

**Comune
di Verona**
Deliberazione di Consiglio

SEDUTA del 16 Maggio 2013 N. 31

Oggetto : POLITICHE PER LA CASA - RATIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA COMUNE DI VERONA - REGIONE VENETO - ATER PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DA CONCEDERE IN LOCAZIONE A CANONE CONCERTATO, AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 3 DELLA L. 431/98, NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA A CARATTERE SPERIMENTALE DENOMINATA "VARIANTE URBANISTICA CONTRO LOCAZIONE" - AREA IN LOCALITA' SANTA LUCIA - VIA FENILON - ATO 4 - CIRCOSCRIZIONE 4^A.

L'anno 2013 il giorno 16 del mese di Maggio convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta Pubblica

Presiede: LUCA ZANOTTO

ASSENTE IL SINDACO

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto

BACCHINI MARCO	RANDO FILIPPO
BATTISTONI RICCARDO	RUSSO ROSARIO
BENCIOLINI GIANNI	SACCARDI MARCO
BERTUCCO MICHELE	SALEMI ORietta
BOVO DONATELLA	SPANGARO FRANCESCO-SAVERIO
BRUNELLI MARISA	TOSI BARBARA
CASTELLETTI LUIGI	UGOLI LUIGI
DAVOLI ANSEL	ZANOTTO LUCA
DE ROBERTIS LOMBARDI MAURO	ZELGER ALBERTO
DI DIO VITTORIO	ZENTI DENIS
FANTONI GIANLUCA	
FERMO DAMIANO	Risultano assenti:
FORTE KATIA MARIA	MACCAGNANI CRISTIANO
LA PAGLIA ELISA	NICOLI GAETANO
MANTOVANI LUCA	POLATO DANIELE
MASCHIO CIRO	SARDELLI ANDREA
PAPADIA SALVATORE	SEGATTINI FABIO
PASETTO GIORGIO	VALLANI STEFANO
PAVESI ANTONIA	
PIUBELLO MASSIMO	

e pertanto risultano presenti 30 e assenti 7 per un totale di 37 componenti del Consiglio.

Assiste DOTT. GIUSEPPE BARATTA

(VICE SEGRETARIO GENERALE)

Il Vicesindaco Giacino illustra le proposte di deliberazione nn. 70, 71 e 72:

“Premesso che:

- In data 26 maggio 2009, con DGR n. 1567 la Giunta Regionale ha pubblicato apposito bando per l'individuazione degli operatori da incaricare per la costruzione di alloggi da concedere in locazione a canone concertato. Gli operatori interessati da tale bando sono le A.T.E.R. del Veneto, le imprese di costruzione e loro consorzi, le Cooperative di abitazioni e loro consorzi, la Fondazioni ONLUS statutariamente dedicate a contrastare il disagio abitativo.
Il bando stabiliva che a fronte della indubbia sussistenza del requisito di pubblica utilità, il programma doveva prevedere, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/2004, l'attivazione di una variante urbanistica.
- Tra i requisiti richiesti, le A.T.E.R. e tutti gli altri soggetti dovevano dimostrare la disponibilità delle aree su cui edificare, presentando a tal fine idonea documentazione (promessa o preliminare registrato).
- In data 04/09/2009, come richiesto dal sopra citato bando, la Giunta comunale di Verona con delibera n. 272 ha dichiarato la propria disponibilità al perseguimento delle finalità e degli obiettivi sanciti dall'iniziativa disposta dalla Regione Veneto con DGR 1567 del 25/05/09 dando atto che a seguito dell'assegnazione dei finanziamenti avrebbe attivato il procedimento finalizzato alla ratifica di Accordo di Programma in variante al piano urbanistico con i proponenti individuati nelle aziende AGECE, ATER, Comune di Verona e Regione Veneto.
- Con Decreto del Dirigente Regionale Edilizia Abitativa 17.12.2009 n. 392, pubblicato sul BUR n. 36 in data 30.04.2010, è stata approvata la graduatoria e le proposte riguardanti le seguenti aree:
 1. loc. San Massimo Via Piatti
 2. loc. S. Lucia Via Fenilon
 3. loc. Pestrino Via Pestrino,risultano tra gli interventi ammessi al finanziamento della iniziativa in oggetto specificata.
- In data 11/01/2011 si è tenuta una conferenza intersettoriale tra i vari uffici ed enti del Comune di Verona, interessati al procedimento in oggetto, al fine di addivenire ad un parere unitario da parte del Comune di Verona.
- Con nota del 21/01/2011 P.G. 16600 è stata indetta, per il giorno 14 febbraio 2011, la conferenza dei servizi istruttoria esterna relativa all'Accordo di Programma di cui all'oggetto per i tre ambiti in loc. San Massimo – Via Piatti, in loc. S. Lucia – Via Fenilon e in loc. Pestrino – Via Pestrino, ai sensi dell'art. 7, comma 3 L.R.V. n. 11/2004, conclusasi con l'acquisizione del consenso unanime degli Enti e dei Soggetti interessati.
- Ai sensi dell'art. 7, comma 3 della L.R.V. n. 11/2004, la proposta di Accordo di Programma, è stata depositata presso la Segreteria del Comune per dieci giorni, a decorrere dal 22/02/2011.
- A seguito delle pubblicazioni sopra indicate sono pervenute n. 2 osservazioni:

- 1) Edilteco srl PG 69797 in data 22.3.2011;
- 2) San Fermo 12 srl PG 69811 in data 22.3.2011.

- In data 28.4.2011 si è tenuta la 2^a conferenza dei servizi: In detta sede, decidendo sulle osservazioni presentate si è convenuto di procedere con tre separati accordi, uno per ciascun ambito. Tale conferenza si è conclusa con espressione di parere favorevole unanime.
- In data 28 maggio 2012, tuttavia, viene ulteriormente comunicato dall'Unità di progetto Edilizia Abitativa della Regione Veneto che in sede di predisposizione della deliberazione di Giunta regionale concernente l'approvazione di detto Accordo di programma si è rilevato che poiché quest'ultimo costituisce Variante al PAT è necessario ottenere preventivamente alla predisposizione di detta delibera di Giunta, il parere VTR (Valutazione Tecnica Regionale).
- In data 20.12.2012 con provvedimento n. 149 la commissione regionale V.A.S. ha espresso il parere di non assoggettare alla procedura VAS inserendo inoltre una prescrizione relativa all'aggiornamento delle NT del PAT relativa al Piano di Monitoraggio, ai sensi della DGR n. 3262 del 24.10.2006.
- In data 20.12.2012 il responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale ha espresso favorevole in conformità al parere n. 86 del 20.12.2012 del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004 approvato con DGRV 255 del 05.03.2013.
- Oggetto della presente deliberazione di ratifica è l'Accordo per la realizzazione, nel Comune di Verona, di alloggi da concedere in locazione a canone concertato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, L. 431/1998, nell'area in loc. S. Lucia – Via Fenilon in Variante ai vigenti strumenti urbanistici su un'area di mq 14.588 viene conferita la classificazione di *"Zona per interventi di edilizia residenziale convenzionata, sovvenzionata ed agevolata"*, con una previsione volumetrica di mc. 20.670.
- L'accordo di programma comporta altresì approvazione del PUA, come definito dal progetto allegato sub 4 all'accordo, con gli adeguamenti descritti nel verbale della Conferenza dei Servizi decisoria del 22.04.2013,
- sulla proposta di Accordo riguardante l'area B – Via Fenilon si è espressa la 4^a Circoscrizione con parere favorevole in data con parere favorevole in data 11.04.2013 e successiva precisazione in data 15.04.2013 volta a chiarire che è in carico al proponente la realizzazione dell'allacciamento alla rete fognaria
- In data 22.04.2013 si è tenuta la conferenza dei servizi definitiva sulla proposta di Accordo in oggetto.

Richiamati i disposti di cui all'art. 34 D.lgs. 267/00 e art. 7 commi 5 e 6 della L.R. n. 11/04 i quali stabiliscono la necessità della ratifica del Consiglio Comunale, entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione dell'Accordo di Programma, la Giunta Comunale sottopone pertanto l'Accordo di Programma PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DA CONCEDERE IN LOCAZIONE A CANONE CONCERTATO, AI SENSI DELL'ART. 2 , COMMA 3 DELLA L. 431/98, NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA A CARATTERE SPERIMENTALE DENOMINATA "VARIANTE URBANISTICA CONTRO LOCAZIONE" AREA IN LOCALITÀ SANTA LUCIA – VIA FENILON alla ratifica del Consiglio Comunale.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la premessa quale parte integrante del presente provvedimento.

