



**Comune
di Verona**

Coordinamento Intersectoriale Affari Generali
Comunicazione Interna Vicesegreteria Generale

087

Al Servizio Protocollo Informatico Archivio

DETERMINAZIONE N⁴⁶⁷⁸ DEL 18.10.2013

OGGETTO: Piano degli interventi del Comune di Verona approvato con DCC n. 91/2011 e D.C.C. N. 59/2011 – Comunicazione errata corregge ambito del Magnete – Trasmissione nuova elaborazione cartografica corretta.

**IL DIRIGENTE DEL COORDINAMENTO
AFFARI GENERALI COMUNICAZIONE INTERNA**

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 371 del 7.12.2011, con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del procedimento di pubblicazione all'Albo pretorio informatico del Comune;

considerato che in data 14.2.2012 è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune la deliberazione consiliare n. 91 del 23.12.2011 con la quale è stato approvato dal Consiglio comunale il Piano degli interventi;

che in data 13 marzo 2012 il piano è divenuto efficace ai sensi dell'art. 18, c. 6 della L.R. 11/2004;

che in sede di adozione, avvenuta con deliberazione consiliare n. 59 del 8/9/2011 era graficamente riportato in Legenda nelle tavole 4 PI-DISCIPLINA REGOLATIVA e 5 PI-DISCIPLINA OPERATIVA con campitura azzurra e dicitura "Magnete";

che in data 17 ottobre 2013, con nota n. 284528 PG, i dirigenti responsabili delle unità organizzative Pianificazione Territoriale, arch. Mauro Grison e Progettazione Urbanistica Qualità Urbana, arch. Paolo Boninsegna, successivamente alla pubblicazione della deliberazione DCC n. 91/2011 in oggetto, gli uffici, in adeguamento all'osservazione n. 1218, hanno provveduto ad introdurre in Legenda i riferimenti normativi relativi a ciascuna campitura.

Comune di Verona

Coordinamento Intersectoriale Affari Generali
Comunicazione Interna Vicesegreteria Generale
Piazza Bra, 1 – 37121 Verona
Tel. 0458077232-7633 Fax 0458077213
E-Mail affari.general@comune.verona.it www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Erroneamente è stato riportato a fianco della campitura azzurra e dicitura "Magnete", l'art. 182, avente per oggetto *"Progetti di opere pubbliche o di pubblica utilità già approvati o inseriti nella programmazione delle opere pubbliche"* prima dell'approvazione del P.I. Pertanto, non essendo mai stato approvato il Progetto del Magnete /P.Scambiatore, il riferimento deve essere eliminato e sostituito con l'art. 123.

DETERMINA

- 1) di annullare in sede di autotutela la pubblicazione della delibera n. 91/2011 limitatamente alla legenda tavola 4 PI-DISCIPLINA REGOLATIVA e 5 PI-DISCIPLINA OPERATIVA, sostituendo il riferimento normativo art. 182 con art. 123 di ciascuna campitura del Progetto del Magnete /P.Scambiatore;
- 2) di disporre la pubblicazione, per la durata di 15 giorni, della visualizzazione delle determinazioni adottate ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/04 contenute e riportate nell'elaborato tecnico allegato alla DCC 91/2011; nonché dell'estratto legenda tavole 4 PI-DISCIPLINA REGOLATIVA e 5 PI-DISCIPLINA OPERATIVA, allegate alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che le previsioni urbanistiche dell'allegato, di cui al precedente punto 2, diverranno efficaci, ai sensi dell'art. 18, c. 6 della L.R. 11/2004, dopo il quindicesimo giorno dalla pubblicazione della presente determinazione;
- 4) di stabilire che la presente determinazione verrà allegata alla deliberazione consiliare n. 91/2011.

Il Dirigente
Coordinamento Affari Generali Comunicazione Interna
Responsabile procedimento di pubblicazione
Dott. Giuseppe Baratta



**Comune
di Verona**

Coordinamento Pianificazione Territoriale
Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana



Verona, 17/10/2013

Al Vicesegretario generale

Dott. Giuseppe Baratta

S E D E

OGGETTO: P.I. del Comune di Verona – approvato con DCC 91/2011 –
Comunicazione errata corregge ambito del Magnete
Trasmissione nuova elaborazione cartografica corretta

In riferimento all'oggetto, La presente per comunicare l'errata corregge relativa all'ambito del Magnete.

Tale ambito, riportato nelle tavole 4 e 5 del P.I., in sede di adozione - avvenuta con D.C.C. n. 59 del 8/9/2011 - era graficamente indicato in Legenda con campitura azzurra e dicitura "Magnete".

Successivamente all'approvazione del P.I., avvenuta con D.C.C. n. 91 del 23/12/2011, gli uffici, in adeguamento all'osservazione n. 1218, hanno provveduto ad introdurre in Legenda i riferimenti normativi relativi a ciascuna campitura.

Erroneamente è stato riportato a fianco della campitura azzurra e dicitura "Magnete", l'art.182, avente per oggetto "Progetti di opere pubbliche o di pubblica utilità già approvati o inseriti nella programmazione delle opere pubbliche" prima dell'approvazione del P.I.

