

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 315

Seduta del giorno 22 Ottobre 2014

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
CASALI AVV. STEFANO
PISA SIG. LUIGI
TOFFALI AVV. ENRICO
LESO SIG.RA ANNA
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
BENETTI SIG. ALBERTO
LELLA SIG. ANTONIO

ASSENTI

CORSI P. I. ENRICO
MARCHI DOTT. FRANCESCO

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
TOSI SIG. FLAVIO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DELLE ISTANZE DEI CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA E INTRODUZIONE NELLE MODALITA' DI RICHIESTA, ANCHE DELLA FORMULA DI "RICHIESTA URGENTE ENTRO 5 (CINQUE) GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI ALLA DATA DI PROTOCOLLAZIONE".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 13 febbraio 2008 sono stati aggiornati gli importi dei diritti di segreteria per le istanze dei Certificati di Destinazione Urbanistica approvando la seguente modalità di calcolo degli importi:

Entro i 30 giorni dalla protocollazione della Richiesta di CDU:

- **Euro 30,00** fino a 10 mappali contigui + **Euro 1,00** per ogni mappale contiguo o non contiguo aggiunto, purché all'interno di uno dei fogli A4 in scala 1:2000 contenenti i primi 10;
- **Euro 30,00** fino a 10 mappali non contigui purché individuati all'interno di un unico foglio A4 in scala 1:2000,+ **Euro 1,00** per ogni mappale contiguo o non contiguo aggiunto, purché all'interno dello stesso foglio A4 contenente i primi 10;
- in caso di mappali non contigui individuati in diversi fogli A4 scala 1:2000 va calcolato il costo di un CDU per ogni foglio A4. Per ogni foglio A4, **Euro 30,00** fino a 10 mappali non contigui purché individuati all'interno di un unico foglio A4 in scala 1:2000,+ **Euro 1,00** per ogni mappale contiguo o non contiguo aggiunto, purché all'interno dello stesso foglio A4 contenente i primi 10;
- **atti di successione, Enti Pubblici e Onlus Certificati: importo ridotto del 50%;**

Considerato che:

- l'ufficio Certificazioni Urbanistiche dal 2008 al 2013, ha redatto una media di 800 CDU all'anno con un incasso medio di Euro 20.000,00;
- tra tutte queste istanze è emerso che, circa 1/10, sono presentate come **"Richiesta Urgente"** per le quali, il richiedente, necessita di una consegna almeno entro 10 giorni dalla richiesta e cioè entro meno della metà del tempo d'obbligo di 30 giorni per la redazione del Certificato;
- negli anni di riferimento, non sono stati ritirati una media di 15 Certificati all'anno, tra cui alcuni definiti dagli utenti **"Richieste Urgenti"**, senza versare i corrispondenti diritti di segreteria con un mancato introito alle Casse Comunali ed un carico di lavoro comunque svolto celermente dall'Ufficio;
- l'utenza ha espresso più volte l'esigenza di utilizzare una formula ufficiale di urgenza per assicurarsi in tempi brevi il rilascio della Certificazione Urbanistica;

Evidenziata la necessità di rideterminare i diritti di segreteria in argomento in quanto i suddetti importi non più stati aggiornati dal 2008;

La Giunta Comunale con decisione rep. n. 1683/2014, nella seduta dell'11.9.2014 ha espresso parere favorevole all'aggiornamento dei diritti di segreteria delle istanze dei Certificati di Destinazione Urbanistica, all'introduzione nelle modalità di richiesta, anche la formula di **"Richiesta Urgente entro 5 (cinque) giorni lavorativi"** e che il pagamento degli importi avvenga al momento della presentazione della richiesta anziché al momento del ritiro del CDU;

Ritenuto di determinare i nuovi importi come segue:

Entro i 30 (trenta) giorni dalla protocollazione della Richiesta di CDU, da pagarsi anticipatamente:

- ***Euro 40,00*** fino a 10 mappali contigui + ***Euro 1,00*** per ogni mappale contiguo o non contiguo aggiunto, purché all'interno di uno dei fogli A4 in scala 1:2000 contenenti i primi 10;

- **Euro 40,00** fino a 10 mappali non contigui purché individuati all'interno di un unico foglio A4 in scala 1:2000,+ **Euro 1,00** per ogni mappale contiguo o non contiguo aggiunto, purché all'interno dello stesso foglio A4 contenente i primi 10;
- in caso di mappali non contigui individuati in diversi fogli A4 scala 1:2000 v`a` calcolato il costo di un CDU per ogni foglio A4. Per ogni foglio A4, **Euro 40,00** fino a 10 mappali non contigui purché individuati all'interno di un unico foglio A4 in scala 1:2000,+ **Euro 1,00** per ogni mappale contiguo o non contiguo aggiunto, purché all'interno dello stesso foglio A4 contenente i primi 10;
- **atti di successione, Enti Pubblici e Onlus Certificati: importo ridotto del 50%;**
- **Entro i 5 (cinque) giorni lavorativi successivi alla data di protocollazione della domanda "Richiesta Urgente", da pagarsi anticipatamente:**
- **Euro 90,00** fino a 10 mappali contigui + **Euro 1,00** per ogni mappale contiguo o non contiguo aggiunto, purché all'interno di uno dei fogli A4 in scala 1:2000 contenenti i primi 10;
- **Euro 90,00** fino a 10 mappali non contigui purché individuati all'interno di un unico foglio A4 in scala 1:2000,+ **Euro 1,00** per ogni mappale contiguo o non contiguo aggiunto, purché all'interno dello stesso foglio A4 contenente i primi 10;
- In caso di mappali non contigui individuati in diversi fogli A4 scala 1:2000 v`a` calcolato il costo di un CDU per ogni foglio A4. Per ogni foglio A4, **Euro 90,00** fino a 10 mappali non contigui purché individuati all'interno di un unico foglio A4 in scala 1:2000,+ **Euro 1,00** per ogni mappale contiguo o non contiguo aggiunto, purché all'interno dello stesso foglio A4 contenente i primi 10;
- **atti di successione, Enti Pubblici e Onlus Certificati: importo ridotto del 50%;**

Visti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 13 febbraio 2008;
- la decisione rep. n. 1683/2014 della Giunta Comunale;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 13/10/2014 i Dirigenti Responsabili del Coordinamento Pianificazione Territoriale e del Servizio Amministrativo Urbanistica-Peep proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267, del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL
COORDINAMENTO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

f.to arch. Mauro Grison

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL
SERVIZIOAMMINISTRATIVO URBANISTICA
PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiacomò

- che in data 20/10/2014 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto".

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

Udito il relatore, Sindaco, in sostituzione dell'Assessore competente e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) che, a partire dal primo giorno del mese di novembre 2014, previa adeguata preventiva pubblicità, i diritti di segreteria per il rilascio dei Certificati di Destinazione Urbanistica (CDU), siano aggiornati e modificati negli importi introducendo, nelle modalità di richiesta, anche la formula di **“Richiesta Urgente entro 5 (cinque) giorni lavorativi successivi alla data di protocollazione”**;
- 3) che il pagamento degli importi avvenga al momento della presentazione della richiesta anziché al momento del ritiro del CDU;
- 4) di approvare la nuova tabella di adeguamento degli importi dei Diritti di Segreteria così ricalcolata, ad esclusivo vantaggio del Comune:

Entro i 30 (trenta) giorni dalla protocollazione della Richiesta di CDU, da pagarsi anticipatamente:

- **Euro 40,00** fino a 10 mappali contigui + **Euro 1,00** per ogni mappale contiguo o non contiguo aggiunto, purché all'interno di uno dei fogli A4 in scala 1:2000 contenenti i primi 10;
- **Euro 40,00** fino a 10 mappali non contigui purché individuati all'interno di un unico foglio A4 in scala 1:2000,+ **Euro 1,00** per ogni mappale contiguo o non contiguo aggiunto, purché all'interno dello stesso foglio A4 contenente i primi 10;
- In caso di mappali non contigui individuati in diversi fogli A4 scala 1:2000 va calcolato il costo di un CDU per ogni foglio A4. Per ogni foglio A4, **Euro 40,00** fino a 10 mappali non contigui purché individuati all'interno di un unico foglio A4 in scala 1:2000,+ **Euro 1,00** per ogni mappale contiguo o non contiguo aggiunto, purché all'interno dello stesso foglio A4 contenente i primi 10;
- **atti di successione, Enti Pubblici e Onlus Certificati: importo ridotto del 50%;**

Entro i 5 (cinque) giorni lavorativi di “Richiesta Urgente” successivi alla data di protocollazione della domanda, da pagarsi anticipatamente:

- **Euro 90,00** fino a 10 mappali contigui + **Euro 1,00** per ogni mappale contiguo o non contiguo aggiunto, purché all'interno di uno dei fogli A4 in scala 1:2000 contenenti i primi 10;
- **Euro 90,00** fino a 10 mappali non contigui purché individuati all'interno di un unico foglio A4 in scala 1:2000,+ **Euro 1,00** per ogni mappale contiguo o non contiguo aggiunto, purché all'interno dello stesso foglio A4 contenente i primi 10;
- in caso di mappali non contigui individuati in diversi fogli A4 scala 1:2000 va calcolato il costo di un CDU per ogni foglio A4. Per ogni foglio A4, **Euro 90,00** fino a 10 mappali non contigui purché individuati all'interno di un unico foglio A4 in scala 1:2000,+ **Euro 1,00** per ogni mappale contiguo o non contiguo aggiunto, purché all'interno dello stesso foglio A4 contenente i primi 10;

- **atti di successione, Enti Pubblici e Onlus Certificati: importo ridotto del 50%;**

- 5) di modificare il modello di richiesta del CDU secondo il prototipo allegato al presente provvedimento aggiornato agli strumenti urbanistici vigenti e con l'introduzione della opzione "Richiesta Urgente";
- 6) di modificare, le istruzioni allegate alla domanda, evidenziando le nuove modalità della presentazione della richiesta e dell'obbligo del pagamento anticipato dei diritti di segreteria;
- 7) di stabilire l'applicazione dei nuovi diritti per le istanze presentate a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione;
- 8) di dare atto che le somme riscosse verranno introitate al cap. 6053 del Bilancio 2014 e successivi;
- 9) di dichiarare, a voti unanimi, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Dirigente Responsabile del Coordinamento Pianificazione Territoriale proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale e il Settore Bilancio Programmazione Contabilità sono invitati a collaborare con il Coordinamento proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune
per 15 gg. da oggi 30 OTT. 2014 al n. 8795

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta