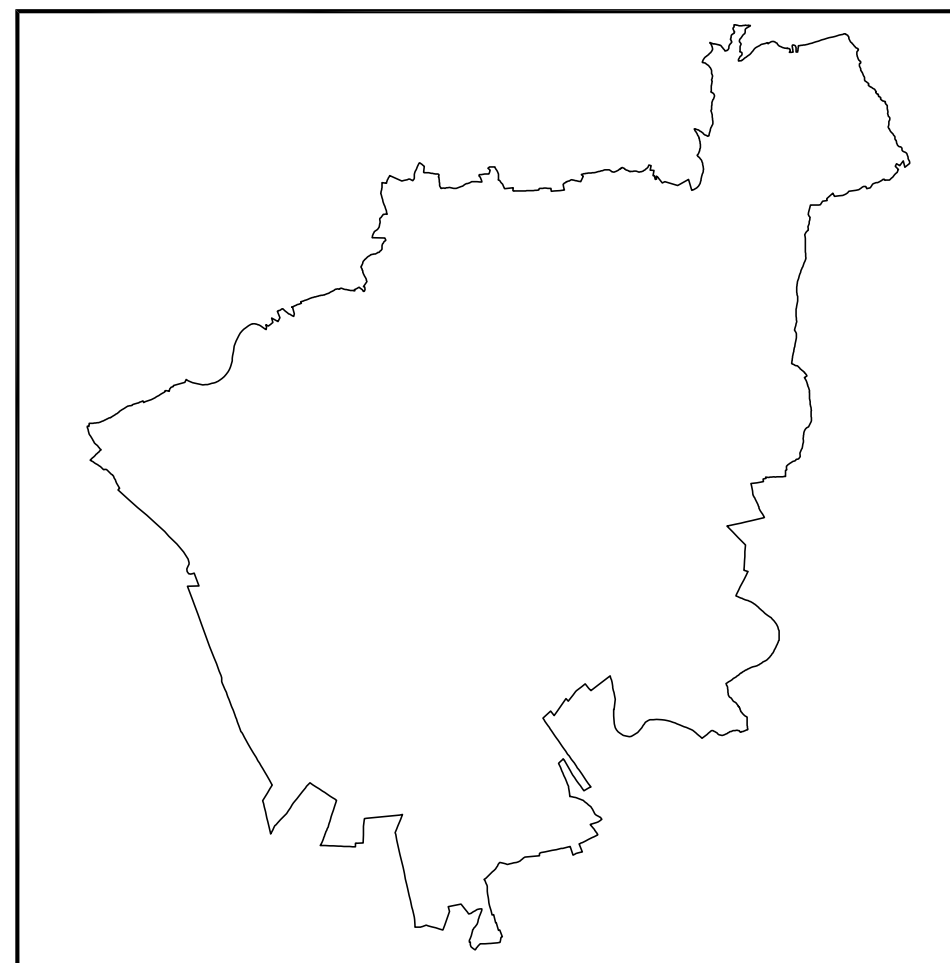


Registro dei Crediti Edilizi

Regolamento per la Gestione dei Crediti Edilizi approvato con CC nr 9 del 10 marzo 2011, istituito ai sensi del comma 5 lett. E) e dell'art. 17 della L.R. n. 11/2004



Sindaco
Flavio Tosi

Assessore alla Pianificazione Urbanistica
Arch. Pian. Terr. Gian Arnaldo Caleffi

Direttore Area Gestione del Territorio
Ing. Giorgio Zanoni

Progettazione a cura delle:
Direzione Pianificazione Territorio - Autorizzazioni
Paesaggistiche
Arch. Mauro Grison

Direzione Attività Edilizia SUAP-SUEP
Dott. Giovanni Uderzo

Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa
Arch. Paolo Boninsegna

U.O. Amministrativo Urbanistica ERS-PEEP
Dott.ssa Donatella Fragiacomò

Servizio Sistema Informativo Territoriale
Arch. Giorgio Zanata Ventura

Responsabile del Procedimento
Arch. Mauro Grison

Visura del Registro dei Crediti Edilizi ai sensi dell'art. 167 delle N.T.O. del P.I.

Registro dei Crediti edilizi istituito ai sensi del comma 5 lett. E) e dell'art. 17 della L.R. n. 11/2001
Regolamento per la Gestione dei Crediti Edilizi approvato con DCC nr 9 del 10 marzo 2011
Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi approvato con DCC nr 91 del 23 dicembre 2011

NR	Ditta	Richiesta	PG	Iscrizione	RICONOSCIMENTO CREDITI EDILIZI				Causale	Annotazioni	TRASFERIMENTO ED UTILIZZAZIONE DEI CREDITI EDILIZI - DISPONIBILITA' DEI CREDITI EDILIZI										
					Dati Identificativi Foglio	Dati Identificativi Particella	Credito Totale Riconosciuto	Destinazione Urbanistica			Credito Riconosciuto	Ditta	Dati Identificativi Foglio	Dati Identificativi Particella	Destinazione Urbanistica	Credito Trasferito	Credito Utilizzato	Atti Notarili di Compraventita	Credito Disponibile	Annotazioni	
001	Polo Fieristico Veronese S.p.a.	28.03.2011	75721	28.03.2011	331	126 e 124 sub 1. Denuncia variazione 18.04.13 P.G. 112998: nuova annotazioni e su particelle 126 e 139	69.032,14	Direzionale	51.328,57	DATI IDENTIFICATIVI derivanti da: Atto n. 61636 in data 30.12.2005 notaio Maurizio Marino Atti n. 67497-67498 in data 29.07.2010 notaio Maurizio Marino Ricevuta di avvenuta denuncia di variazione Prot. VR0309622 del 03/08/2011 - PG 112998 del 18.04.13. CREDITI EDILIZI (S.U.L. MQ) riconosciuti con D.C.C. n. 61 del 21.07.2010, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi, approvato con D.C.C. 9/2011.	Crediti edilizi generati dalla modifica della destinazione urbanistica in parcheggio	22-B1	Garda-Re S.p.a.	364	281	U2 - Usi commerciali U3 - Usi terziari	7.652,00	7.652,00	Notaio FULVIO BIDELLO in data 5.7.2012 n. 104316 di Repertorio, Raccolta n. 16071, Registrato a VERONA con Num. 13798 Serie 1T in data 17.07.12, Trascritto a VERONA con Num. RG 26631 RP 19226 in data 31.07.2012	61.380,14	TRASFERIMENTO ed UTILIZZO dei crediti edilizi a Garda-Re S.p.A. ACCORDO DI PIANIFICAZIONE ex art. 6 della L.R. 23.04.2004, n.11 - rif. S.N. 22/B1
								16-17-B1	Panco Srl			362	294, 622	U2 - Usi commerciali U3 - Usi terziari	747,00	747,00	Notaio GIOVANNA IORINI in data 07.02.2013 n. 12686 di Repertorio, n. 7342 Raccolta, Registrato a VERONA con Num. 777 in data 06.03.2013	60.633,14	TRASFERIMENTO ed UTILIZZO dei crediti edilizi a Panco S.r.l. ACCORDO DI PIANIFICAZIONE rif. S.N. 16/B1.		
								36 B1	Aida S.p.A			361	1,8, 9, 11	U1 - Usi Abitativi U2 - Usi Commerciali U3 - Usi Terziari U4 - Usi Turistici, ricettivi	19.313,00	19.313,00	Notaio CLAUDIO BERLINI in data 20.04.2013 n. 32184 di Repertorio, n. 19680 Raccolta.	41.320,14	TRASFERIMENTO ed UTILIZZO dei crediti edilizi a Aida S.p.A. ACCORDO DI PIANIFICAZIONE rif. S.N. 36/B1.		
								405 B2	Dalle Nogare Costruzioni Bauunternehmen S.p.A.			265	29	U4 - Turistico ricettivi congressuali	444,00	444,00	Notaio VINCENZO QUARANTINO in data 23.04.2013 n. 138176 di Repertorio, n. 35594 di Raccolta. Registrato a Verona con Num. 9177 in data 20.05.2013	40.876,14	TRASFERIMENTO ed UTILIZZO dei crediti edilizi a Dalle Nogare Costruzioni Bauunternehmen S.p.A. ACCORDO DI PIANIFICAZIONE rif. S.N. 405/B2.		
								21 B2/B1	GB Immobiliare Trento Srl			365	333	U2 - Usi commerciali U3 - Usi terziari	525,30	525,30	Notaio LAURA CURZEL in data 15.11.2013 n.41549 di Reopertorio, n. 12119 di Raccolta.	40.350,84	TRASFERIMENTO ed UTILIZZO dei crediti edilizi a GB Immobiliare Trento Srl. ACCORDO DI PIANIFICAZIONE rif. S.N. 21/B2/B1.		
								8 B1	Costruzioni Arcobaleno Srl			350	281	U1 - Usi Abitativi U3 - Usi Terziari	1.082,47	1.082,47	Notaio FRANCESCO AMABILE in data 21.12.2015	39.268,37	TRASFERIMENTO ed UTILIZZO dei crediti edilizi a GB Immobiliare Trento Srl. ACCORDO DI PIANIFICAZIONE rif. S.N. 8/B1.		
								002	Comune di Verona			08.11.2011	271886	09.11.2012	353	619, 624, 740, 746; 721, 715, 748, 750, 741, 723, 718, 753, 735, 747, 737, 726, 745, 744, 732; 755, 736, 738, 727, 547; 716, 717, 720, 722, 725, 730, 731, 733, 734, 742, 743, 749, 751, 752	93.653,00	U1 - usi abitativi	82.716,00	DATI IDENTIFICATIVI derivanti da: Atto n. 84106 R.M. in data 27.12.2006 Atto n. 84105 R.M. in data 27.12.2006 Atto n. 87713 R.M. in data 10.08.2011. CREDITI EDILIZI (S.U.L. MQ) riconosciuti con D.C.C. n. 20 in data 23.04.2008, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi, approvato con D.C.C. 9/2011.	Crediti edilizi generati dalla modifica della destinazione urbanistica in parcheggio e verde pubblico. Dall'art. 184 delle NTO del PI: "La destinazione funzionale originaria era indifferenziata; l'attribuzione alla categoria di competenza potrà essere precisata in sede di cessione onerosa sulla base delle previsioni urbanistiche che il PI attribuirà all'area di atterraggio"
16-17-B1	Panco Srl	362	294, 622	U2 - Usi commerciali U3 - Usi terziari	1.016,00	1.016,00	Notaio GIOVANNA IORINI in data 07.02.2013 n. 12687 di Repertorio, n. 7343 Raccolta, Registrato a VERONA con Num. 778 in data 06.03.2013.			82.255,00	TRASFERIMENTO ed UTILIZZO dei crediti edilizi a Panco S.r.l. ACCORDO DI PIANIFICAZIONE rif. S.N. 16/B1.										
36 B1	Aida S.p.A	361	1,8, 9, 11	U1 - Usi Abitativi U2 - Usi Commerciali U3 - Usi Terziari U4 - Usi Turistici, ricettivi congressuali	26.202,00	26.202,00	Notaio CLAUDIO BERLINI in data 20.04.2013 n. 32185 di Repertorio, n. 19681 Raccolta.			56.053,00	TRASFERIMENTO ed UTILIZZO dei crediti edilizi a Aida S.p.A. ACCORDO DI PIANIFICAZIONE rif. S.N. 36/B1.										
405 B2	Dalle Nogare Costruzioni Bauunternehmen S.p.A.	265	29	U4 - Turistico ricettivi congressuali	606,00	606,00	Notaio VINCENZO QUARANTINO in data 23.04.2013 n. 138177 di Repertorio, n. 35595 di Raccolta, Registrato a Verona il 20.05.2013.			55.447,00	TRASFERIMENTO ed UTILIZZO dei crediti edilizi a Dalle Nogare Costruzioni Bauunternehmen S.p.A. ACCORDO DI PIANIFICAZIONE rif. S.N. 405/B2.										
21 B2/B1	GB Immobiliare Trento Srl	365	333	U2 - Usi commerciali U3 - Usi terziari	712,65	712,65	Notaio LAURA CURZEL in data 15.11.2013 n. 41550 di Repertorio, n. 12.120 di Raccolta. Registrato a Verona con Num. 21784 in data 05.12.2013. Trascritto a Verona con Num. 40569 R.G. e Num. 277761 B.P. in data 05.12.2013			54.734,35	TRASFERIMENTO ed UTILIZZO dei crediti edilizi a GB Immobiliare Trento Srl. ACCORDO DI PIANIFICAZIONE rif. S.N. 21/B2/B1.										
8 B1	Costruzioni Arcobaleno Srl	350	281	U1 - Usi Abitativi U3 - Usi Terziari	1.468,53	1.468,53	Notaio FRANCESCO AMABILE in data 21.12.2015			53.265,82	TRASFERIMENTO ed UTILIZZO dei crediti edilizi a GB Immobiliare Trento Srl. ACCORDO DI PIANIFICAZIONE rif. S.N. 8/B1.										
003	Fondazione Cariverona	16.04.2013	110658	24.04.2013	298	42, 214	8.299,00			U3 - Usi terziari	8.299,00							DATI IDENTIFICATIVI derivanti da: Atto n. 495784 Rep. N. 20898 Fasc. in data 31.12.2003 notaio Zeno Cicogna CREDITI EDILIZI (S.U.L. MQ) riconosciuti con D.C.C. n°3 del 24 gennaio 2013, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi, approvato con D.C.C. 9/2011, e dell'art. 164 delle N.T.O. del P.I., approvato con D.C.C. 91/2011.	Crediti edilizi riconosciuti per la ratifica dell'accordo di programma Comune di Verona - Fondazione Cariverona per la rimodulazione degli interventi previsti nell'ambito del "Polo Culturale" 8, con destinazione direzionale/U3 terziario (art. 13 N.T.O. del P.I.)		