Pertanto, non essendo mai stato approvato il Progetto del Magnete/P.Scambiatore, il riferimento deve essere eliminato e sostituito con l'art. 123.

Si allegano gli elaborati di correzione.

Ringraziando per la collaborazione si porgono cordiali saluti.

**Il Dirigente Coordinamento
Pianificazione Territoriale**

Arch. Mauro Grison

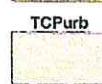
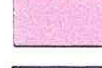
**Il Dirigente Coordinamento
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana**

Arch. Paolo Boninsegna

Allegati: - Cartografia corretta

Comune di Verona
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
Via Pallone, 9 – 37121 Verona
Tel. 0458078633–7728 - fax 045 8077667
www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

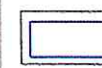
STATO DI FATTO

	INSEDIAMENTI PERIURBANI DIFFUSI	Art. 108
	TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA	Art. 109
	TESSUTO PER ATTIVITA' INTEGRATA	Art. 110
	TESSUTO PER ATTIVITA' E FUNZIONI ABITATIVE	Art. 111
	AMBITO PER ATTIVITA' TERZIARIA - DIREZIONALE - COMMERCIALE - TURISTICA	Art. 112
	DELIMITAZIONE DELLA ZAI STORICA Ambito I	Art. 113
	TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito I e II	Art. 113
	TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito III	Art. 113
	AMBITO DI PROGETTAZIONE DELLA CROCE BIANCA - MARANGONA - PROGRAMMI COMPLESSI AREE DISMESSE O DA RICONVERTIRE	Art. 114

(parte 5^a - titolo 1^a - capo 1^a)

	PEEP VIGENTI (< 18 ANNI) Art. 181	
	Residenziale	
	Produttivo/Terziario/Commerciale	
	PUA VIGENTI (<10 ANNI) ED ACCORDI DI PROGRAMMA	Art. 181
	Da Confermare	
	Da Trasferire	
	Da Bloccare	
	ATTIVITA' FUORI ZONA	Art. 183
	N°11 - AMBITI SOGGETTI A PUA/COMPARTO URBANISTICO	Art. 101 comma 8°
	N°12 - BENI GIÀ INSERITI NEI PIANI DI ALIENAZIONE	Art. 191
	N°12 - VARIANTI SUAP	Art. 5
	N°13 - VALUTAZIONI CARTOGRAFATE	Art. 186

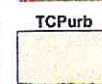
SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E PER GLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	VIABILITA' DI PROGETTO	Art. 182
	ALLINEAMENTI STRADALI	Art. 102
	FASCE DI RISPETTO STRADALE	Art. 26

FASCE DI RISPETTO E CORSI D'ACQUA

	FASCE VEGETATE LUNGO LE RIPE ED I TERRAZZAMENTI ALLUVIONALI	Art. 39
	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE E MILITARE	Art. 26
	CORSI D'ACQUA	Art. 39

STATO MODIFICATO CON ERRATA CORRIGE

	INSEDIAMENTI PERIURBANI DIFFUSI	Art. 108
	TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA	Art. 109
	TESSUTO PER ATTIVITA' INTEGRATA	Art. 110
	TESSUTO PER ATTIVITA' E FUNZIONI ABITATIVE	Art. 111
	AMBITO PER ATTIVITA' TERZIARIA - DIREZIONALE - COMMERCIALE - TURISTICA	Art. 112
	DELIMITAZIONE DELLA ZAI STORICA Ambito I	Art. 113
	TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito I e II	Art. 113
	TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito III	Art. 113
	AMBITO DI PROGETTAZIONE DELLA CROCE BIANCA - MARANGONA - PROGRAMMI COMPLESSI AREE DISMESSE O DA RICONVERTIRE	Art. 114

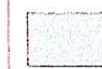
(parte 5^a - titolo 1^a - capo 1^a)

	PEEP VIGENTI (< 18 ANNI) Art. 181	
	Residenziale	
	Produttivo/Terziario/Commerciale	
	PUA VIGENTI (<10 ANNI) ED ACCORDI DI PROGRAMMA	Art. 181
	Da Confermare	
	Da Trasferire	
	Da Bloccare	
	ATTIVITA' FUORI ZONA	Art. 183
	N°11 - AMBITI SOGGETTI A PUA/COMPARTO URBANISTICO	Art. 101 comma 8°
	N°12 - BENI GIÀ INSERITI NEI PIANI DI ALIENAZIONE	Art. 191
	N°12 - VARIANTI SUAP	Art. 5
	N°13 - VALUTAZIONI CARTOGRAFATE	Art. 186

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E PER GLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	VIABILITA' DI PROGETTO	Art. 182
	ALLINEAMENTI STRADALI	Art. 102
	FASCE DI RISPETTO STRADALE	Art. 26
	MAGNETE	Art. 123

FASCE DI RISPETTO E CORSI D'ACQUA

	FASCE VEGETATE LUNGO LE RIPE ED I TERRAZZAMENTI ALLUVIONALI	Art. 39
	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE E MILITARE	Art. 26
	CORSI D'ACQUA	Art. 39

Coordinamento Progettazione
Urbanistica Qualità Urbana
IL DIRIGENTE
Arch. Paolo Boninsegna

STATO DI FATTO

	INSEDIAMENTI PERIURBANI DIFFUSI	Art. 108
	TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA	Art. 109
	TESSUTO PER ATTIVITA' INTEGRATA	Art. 110
	TESSUTO PER ATTIVITA' E FUNZIONI ABITATIVE	Art. 111
	AMBITO PER ATTIVITA' TERZIARIA - DIREZIONALE - COMMERCIALE - TURISTICA	Art. 112
	DELIMITAZIONE DELLA ZAI STORICA Ambito I	Art. 113
	TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito I e II	Art. 113
	TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito III	Art. 113
	AMBITO DI PROGETTAZIONE DELLA CROCE BIANCA - MARANGONA - PROGRAMMI COMPLESSI AREE DISMESSE O DA RICONVERTIRE	Art. 114
	PEEP VIGENTI (< 18 ANNI) Art. 181	
	Residenziale	
	Produttivo/Terziario/Commerciale	
	Da Confermare	
	Da Trasferire	
	Da Bloccare	
	ATTIVITA' FUORI ZONA Art. 183	
	N°11 - AMBITI SOGGETTI A PUA/COMPARTO URBANISTICO Art. 101 comma 8°	
	N°12 - BENI GIÀ INSERITI NEI PIANI DI ALIENAZIONE Art. 191	
	N°12 - VARIANTI SUAP Art. 5	
	N°13 - VALUTAZIONI CARTOGRAFATE Art. 186	

(parte 5ª - titolo 1ª - capo 1ª)

(parte 3ª - titolo 1ª - capo 1ª)

NR

Ambiti Soggetti a Scheda Norma con Accordi ai sensi Art. 6 Legge 11/2004

(parte 3ª - titolo 1ª - capo 1ª)

NR n°

AREE EDIFICABILI RESIDUE DI PRG (Residenziali e Produttive) Art. 155

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E PER GLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	VIABILITA' DI PROGETTO Art. 182		FASCE DI RISPETTO STRADALE Art. 26
	ALLINEAMENTI STRADALI Art. 102		

FASCE DI RISPETTO E CORSI D'ACQUA

	FASCE VEGETATE LUNGO LE RIPE ED I TERRAZZAMENTI ALLUVIONALI Art. 39		FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE E MILITARE Art. 26
--	---	--	---

MAGNETE Art. 182

CORSI D'ACQUA Art. 39

STATO MODIFICATO CON ERRATA CORRIGE

	INSEDIAMENTI PERIURBANI DIFFUSI	Art. 108
	TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA	Art. 109
	TESSUTO PER ATTIVITA' INTEGRATA	Art. 110
	TESSUTO PER ATTIVITA' E FUNZIONI ABITATIVE	Art. 111
	AMBITO PER ATTIVITA' TERZIARIA - DIREZIONALE - COMMERCIALE - TURISTICA	Art. 112
	DELIMITAZIONE DELLA ZAI STORICA Ambito I	Art. 113
	TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito I e II	Art. 113
	TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito III	Art. 113
	AMBITO DI PROGETTAZIONE DELLA CROCE BIANCA - MARANGONA - PROGRAMMI COMPLESSI AREE DISMESSE O DA RICONVERTIRE	Art. 114
	PEEP VIGENTI (< 18 ANNI) Art. 181	
	Residenziale	
	Produttivo/Terziario/Commerciale	
	Da Confermare	
	Da Trasferire	
	Da Bloccare	
	ATTIVITA' FUORI ZONA Art. 183	
	N°11 - AMBITI SOGGETTI A PUA/COMPARTO URBANISTICO Art. 101 comma 8°	
	N°12 - BENI GIÀ INSERITI NEI PIANI DI ALIENAZIONE Art. 191	
	N°12 - VARIANTI SUAP Art. 5	
	N°13 - VALUTAZIONI CARTOGRAFATE Art. 186	

(parte 5ª - titolo 1ª - capo 1ª)

(parte 3ª - titolo 1ª - capo 1ª)

NR

Ambiti Soggetti a Scheda Norma con Accordi ai sensi Art. 6 Legge 11/2004

(parte 3ª - titolo 1ª - capo 1ª)

NR n°

AREE EDIFICABILI RESIDUE DI PRG (Residenziali e Produttive) Art. 155

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E PER GLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	VIABILITA' DI PROGETTO Art. 182		FASCE DI RISPETTO STRADALE Art. 26
	ALLINEAMENTI STRADALI Art. 102		

FASCE DI RISPETTO E CORSI D'ACQUA

	FASCE VEGETATE LUNGO LE RIPE ED I TERRAZZAMENTI ALLUVIONALI Art. 39		FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE E MILITARE Art. 26
--	---	--	---

MAGNETE Art. 123

CORSI D'ACQUA Art. 39