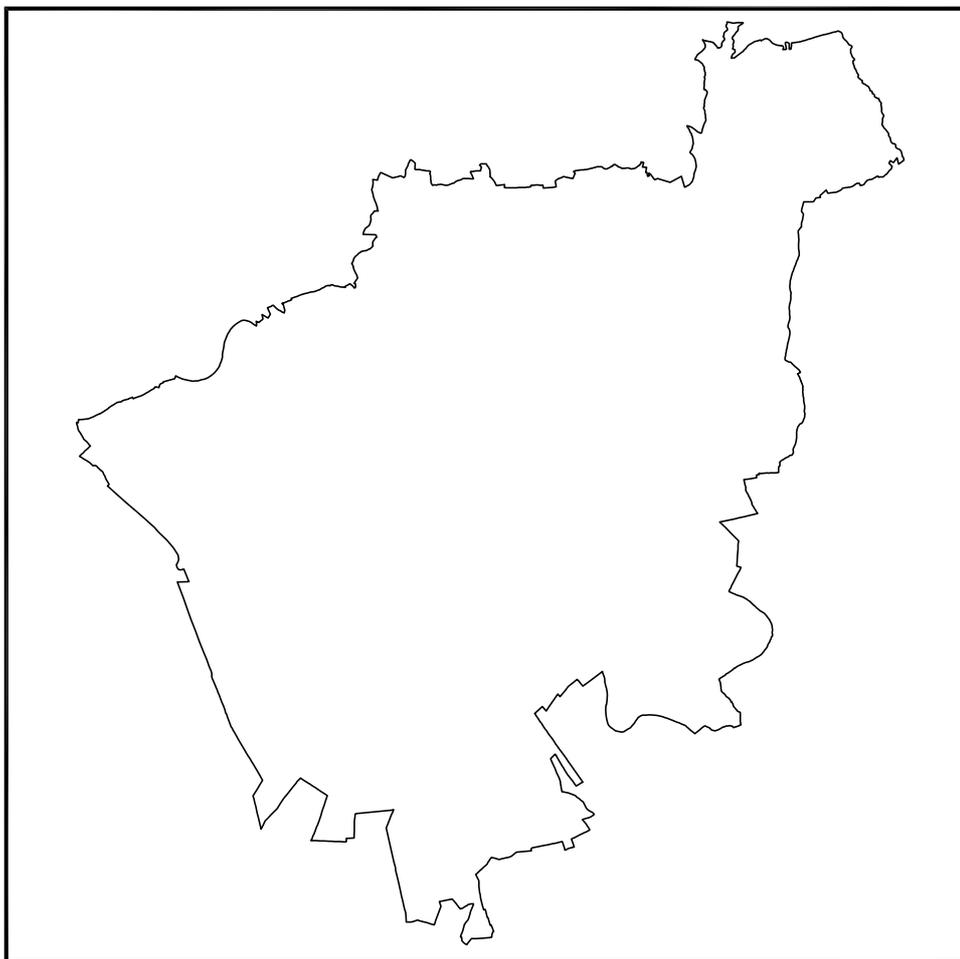


# Relazione



**Sindaco**

**Flavio Tosi**

**Assessore alla Pianificazione Urbanistica**

**Arch. Pian. Terr. Gian Arnaldo Caleffi**

**Direttore Area Gestione del Territorio**

Ing. Giorgio Zanoni

**Progettazione a cura delle:**

Direzione Pianificazione Territorio - Autorizzazioni  
Paesaggistiche

Arch. Mauro Grison

Direzione Attività Edilizia SUAP-SUEP

Dott. Giovanni Uderzo

Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa

Arch. Paolo Boninsegna

U.O. Amministrativo Urbanistica ERS-PEEP

Dott.ssa Donatella Fragiaco

Servizio Sistema Informativo Territoriale

Arch. Giorgio Zanata Ventura

**Responsabile del Procedimento**

Arch. Mauro Grison

**OGGETTO:** PIANO DEGLI INTERVENTI Variante n. 22 .

Relazione illustrativa dei criteri di semplificazione aggiornamento e modifica delle NTO e delle Tavole del Piano degli Interventi e recepimento dei Piani di Rischio degli Aeroporti.

#### SEMPLIFICAZIONE E AGGIORNAMENTO DELLE NTO

Sono trascorsi ormai più di 4 anni dall'entrata in vigore del P.I. (12 marzo 2012), tempo sufficiente per raccogliere molte segnalazioni in merito a sbavature, errori o lacune presenti nelle Tavole o nelle Norme Tecniche da parte degli operatori del settore e degli uffici comunali.

Si è pensato quindi di predisporre una Variante al P.I. di “assestamento” nella quale correggere tali errori, modificare alcuni articoli dei quali si è sperimentato l'inefficacia, l'inadeguatezza o l'inappropriatezza e nel contempo introdurre tutti gli aggiornamenti necessari derivanti da nuove normative entrate in vigore quali:

- L.R. 50/2012 – strutture commerciali
- L.R. 55/2012 – Sportello Unico attività produttive (SUAP)
- L.R. 11/2013 – strutture turistiche
- L.R. 4/2015 di modifica della L.R. 11/04 – strutture commerciali fino a 1.500 di superficie di vendita, varianti verdi, deroghe al DM 1444/1968
- L.R. 6/2015 art. 20 – lotta alla ludopatia
- L.R. 12/2016 – servizi religiosi
- Leggi nazionali “decreto del fare” e “sblocca Italia” di modifica del Testo unico dell'edilizia (DPR 380/01)

Criterio conduttore di questo lavoro è stato quello di **semplificare** il corpo normativo delle Norme Tecniche sia dal punto di vista quantitativo, diminuendo significativamente la lunghezza del testo, sia da quello qualitativo, cercando di facilitare la realizzazione degli interventi edilizi con l'eliminazione di vincoli o procedure burocratiche. In particolare si segnala l'accorpamento di tutte le definizioni nella prima parte generale, lo spostamento di direttive e suggerimenti nel Repertorio Normativo (le prescrizioni sono rimaste invece nel testo), la diminuzione dei casi sottoposti a validazione dirigenziale preventiva nella Città Storica, la facilitazione degli interventi per servizi pubblici o di interesse pubblico.

In allegato alla presente relazione si trovano sintetizzate tutte le modifiche alle NTO, articolo per articolo.

Sono stati introdotti due nuove sezioni del Repertorio Normativo: la 15 per le norme di attuazione dei Piani di Rischio degli aeroporti; la 16 per le direttive precedentemente contenute nelle NTO.

#### AGGIORNAMENTI CARTOGRAFICI

Per quanto riguarda le tavole del Piano degli Interventi, sono state introdotte esclusivamente le seguenti tipologie di modifiche: Aggiornamento dei servizi pubblici, Errata corrige, verifica della coerenza tra le Tavole, le Legende e le Norme Tecniche Operative, che sono state catalogate dal 13.3.2012 su segnalazione dell'ufficio Certificazioni urbanistiche e dai tecnici istruttori dei PUA, e segnalazioni di errori cartografici di Enti e cittadini.

Specificatamente sono oggi oggetto di variante cartografica le seguenti Tavole: la Tavola 1 Vincoli della Pianificazione, la Tavola 2.1 Tutela del Paesaggio, la Tavola 2.2 Unità di paesaggio, la Tavola 4 Regolativa e la Tavola 5 Operativa (solo per la parte Regolativa) così distinte:

Tipologie di Aggiornamenti.

Tavola 1 - Ricognizione dei Vincoli alla data odierna e di nuovi vincoli (es. nuovi vincoli monumentali) e revisione del vincolo Galasso.

Tavola 4 Regolativa e 5 Operativa – Introduzione di tutte le Varianti Approvate ad oggi, Nuovi Servizi realizzati (aree verdi, parcheggi, impianti sportivi), Piani Urbanistici Attuativi che a seguito di collaudo sono divenuti parte Tessuto TCe e parte servizi schedati, con conseguenti micro allineamenti delle zone circostanti alla nuova zonizzazione (aggiornamenti introdotti utilizzando come fonte dati le informazioni cartografiche e alfanumeriche contenute nelle mappe della Direzione Strade e Giardini, Direzione Patrimonio e/o rilievi della cartografia aggiornata al 2014).

Tipologie di Errata Corrige.

Tavola 1 – Inserimento delle fasce degli Elettrodotti (già presenti solo in legenda).

Tavole 2 – Allineamento dell'ambito delle Colline Veronesi alla zonizzazione tavola 4 e 5 ed errata individuazione elemento di degrado ed elementi di degrado non correttamente localizzati.

Tavola 4 Regolativa e 5 Operativa - Errori di trasposizione tra il PI Adottato e quello Approvato non oggetto di Osservazioni e/o Emendamenti, errori di zonizzazione a Tessuto su strade pubbliche, errori di Fasce Stradali introdotte su strade private o Fasce Stradali incoerenti con il tracciato stradale.

Coerenza tra le Tavole, le Legende e le Norme Tecniche Operative.

Tavola 4 Regolativa - In legenda e in mappa eliminata densità del Tessuto in art. 107 e art 108, eliminato da Ambito del Parco delle Colline Veronesi il sub Ambito di Mitigazione e ripristinata coerenza colori dei Servizi tra Legenda e Mappa, Contesto di recente formazione Art. 81 e Art. 84 aggiornare NTO art. 84.

Tavola 4A-1 - Centro Storico - NR Unità d'intervento.

Tavola 4A-2 - Eliminate voci in legenda ripetute in Tavole 1, 4 e 4A-1.

Tavola 5 Operativa – Introdotto in Legenda il riferimento Normativo delle Schede Norma e Aree residue.

Per un Totale di 133 modifiche puntuali e/o generali in elenco allegato.

Segnalazioni di errori cartografici di Enti e cittadini

Numero 14 modifiche puntuali in elenco allegato.

## PIANI DI RISCHIO DEGLI AEROPORTI

Con l'emanazione del D.Lgs 96/2005, modificato dal D.Lgs 151/2006, è stata revisionata la parte aeronautica del Codice della Navigazione, a norma dell'articolo 2 della Legge n° 265 del 09/11/2004, che detta la normativa per l'utilizzo e la gestione degli aeroporti e delle aree limitrofe.

Il Codice della Navigazione ha introdotto, al Capo III, nuove previsioni normative in materia di vincoli alla proprietà privata da apporre sui terreni limitrofi agli aeroporti, in particolare con il quinto comma dell'art. 707 "Determinazione delle zone soggette a limitazioni" si introduce un nuovo strumento denominato "Piano di Rischio", quale strumento di tutela in relazione all'attività aeronautica che "i Comuni territorialmente competenti adottano, anche sulla base delle eventuali direttive regionali, nel rispetto del Regolamento sulla costruzione e gestione degli aeroporti, di attuazione dell'Annesso XIV ICAO".

I piani di rischio sono i documenti contenenti le indicazioni e le prescrizioni da recepire negli strumenti urbanistici dei singoli Comuni; il loro scopo è quello di rafforzare, tramite un finalizzato governo del territorio, i livelli di tutela nelle aree limitrofe agli aeroporti, nonché salvaguardare l'incolumità pubblica contenendo il rischio di danni alle persone ed alle cose in caso di incidente.

I tecnici esperti incaricati, con la collaborazione degli uffici, hanno redatto i Piani di Rischio degli Aeroporti Catullo di Villafranca e di Boscomantico, in concerto con i Comuni confinanti.

ENAC con nota del 04/07/2014 - 0071006/PROT, ricevuta il 07/07/2014 PG 183429, ha espresso parere favorevole al Piano di Rischio dell'aeroporto Valerio Catullo di Villafranca, redatto in modo coordinato con il Comune di Sommacampagna. Con nota del 29/03/2016 - 0032285-P, ricevuta il 13/04/2016 PG 114286, ENAC ha espresso parere favorevole al Piano di Rischio dell'aeroporto di Boscomantico, redatto in modo coordinato con il Comune di Pescantina.

I Piani di Rischio, vidimati da ENAC, sono costituiti dalla relazione tecnica, tav. P01 e tav. P02.

La variante è stata elaborata direttamente dagli uffici comunali e poi aggiornata a seguito dei contributi delle associazioni di categoria dopo un positivo confronto informale.

La Variante è costituita dai seguenti elaborati:

- a) Relazione di Variante;
- b) Elaborati modificati e aggiornati:
  - Tavola 1 Vincoli della Pianificazione (5 Fogli scala 1:10.000)
  - Tavola 2.1 Tutela del Paesaggio (4 Fogli scala 1:15.000)
  - Tavola 2.2 Unità di Paesaggio (1 Foglio scala 1:25.000)
  - Tavola 4 Disciplina Regolativa (18 Fogli scala 1:5.000)
  - Tavola 4c Disciplina Regolativa Corti Rurali (A/023 -M/049 – N/077 – Q/004)
  - Tavola 5 Disciplina Operativa (18 Fogli scala 1:5.000)
- c) norme tecniche operative ed allegato Repertorio Normativo:
  - Sezione 5 per Errata Corrige (Codice 16172);
  - Sezione 7 Brani significativi del Paesaggio e per la Progettazione integrata con articoli di riferimento;
  - Sezione 10 per inserimento categoria 111 (Area per cani);
  - Sezione 11 per inserimento nuovi Tessuti Perimetrati;
  - Sezione 12 per aggiornamento Varianti SUAP;
  - Allegato 3 del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale integrato con articoli di riferimento
- d) Registro dei crediti edilizi Aggiornato;

II DIRIGENTE E PROGETTISTA  
(arch. Mauro Grison)

