAZIONE DEL D.L. 69/2013, COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 98/2013, RECANTE "DISPOSIZIONI URGENTI PER IL RILANCIO DELL'ECONOMIA"

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con deliberazioni n. 39 del 20 giugno 2006 e n. 29 del 23 marzo 2007, ha approvato il Programma Integrato di terreni siti in Via Quinzano, zona Ponte Crencano, che la Giunta Regionale per il Veneto ha infine approvato con deliberazione n. 3.060 del 2 ottobre 2007;
- la convenzione del PIRUEA stipulata il 23 marzo 2011 prevede, all'articolo 12, un contributo aggiuntivo consistente nella realizzazione di un edificio polivalente con relativa sistemazione esterna, il cui progetto è stato approvato a cura del Dirigente Responsabile del Settore Edilizia Pubblica con delibera di Giunta Comunale 394/2010;
- la ditta attuatrice, AGNO 2000 s.r.l., ricordando che l'attuazione del PIRUEA è stata caratterizzata da azioni legali intraprese da un confinante (risolte favorevolmente sia per il Comune che per la ditta attuatrice) che hanno determinato un notevole rallentamento nell'avvio delle opere di urbanizzazione primaria, e della realizzazione dell'opera a contributo, ha richiesto con nota PG 179559 del 3 agosto 2012 parere preventivo per una variante al PIRUEA che modifichi il termine per il completamento dell'opera a contributo aggiuntivo portandolo al 22 settembre 2014;

Considerato che:

- con decisione di Giunta, repertorio n.1909/2012, si è dato il parere favorevole all'avvio del procedimento di una variante alla convenzione;
- con deliberazione di Giunta n.76/2013 è stata adottata la variante al P.I.R.U.E.A. 713059 "Agno 2000 srl"; nel periodo di pubblicazione è pervenuta un'osservazione attinente ad aspetti meramente esecutivi che di seguito possono essere così chiariti:
 - il permesso di costruire relativo agli scavi di fondazione degli edifici può essere rilasciato anche anticipatamente rispetto alla costruzione della massicciata, al fine di consentire il riutilizzo delle terre e rocce da scavo nell'area destinata a verde e parcheggio, nel rispetto delle vigenti normative;
 - la posizione degli appartamenti destinati a "ERS" è prevista prevalentemente a nord dell'edificio previsto in costruzione: in fase di progettazione, nel rispetto delle quantità approvate, potrà prevedere una diversa dislocazione degli stessi, ovvero anche su altri fronti dell'edificio;
- è entrato in vigore del Decreto Legge 69/2013, coordinato con la legge di conversione 98/2013, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 194 del 20 agosto 2013, ai sensi dell'art.30 "Semplificazioni in materia edilizia", al comma 3bis, che cita "Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito di convenzioni di lottizzazione di cui all'art. 28 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, ovvero accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati entro il 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni";

Dato atto che la variante, il cui iter di approvazione già è stato attivato, inerisce esclusivamente la modifica degli articoli 12 e 16 della convenzione;

Visti:

- la Legge 17 agosto 1942 n. 1.150 e successive integrazioni e modificazioni;
- il Decreto Legislativo 6 giugno 2001 n. 380 e successive integrazioni e modificazioni;
- la Legge Regionale Veneto 27 giugno 1985 n. 61 e successive integrazioni e modificazioni;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e successive integrazioni e modificazioni;
- la Legge Regionale Veneto 1° giugno 1999 n. 23;

- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4.148 del 18 dicembre 2007, e pubblicato sul BUR n. 13 del 12 Febbraio 2008;
- il PI approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive integrazioni e modificazioni;
- il Decreto Legge 69/2013, coordinato con la legge di conversione 98/2013, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia";
- il vigente Statuto Comunale;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 08/11/2013 il Dirigente Responsabile del Coordinamento Pianificazione Territoriale proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL
COORDINAMENTO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

f.to arch. Mauro Grison

- che in data 12/11/2013 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto".

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso;

Udito il relatore, il Sindaco;

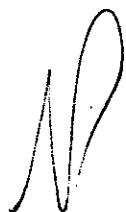
A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto dell'entrata in vigore del Decreto Legge 69/2013, coordinato con la legge di conversione 98/2013, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", nel quale si proroga di tre anni il termine di fine lavori;
- 3) di revocare, tenuto conto del punto 2) la proroga del termine di fine lavori adottata con deliberazione di Giunta 76/2013;
- 4) di dare atto che il termine di fine lavori (22.09.2012) previsto nella convenzione stipulata in data 23.03.2011, per effetto del Decreto Legge 69/2013, è prorogato al 22.09.2015 e che tale conseguenza è direttamente operativa e non necessita della modifica della convenzione in atto.

Il Dirigente Responsabile del Coordinamento Pianificazione Territoriale proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

A handwritten signature, possibly reading 'NP', is located in the lower-left quadrant of the page.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi 2 DIC. 2013 al n. 8708

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 12/11/2013

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta