

087

Al Servizio Protocollo Informatico Archivio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Piano degli interventi del Comune di Verona approvato con DCC n. 91/2011 – Comunicazione errata corregge.

**IL DIRIGENTE DEL COORDINAMENTO
AFFARI GENERALI COMUNICAZIONE INTERNA**

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 371 del 7.12.2011, con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del procedimento di pubblicazione all'Albo pretorio informatico del Comune;

considerato che in data 14.2.2012 è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune la deliberazione consiliare n. 91 del 23.12.2011 con la quale è stato approvato dal Consiglio comunale il Piano degli interventi;

che in data 13 marzo 2012 il piano è divenuto efficace ai sensi dell'art. 18, c. 6 della L.R. 11/2004;

che in data 16 dicembre 2013, con nota n. 345766 PG, i dirigenti responsabili delle unità organizzative Pianificazione Territoriale, arch. Mauro Grison e Progettazione Urbanistica Qualità Urbana, arch. Paolo Boninsegna, hanno comunicato che, successivamente alla pubblicazione della deliberazione in oggetto, hanno rilevato alcuni errori materiali e/o omissioni compiuti nell'introdurre negli elaborati le modifiche conseguenti alle decisioni sulle osservazioni assunte dal Consiglio Comunale in sede di approvazione di tale strumento urbanistico.

Nella fattispecie, in sede di aggiornamento del P.I., a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione n. 686 da parte del Consiglio Comunale con emendamento n. 171, nel Repertorio Normativo Sezione 1 al numero progressivo 70 non è stato riportato che **“la SUL varierà in conseguenza del variare della ST, applicando l'indice minimo definito dall'art. 158 delle NTO alla classe perequativa n. 2”**.

Comune di Verona

Coordinamento Intersectoriale Affari Generali
Comunicazione Interna Vicesegreteria Generale
Piazza Bra, 1 – 37121 Verona
Tel. 0458077232-7633 Fax 0458077213
E-Mail affari_generali@comune.verona.it www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

ritenuto di procedere pertanto in sede di autotutela all'annullamento in parte qua della pubblicazione, disponendo contestualmente la nuova pubblicazione dello **stralcio del Repertorio Normativo Sezione 1 al Nr. Progr. 70 aggiornando il contenuto come riportato nell'allegato n.1 seguente**, per formarne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

- 1) di annullare in sede di autotutela la pubblicazione della delibera n. 91/2011 limitatamente allo **stralcio del Repertorio Normativo Sezione 1 al Nr. Progr. 70**;
- 2) di disporre la pubblicazione, per la durata di 15 giorni, dello **stralcio del Repertorio Normativo Sezione 1 al Nr. Progr. 70 come riportato nell'allegato n.1 seguente**, per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che le previsioni urbanistiche dell'allegato, di cui al precedente punto 2, diverranno efficaci, ai sensi dell'art. 18, c. 6 della LR. 11/2004, dopo il quindicesimo giorno dalla pubblicazione della presente determinazione;
- 4) di stabilire che la presente determinazione verrà allegata alla deliberazione consiliare n. 91/2011.

Il Dirigente
Coordinamento Affari Generali Comunicazione Interna
Responsabile procedimento di pubblicazione
Dott. Giuseppe Baratta

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
69	363	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
70	382	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		1 - L'intervento dovrà farsi carico della realizzazione della pista di BMX sull'area di proprietà comunale sita nella parte sud-est dell'ambito. Tale opera potrà essere realizzata con Comparto urbanistico convenzionato in cui l'Amministrazione comunale una volta verificato il collaudo dell'opera, riconoscerà la gestione della stessa a favore dell'Associazione Team BMX Verona. Nel caso L'associazione BMX Verona parteciperà alle spese da sostenere, la gestione sarà senza oneri fino alla concorrenza delle spese sostenute. 2 - In sede di progettazione attuativa dovrà essere definita la localizzazione e la dimensione di un'area da destinarsi a parco verde pubblico. 3 - In sede di progettazione attuativa (PUA) l'ambito potrà essere comunque variato senza che questo comporti modifica del PI. 4 - La SUL varierà in conseguenza del variare della ST, applicando l'indice minimo definito dall'art. 158 delle NTO alla classe perequante n. 2.
71	385	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		Premesso che il PI ha già valutato la necessità dei servizi esistenti e programmati del quartiere, in fase di progettazione dei PUA delle schede norma n° 195, 295, 462, 468, 385, 464, 403, 201, 244, 246, 291, 407, saranno effettuati ulteriori approfondimenti analitici promuovendo azioni di coordinamento tra gli interventi previsti dalle schede norma in modo che la progettazione dei singoli interventi risulti congruente con le scelte urbanistiche programmate per il contesto.
72	399	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	2.200 mq	Il progetto dovrà prevedere appropriate misure contrastanti l'inquinamento acustico prodotto dalla strada e dalla ferrovia.
73	403	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		Premesso che il PI ha già valutato la necessità dei servizi esistenti e programmati del quartiere, in fase di progettazione dei PUA delle schede norma n° 195, 295, 462, 468, 385, 464, 403, 201, 244, 246, 291, 407, saranno effettuati ulteriori approfondimenti analitici promuovendo azioni di coordinamento tra gli interventi previsti dalle schede norma in modo che la progettazione dei singoli interventi risulti congruente con le scelte urbanistiche programmate per il contesto.
74	407	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		Premesso che il PI ha già valutato la necessità dei servizi esistenti e programmati del quartiere, in fase di progettazione dei PUA delle schede norma n° 195, 295, 462, 468, 385, 464, 403, 201, 244, 246, 291, 407, saranno effettuati ulteriori approfondimenti analitici promuovendo azioni di coordinamento tra gli interventi previsti dalle schede norma in modo che la progettazione dei singoli interventi risulti congruente con le scelte urbanistiche programmate per il contesto.
75	415	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		