ARTICOLO	MODIFICHE
4	Prevista flessibilità in diminuzione fino a max 25% da attuare con PUA
5	Aggiornamento con deroga SBLOCCA ITALIA – ART. 14 DEL DPR 380/01
6	Corretta tabella di confronto con zone DM 1444/68, in particolare nelle zone di completamento dove erano state inserite erroneamente delle zone A
7	Correzione commi con rinvio delle direttive del titolo 1 capo 4 nel Repertorio Normativo e Prontuario. Rimarranno nell'articolato le prescrizioni immediatamente cogenti.
8	Corrette alcune definizioni e modificata la densità arborea e arbustiva rapportandola alle aree effettivamente libere e piantumabili. Inserirle qui numerose definizioni presenti in vari altri articoli
9	Corrette numerose definizioni. Modificato elenco delle superfici accessorie considerate non rilevanti per il computo della SUL. Inserita altezza max dei piani. Modificata e chiarita la distanza dai confini e fabbricati
12	Modifiche derivanti da norme sopravvenute in materia di commercio o modifiche al

	DPR 380/2001. Nel nuovo comma 18 prevista distanza di 500 m. da luoghi sensibili per nuove sale giochi per la lotta alla ludopatia. Tale distanza risulta già adottata in altre Regioni quali Toscana, Puglia, Basilicata, Lombardia, Friuli V.G. appare congrua al fine di scoraggiare le persone presenti nei luoghi sensibili.
13	Aggiornate le categorie funzionali allo Sblocca Italia e conseguentemente le destinazioni d'uso. Il direzionale è accorpato al produttivo. Ciò che era definito terziario è stato suddiviso e ricondotto alle categorie funzionali di legge.
14	Riviste e aggiornate le dotazioni minime di parcheggio in relazione alle nuove destinazioni d'uso a alla normativa regionale sul commercio al dettaglio
15	Accorpate in questo articolo numerosi commi presenti in diversi altri articoli sui parcheggi pubblici
16	Accorpate in questo articolo numerosi commi presenti in diversi altri articoli sulla disciplina applicabile ai parcheggi pubblici e privati
17	Rivista la soglia di rilevanza degli interventi edilizi ai fini del reperimento degli standard a parcheggio. Semplificata l'applicabilità
20	Lieve modifica di aggiornamento normativo
21	Modifiche solo formali al testo
22	Introdotta la possibilità e le condizioni per attuare con permesso di costruire convenzionato schede norma ai sensi dell'art. 18 bis della L.R. 11/04
23	Eliminata l'esclusione per le prime case di abitazione di obbligo di reperimento degli standard primari
24	Accorpate in questo articolo commi presenti in diversi altri articoli riguardanti la monetizzazione sostitutiva degli standard dovuti
29	Negli edifici vincolati l'autorizzazione della Soprintendenza consente la realizzazione degli interventi anche in deroga alle norme di tutela della città storica
35	Variazioni formali e spostamento nel repertorio normativo delle direttive
43	Spostamento di alcune parti nel repertorio normativo
46	Aggiornamento degli impianti ad alto rischio
52	Inseriti i nuovi Piani di Rischio degli Aeroporti
54	Modifiche formali
57	Tutela del paesaggio. Mantenuite le prescrizioni
58	Rete ecologica. Mantenuite le prescrizioni
59	Aree nucleo. Mantenuite le prescrizioni
60	Corridoi ecologici. Mantenuite le prescrizioni
61	Aree di connessione naturalistica. Mantenuite le prescrizioni
62	Aree di connessione naturalistica e di ammortizzazione della frangia urbana. Mantenuite le prescrizioni
63	Aree puntiformi. Mantenuite le prescrizioni

64	Chiarita la normativa applicabile nei Parchi.
65	Aree di restauro ambientale – risorgive. Mantenute le prescrizioni.
66	Aree di mitigazione. Mantenute le prescrizioni.
67	Abrogato ed inserito nell'art. 8
68	Abrogato in quanto lo strumento del progetto di coordinamento urbanistico risulta inapplicabile
69	Abrogato e spostato in parte nell'articolo 8 e in parte nell'art. 74
70	Eliminato l'obbligo del progetto di massima che non ha alcuna utilità pratica
71	Modificate e chiarite le norme valide per tutti gli interventi nella città storica
72	Chiarita meglio la normativa sulle aree scoperte
73	Abrogato e spostato nella parte generale
74	Qui accorpate e modificate le norme per la modifica della categoria d'intervento assegnata all'edificio
75	Semplificate e chiarite le norme applicabili alle singole categorie d'intervento
76	Accorpati qui commi presenti in altri articoli abrogati
77	Completata e aggiornata la normativa sui fronti edilizi
78-79-80-81	Modifiche formali
82	Abrogato e spostato nell'art. 135
83	Aggiornata e modificata la disciplina funzionale. Nel recepire il nuovo testo unico regionale in materia di turismo non viene ammessa in centro storico maggiore la destinazione turistica. Ammesse le medie strutture di vendita fino a 2.500 mq. non alimentari.
85	Centri storici minori. Aggiornata e modificata la disciplina funzionale.
86-87-88-90	Abrogati. Nello snellire il testo eliminate le direttive contenute in questi articoli, che rimarranno comunque a disposizione per la redazione dei progetti pubblici
93	Per gli edifici di valenza ambientale presenti nei vari tessuti e relative aree di pertinenza viene chiarita la normativa applicabile
95	Nel capo 8 inserite le Ville Venete e chiarita la normativa applicabile
97	Per gli edifici di archeologia industriale chiarita la normativa applicabile
99-100	Nelle corti rurali modificati e chiariti gli interventi ammessi
101	La normativa generale sulla città esistente è stata aggiornata alle modifiche intervenute al DPR 380/01, meglio chiarita e leggermente modificata
102	Abrogato il comma 1 non applicabile nelle zone di completamento. Modifiche formali negli altri commi.
103-104-105-106-107-108	Nei tessuti residenziali è stata aggiornata la disciplina funzionale ed eliminato il punto C, non più applicabile a seguito modifiche al DPR 380/01. Eliminato anche il punto D che facilita la realizzazione di volumi incongrui.
109-110-113	Nei tessuti produttivi e della “ZAI” è stata aggiornata la disciplina funzionale, anche

	introducendo la possibilità di esercizio di piccole attività commerciali o direzionali aperte al pubblico non prevalenti nel fabbricato, ed eliminato il punto C, non più applicabile a seguito modifiche al DPR 380/01. Eliminato anche il punto D che facilita la realizzazione di volumi incongrui.
111-112	Nei tessuti per attività terziarie è stata aggiornata la disciplina funzionale ed eliminato il punto C, non più applicabile a seguito modifiche al DPR 380/01. Eliminato anche il punto D che facilita la realizzazione di volumi incongrui.
114	Modifiche formali
116-117	Città Pubblica. Introdotte semplificazioni nella disciplina di approvazione di servizi di interesse pubblico proposti da privati.
120	Introdotta maggiore flessibilità nel riuso degli immobili destinati a servizi e non più adibiti al servizio indicato nel repertorio normativo. Per i servizi religiosi l'ampliamento è stato aggiornato alla L.R. 12/2016.
121	Per le aree adibite ad uso pubblico introdotta precisazione che il convenzionamento con il privato deve avvenire solo quando risulti assegnatario di agevolazioni o esenzioni da parte del Comune. Abrogati commi vari poiché ripetitivi del sistema generale di attuazione già disciplinato nel Capo 1.
122-123-124	Modificati gli indici urbanistico-ecologici rinviando alle specifiche normative di settore
125	Per le attività di interesse collettivo semplificato il passaggio a diversa tipologia di servizio
126	Modificati gli indici urbanistico-ecologici rinviando alle specifiche normative di settore
131-133	Nella zona militare e aeroportuale consentita la ristrutturazione degli edifici esistenti per adibirli a servizi pubblici.
134	Modificata la normativa sui manufatti in legno removibili, con rinvio all'art. 9
135	Parco delle Mura. Accorpati qui commi presenti precedentemente in altri articoli
136	Parco del fiume Adige. Specificato divieto di escavazione di stoccaggio all'aperto di materiale e possibilità di esercizio di attività ricettive.
137	Ambito delle Colline veronesi. Introdotta l'obbligo di conservazione degli olivi esistenti, per salvaguardare il paesaggio tipico delle nostre colline.
140	Modifiche formali
141	Aggiornamenti normativi derivanti da modifiche alla L.R. 11/04 e testo unico regionale del turismo
142	Nelle zone rurali di ammortizzazione e transizione introdotta la possibilità di realizzare strutture agricole produttive ad eccezione degli allevamenti ed eliminate le norme sulla agroforestazione in quanto inattuabili.
147	Modificata la normativa sui manufatti in legno removibili, con rinvio all'art. 9
148	Specificata normativa per la vendita di prodotto non provenienti dall'azienda agricola

151	Specificazioni sui requisiti soggettivi per ottenere il riconoscimento della costruzione non più funzionale al fondo
152	Eliminato l'obbligo di sottoscrivere l'accordo con il Comune e pagare il contributo di sostenibilità per il cambio d'uso a residenza
157	Contributo di sostenibilità. Aggiornamenti normativi e specifiche sulle destinazioni d'uso.
159	Aggiornamenti delle categorie funzionali
175	Inserimento di commi precedentemente contenuti in altri articoli
180	Abrogato per aggiornamento con normativa piano casa regionale
183	Aggiornata e semplificata la disciplina applicabile alle attività produttive fuori zona
184	Integrata la tabella di conversione Volume - SUL

ID	Scheda	Tipologia	Correzioni d'ufficio	Fonte Dati
3627	1	Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_20047	Strade e Giardini
20005	2	Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_30272	Strade e Giardini
20034	3	Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_10155	Strade e Giardini
20036	4	Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_30145	Strade e Giardini
20038	5	Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_30166	Strade e Giardini
20040	6	Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_30252	Strade e Giardini
20045	7	Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_50197	Strade e Giardini
20124	8	Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_30253	Strade e Giardini
20261	9	Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_70149	Strade e Giardini
20468	10	Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_50180	Strade e Giardini
20471	11	Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_30265	Strade e Giardini
20553	12	Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_20163	Strade e Giardini
20713	13	Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_20131	Strade e Giardini
20714	14	Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_20139	Strade e Giardini
20715	15	Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_50130	Strade e Giardini
20717	16	Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_60131	Strade e Giardini
20718	17	Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_60096	Strade e Giardini
20719	18	Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_50081	Strade e Giardini
20721	19	Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_70085	Strade e Giardini
20724	20	Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_40101	Strade e Giardini
20726	21	Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_10197	Strade e Giardini
20729	22	Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_20183	Strade e Giardini
20731	23	Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_30251	Strade e Giardini

			Strade e Giardini
20732	24Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_50188	
20734	25Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_50186	Strade e Giardini
20736	26Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_50187	Strade e Giardini
20737	27Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_20184	Strade e Giardini
20738	28Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_60133	Strade e Giardini
20740	29Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_70136	Strade e Giardini
20742	30Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_70137	Strade e Giardini
20744	31Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_80133	Strade e Giardini
20746	32Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_80134	Strade e Giardini
20748	33Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_30219	Strade e Giardini
20750	34Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_10196	Strade e Giardini
20752	35Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_20184	Strade e Giardini
20754	36Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_50178	Strade e Giardini
20755	37Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_30254	Strade e Giardini
20758	38Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_30255	Strade e Giardini
20760	39Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_40105	Strade e Giardini
20762	40Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_60132	Strade e Giardini
20764	41Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_40106	Strade e Giardini
20766	42Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_50192	Strade e Giardini
20768	43Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_30256	Strade e Giardini
20770	44Servizi	Aggiornamento "Aree per Cani CATEGORIA" = 111 Codice: SG_40098	Strade e Giardini
20077	45Servizi	Aggiornamento Verde Pubblico (esempio)	Strade e Giardini
13083	46PUA	Schedati servizi in PEEP 7120039	Strade e Giardini
6095	47Contesti	Contesto in Nesente disallineato con Unità di Intervento	Confronto tra Tavole e SIT
13703	48Servizi	Schedato PUA 7160009 e Aggiornato tessuto a confine servizi	Strade e Giardini/Rilievo
20059	49Servizi	Inserito verde Bretella T2 - T9	Strade e Giardini
11881	50PUA	Schedato PEEP 7120046 e Micro allinamenti Tessuti circostanti	Strade e Giardini/Rilievo
12225	51PUA	Schedato PEEP 7120069 e Micro allinamenti Tessuti circostanti	Strade e Giardini/Rilievo
20155	52PUA	Schedato PEEP 7120073 e Micro allinamenti Tessuti circostanti	Strade e Giardini/Rilievo
20308	53PUA	Schedato PEEP 7120064 e Micro allinamenti Tessuti circostanti	Strade e Giardini/Rilievo
20236	54PUA	Schedato PUA 7140645 e Micro allinamenti Tessuti circostanti	Strade e Giardini/Rilievo
20219	55PUA	Schedato PEEP 7140658 e Micro allinamenti Tessuti circostanti	Strade e Giardini/Rilievo
13670	56PUA	Schedato PEEP 7120048 e Micro allinamenti Tessuti circostanti	Strade e Giardini/Rilievo
12880	57PUA	Schedato PEEP 7120049 e Micro allinamenti Tessuti circostanti	Strade e Giardini/Rilievo
20226	58PUA	Schedato PUA 7130120 e Micro allinamenti Tessuti circostanti	Strade e Giardini/Rilievo
12927	59PUA	Schedato PEEP 7120047 e Micro allinamenti Tessuti circostanti	Strade e Giardini/Rilievo
20310	60PUA	Schedato PEEP 7120044 e Micro allinamenti Tessuti circostanti	Strade e Giardini/Rilievo
20165	61PUA	Schedato PEEP 7120040 e Micro allinamenti Tessuti circostanti	Strade e Giardini/Rilievo
20064	62PUA	Schedato PEEP 7120025 e Micro allinamenti Tessuti circostanti	Strade e Giardini/Rilievo
20371	63Corti	Corte N/077 Corretto Perimetro Ambito	Rilievo
20060	64Corti	Corte N/077 Corretto Edifici	Rilievo
20274	65PUA	Schedato PUA 7130119	Collaudo
12099	66PUA	Corretto 7130051 come 7130123 (Variante)	Aggiornamento PUA
20247	67Tessuti	Tessuto corretto in Via Fermi	Rilievo

			Collaudo
20251	68Tessuti	Da PUA 7150049 a Tessuto Art. 113	
20258	69PUA	Schedati PEEP 7120052 e Micro allinamenti Tessuti circostanti	Collaudo
20383	70PUA	Schedati PEEP 7120072 e Micro allinamenti Tessuti circostanti	Collaudo
20289	71Servizi	Ridisegno Servizi intersecanti Traforo	Rilievo
20318	72Servizi	Parcheggio Ex Gasometro inaugurato 08/09/2014	Rilievo
10636	73Zona "E"	Tolto Sub-Ambito Agricolo di Ammortizzazione e Transizione da "Marangona"	Rilievo
2040	74Fasce Stradali	Correzioni su nuove strade e fasce mancanti su strade esistenti	Rilievo
20320	75Servizi	Pista BMX	Rilievo
20324	76Tessuti	San Felice Servizio mancante e Contesto	Rilievo
12193	77PUA	Da PUA 7140655 a Tessuto Art. 112	Collaudo
20331	78Servizi	Parco Hellas Campione d'Italia	Rilievo
20342	79Tessuti	Contratto di Quartiere II°	Collaudo
20031	80Tessuti	Via Sant'Euprepio	Rilievo
20361	81Servizi	Giardino di via Meneghetti	Rilievo
946	82Servizi	Campo giochi di via Calatafimi	Strade e Giardini
20367	83Corti	Ricollocata corte Q/004 con ridisegno zona agricola e Fasce Stradali	Errore di collocazione
20370	84Servizi	Parcheggio via Lucania 13	Rilievo
20374	85Servizi	Area a parcheggio VIA TOMBETTA	Rilievo
20378	86Tessuti	Via Bianchini Area di Pertinenza decaduta	Rilievo
6632	87Centro Storico	Piazza Corrubbio eliminare edifici demoliti	Rilievo
20379	88Tessuti	Via Fiumicello tolto Tessuto da sede stradale	Rilievo
20380	89Servizi	Caserma della Finanza viale Colombo	Rilievo
16164	90Centro Storico	Unità Edilizia 2020011 codice corretto in 2030217	Rilievo
20416	91Tessuti	Corso Milano riposizionamento Art. 114	Rilievo
20417	92Tessuti	PARCO DELLE COLLINE VERONESI Errata Corrige da Sub-Ambito di Tutela dei Monumenti Naturali e delle Emergenze Morfologiche del Paesaggio a Sub-Ambito di Tutela Naturalistica Ambientale e del Paesaggio Agrario di Pregio	Errata Corrige
20422	93Tessuti	Schedato PUA 7140580 e micro correzioni tessuti	Collaudato
20439	94Servizi	Giardini di la Rizza piazza XXIV febbraio 1945	Strade e Giardini
20440	95Tessuti	Da SF a Tessuto	Errata Corrige
20448	96Servizi	ULSS di corso Milano area parcheggio e arredo urbano	Strade e Giardini
11577	97Tessuti	Cerchio 13/6 aggiunto	Errata Corrige
20450	98Tessuti	Via Tomezzoli rimodulazione Tessuti e Servizi	Rilievo
3627	99Servizi	Area per cani in via Cesare Abba	Strade e Giardini
20452	100Tessuti	Tolta strada da area ferroviaria	Rilievo
20453	101Tessuti	Cartiere manca zonizzazione Fasce vegetate ART_39	Rilievo
2120	102Fasce Stradali	Correzione via Ponte Florio	Errata Corrige
20455	103Tessuti	Zonizzare Mappali 423 e 421 Foglio 204	Errata Corrige
20456	104Tessuti	Via Villaggio Sant'emilio da strada a Zona "E"	Errata Corrige
2140	105Fasce Stradali	Correzione via Santa Cristina 21	Errata Corrige
2161	106Fasce Stradali	Correzione Strada dei Monti	Errata Corrige
20463	107Tessuti	Inserire Via Mantovana in AR 13 e Tessuto agricolo	Errata Corrige
20466	108Tessuti	Allineare Forte Lugagnano e Tessuto Agricolo	Errata Corrige
20467	109Tessuti	Confine angolo su strada Schioppe nr. 7 tolto Zona "E" da strada	Errata Corrige
20469	110Servizi	Campo Giochi e Area cani di Via Codigoro 22	Strade e Giardini

			Strade e Giardini
20470 2567	111Servizi	Area verde e Area cani Via Albere 96 - T4	
	112Centri Storici	MinMontorio Unità Edilizia 29110135B nr Repertorio 4 errato (da nr 6 a nr 7)	Errata Corrigere
20100	113Centro Storico	Città Antica Unità Edilizia 1390107 manca campitura A3	Errata Corrigere
16329	114Centro Storico	Veronetta Nord Togliere Unità di Intervento da PM01_069	Errata Corrigere
732	115Servizi	Ex cava Moreschi Parco Urbano	Strade e Giardini
12017	116Centro Storico	PUA 7150051 Corretto perimetro	Errata Corrigere
20481	117Tessuti	Riperimetrare ZONA FIERISTICA (Art. 130) e Tessuto	Errata Corrigere
12174	118Tessuti	Pua 7110114 da Residenziale a Produttivo/Terziario	Errata Corrigere
11877	119PUA	Schedato PEEP 7120045 e micro correzioni tessuti, agricolo e fasce stradali	Collaudo
11708	120PUA	Schedato PEEP 7120042 e micro correzioni agricolo e Art. 125 ecc.	Collaudo
20490	121PUA	Schedato PEEP 7120065	Collaudo
20505	122PUA	Schedato PEEP 7120076	Collaudo
20533	123BA	Modifica ambito di intervento Unità edilizia 16029	Errata Corrigere
20604	124Servizi	Aggiornato Parcheggio e Parco San Giacomo	Rilievo
20478	125Centro Storico	Tolto Piano di Recupero 7150024 non più vigente	Collaudo
11863	126Tessuti	Corretto PUA 7110107 come 7110119	Errata Corrigere
20629	127Tessuti	Corretto isolato con PUA 7140351 con PUA 7150016 e TCb2	Errata Corrigere
10001	128Tavola 2.1	Detrattore 17 simboleggiato come Degrado	Errata Corrigere
5001	129Tavola 2.1 e 2.2	Allineato parco delle Colline a Tavola 4 e 5	Errata Corrigere
20663	130Servizi	Via Asiago Fg 223 mappale 149/p Manca Campitura	Errata Corrigere
20665	131Servizi	Piazza Penne Mozze - Poiano No scuola ma Orti Anziani	Errata Corrigere
6263	132Tessuti	Passalacqua no Art. 68 ma Art. 114	Errata Corrigere
20651	133Tessuti	PUA Collaudato 7140637	Collaudo

ID	Scheda	Tipologia	Errori segnalati da Enti o Privati	Fonte Dati
50021/104	Tavola 2.1		Autodemolizioni Nr 7 posizione errata vedi nota AMIA	Richiesta
292/109	Tavola 1		Clever modifica NTO con Art. 47 Bis e aggiornamento Vincoli	Richiesta
203003/110	Centro Storico		Unità 2250101 da A2 a A3 ed aggiornamento QC PTRC Autore	Richiesta
206914/126	Tessuti		Aggiornamento Repertorio 12 per inserimento variante SUAP PRG Via Forte Tomba	Richiesta
65795/129	BA		Eliminato BA Unità 16172 in Tavola 4 e 5 e in Repertorio 5 DIA 20/12/2010	Richiesta
206956/132	Tessuti		Tralcio da Tessuto TCd3 e da corte A/023 con inserimento in Art. 137 C.5	Richiesta
206987/136	Tessuti		Via Cesari riduzione ambito BA 12159	Richiesta
207008/163_B	Tessuti		Cinema Corallo - Errata perimetrazione Art. 114	Richiesta
206829/278	Fasce Stradali		Correzione via Forte Procolo eliminato tratto privato	Richiesta
1000210/181_A	Cave		Cava Falcona e cava Ferrazze corretto perimetro escludendo edifici	Richiesta
2070411/214	Tessuti		Aggiornamento per DGC nr 79 del 19,03,2016 di alienazione mappale	Richiesta
2070512/242_C	Servizi		Da verde Attuato a verde Futuro Art. 122 lettera V	Richiesta
2070913/266	Corti		Corte M/049 Corretto Perimetro Ambito	Richiesta
1000414/285	Tavola 2.1		Modificato Contesto Figurativo come Forte Ottocentesco in Tav. 2.1 Paesaggio	Richiesta

Coerenza tra NTO e Legende delle Tavole

Legenda 4

Densità Tessuto NO in art. 107 e 108

Legenda 4

Tolto Da Ambito del parco delle colline il sub ambito dell'Area di Mitigazione

Legenda 4

Inserito nei sub ambiti del parco delle collinee riferimento C(nr)

Legenda 4	Contesto di recente formazione Art. 81 e Art. 84 aggiornare NTO art. 84
Legenda 4A-1	Centro Storico - NR Unità d'intervento
Legenda 4A-2	Eliminate voci in legenda ripetute in Tavole 1, 4 e 4A_1