Visti e richiamati:

- la L.R. n. 11/04 ed in particolare l'art. 7;
- il D.lgs. n. 267/00 ed in particolare l'art. 34,
- I verbali delle conferenze di servizi in data 14.02.2011, 15.03.2011, 28.04.2011, 12.04.2012;
- il verbale della conferenza di servizi decisoria del 22.04.2013;
- il parere favorevole del Consiglio della Circoscrizione n. 4 espresso in data 11.04.2013 e successiva precisazione in data 15.04.2013;
- l'Accordo di Programma sottoscritto in data 22.04.2013.

Considerato che l'Accordo di Programma è stato depositato, per la durata di 10 giorni, a disposizione del pubblico dal 22.02.2011 previa affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona ed in altri luoghi pubblici, nonché all'Albo Pretorio della Provincia di Verona dal 24.02.2011, dell'avviso contenente l'invito a presentare eventuali osservazioni fino a venti giorni dopo la scadenza del periodo di deposito.

Verificato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'accordo di programma sopra evidenziato per le motivazioni tutte evidenziate in premessa.

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 24/04/2013 il Dirigente del Coordinamento Pianificazione Territoriale proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE

f.to arch. Mauro Grison

- che in data 24/04/2013 il Dirigente del Servizio Amministrativo Urbanistica Peep proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 30/04/2013 il responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to dott. Marco Borghesi

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di ratificare, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 l'allegato Accordo di Programma stipulato in data 22.04.2013 tra Comune di Verona, Regione Veneto e ATER di Verona avente per oggetto LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DA CONCEDERE IN LOCAZIONE A CANONE CONCERTATO, AI SENSI DELL'ART. 2 , COMMA 3 DELLA L. 431/98, NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA A CARATTERE SPERIMENTALE DENOMINATA "VARIANTE URBANISTICA CONTRO LOCAZIONE" AREA IN LOCALITÀ SANTA LUCIA – VIA FENILON da intendersi in detta sede come materialmente riportato e trascritto, ivi allegato sub 1;
- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 7 comma 5 della L.R. n. 11 del 23.04.2004 l'allegato Accordo sarà approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto ed acquisterà efficacia trascorsi quindici giorni dalla sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.

I Dirigenti del Coordinamento Pianificazione Territoriale e Servizio Amministrativo Urbanistica – PEEP provvederanno all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con gli Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento”.

Entra: Segattini.

Il Vicesindaco cede successivamente la parola all'arch. Mauro Grison, dirigente del Coordinamento Pianificazione Territoriale, che, autorizzato dal Presidente, illustra le condizioni del bando, l'iter di approvazione degli accordi di programma e fornisce tutti i dettagli tecnici.

Entra: Vallani.

Terminata l'illustrazione, il Presidente apre il dibattito sulle tre proposte, nel corso del quale intervengono i consiglieri:

- Segattini
- Bertucco
- La Paglia
- Benciolini
- Vallani

Il Presidente, visto che nessun altro consigliere chiede di intervenire, chiude il dibattito e dà la parola al Vicesindaco che effettua l'intervento di replica, durante il quale comunica di accogliere l'emendamento n. 1/70.

Il Vicesindaco cede successivamente la parola all'arch. Grison che, autorizzato dal Presidente, fornisce ulteriori precisazioni tecniche.

Il Presidente apre, quindi, le dichiarazioni di voto in merito alle proposte di deliberazione nn. 70, 71 e 72. Intervengono i consiglieri:

- Segattini
- Bertucco
- Benciolini

- De Robertis
- Salemi

Il Presidente invita a procedere alla votazione palese della proposta di deliberazione n. 72.
Entra: Nicoli. Escono: Battistoni, Brunelli, Castelletti.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

consiglieri presenti: 30

votanti: 30

favorevoli: 19

contrari: 11

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto del quale

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto.

Il Presidente, quindi, invita a procedere alla votazione palese dell'immediata eseguibilità della deliberazione n. 31.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

consiglieri presenti: 30

votanti: 30

favorevoli: 19

contrari: 11

Proclamato l'esito della votazione, il Presidente dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

Presiede: il Presidente Zanotto Luca

OGGETTO SINTETICO: prop72 alloggi circ4

OGGETTO ESTESO: N. 72 - Politiche per la casa. Ratifica accordo di programma Comune-Regione Veneto-Ater per la realizzazione di alloggi da concedere in locazione a canone conertato,area in loc.tà S.Lucia

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0042 ORE. 20.07 16-05-2013

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	: 030
VOTANTI	: 030
VOTI FAVOREVOLI	: 019
VOTI CONTRARI	: 011
ASTENUTI	: 000

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

031 CivicaTosi BACCHINI MARCO	032 CivicaTosi NICOLI GAETANO	035 CivicaTosi SACCARDI MARCO
048 CivicaTosi BOVO DONATELLA	033 CivicaTosi PAPADIA SALVATORE	024 CivicaTosi SPANGARO FRANCESCO
041 CivicaTosi DAVOLI ANSEL	046 CivicaTosi PASETTO GIORGIO	025 CivicaTosi ZELGER ALBERTO
043 CivicaTosi DI DIO VITTORIO	023 CivicaTosi PAVESI ANTONIA	019 LN RUSSO ROSARIO
027 CivicaTosi FANTONI GIANLUCA	045 CivicaTosi PIUBELLO MASSIMO	017 LN TOSI BARBARA
039 CivicaTosi FORTE KATIA	042 CivicaTosi RANDO FILIPPO	061 LN ZANOTTO LUCA
044 CivicaTosi MASCHIO CIRO		

VOTANO NO

003 5stelle BENCIO LINI GIANNI	010 PD FERMO DAMIANO	014 PD UGOLI LUIGI
005 5stelle MANTOVANI LUCA	013 PD LA PAGLIA ELISA	015 PD VALLANI STEFANO
004 5stelle ZENTI DENIS	011 PD SALEMI ORIETTA	007 SeL DE ROBERTIS MAURO
009 PD BERTUCCO MICHELE	016 PD SEGATTINI FABIO	

ASTENUTI

ASSENTI

036 CivicaTosi BATTISTONI RICCARDO	038 PDL POLATO DANIELE	029 GM CASTELLETTI LUIGI
020 LN MACCAGNANI CRISTIANO	028 UDC BRUNELLI MARISA	021 GM SARDELLI ANDREA
062 LN TOSI FLAVIO		

Presiede: il Presidente Zanotto Luca

OGGETTO SINTETICO: IMMEDIATO ESEG prop 72

OGGETTO ESTESO: IMMEDIATO ESEG prop 72 Ratifica accordo di programma Comune - Regione Veneto -
Ater per la realizzazione di alloggi da concedere in locazione a canone
concordato,area in località Santa Lucia

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0042 ORE. 20.07 16-05-2013

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	: 030
VOTANTI	: 030
VOTI FAVOREVOLI	: 019
VOTI CONTRARI	: 011
ASTENUTI	: 000

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

031 CivicaTosi BACCHINI MARCO	032 CivicaTosi NICOLI GAETANO	035 CivicaTosi SACCARDI MARCO
048 CivicaTosi BOVO DONATELLA	033 CivicaTosi PAPADIA SALVATORE	024 CivicaTosi SPANGARO FRANCESCO
041 CivicaTosi DAVOLI ANSEL	046 CivicaTosi PASETTO GIORGIO	025 CivicaTosi ZELGER ALBERTO
043 CivicaTosi DI DIO VITTORIO	023 CivicaTosi PAVESI ANTONIA	019 LN RUSSO ROSARIO
027 CivicaTosi FANTONI GIANLUCA	045 CivicaTosi PIUBELLO MASSIMO	017 LN TOSI BARBARA
039 CivicaTosi FORTE KATIA	042 CivicaTosi RANDO FILIPPO	061 LN ZANOTTO LUCA
044 CivicaTosi MASCHIO CIRO		

VOTANO NO

003 5stelle BENCIO LINI GIANNI	010 PD FERMO DAMIANO	014 PD UGOLI LUIGI
005 5stelle MANTOVANI LUCA	013 PD LA PAGLIA ELISA	015 PD VALLANI STEFANO
004 5stelle ZENTI DENIS	011 PD SALEMI ORIETTA	007 SeL DE ROBERTIS MAURO
009 PD BERTUCCO MICHELE	016 PD SEGATTINI FABIO	

ASTENUTI

ASSENTI

036 CivicaTosi BATTISTONI RICCARDO	038 PDL POLATO DANIELE	029 GM CASTELLETTI LUIGI
020 LN MACCAGNANI CRISTIANO	028 UDC BRUNELLI MARISA	021 GM SARDELLI ANDREA
062 LN TOSI FLAVIO		

IL PRESIDENTE
LUCA ZANOTTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE BARATTA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi 20/05/2013 al n. 3410.

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 08/05/2013.

I documenti allegati, citati nella presente deliberazione, sono depositati presso la Segreteria del Consiglio per i cinque anni successivi alla data di adozione della deliberazione in quanto eccessivamente voluminosi.

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta