



**Comune
di Verona**

Coordinamento Intersectoriale Affari Generali
Comunicazione Interna Vicesegreteria Generale

087

Al Servizio Protocollo Informatico Archivio

OGGETTO: Piano degli interventi - delibera di consiglio n. 91 del 23 dicembre 2011 - annullamento parziale e rinnovo della pubblicazione (schede norma 211-ATO4 e 311-ATO8).

**IL DIRIGENTE DEL COORDINAMENTO
AFFARI GENERALI COMUNICAZIONE INTERNA**

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 371 del 7.12.2011, con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del procedimento di pubblicazione all'Albo pretorio informatico del Comune;

considerato che in data 14.2.2012 è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune la deliberazione consiliare n. 91 del 23.12.2011 con la quale è stato approvato dal Consiglio comunale il Piano degli interventi;

che in data 13 marzo 2012 il piano è divenuto efficace ai sensi dell'art. 18, c. 6 della L.R. 11/2004;

che in data 7.5.2012 con nota n. 103080 PG e in data 9.7.2012 con nota 158759 PG, i dirigenti responsabili delle unità organizzative Pianificazione Territoriale, arch. Mauro Grison e Progettazione Urbanistica Qualità Urbana, arch. Paolo Boninsegna, hanno comunicato che, per mero errore materiale, alcuni elaborati di piano non riportano esattamente le modifiche conseguenti alle decisioni assunte dal Consiglio comunale in merito alle osservazioni, in sede di approvazione dello strumento urbanistico;

in particolare, **la scheda norma 211 - ATO4/ secondo bando non è stata compiutamente aggiornata secondo il contenuto dell'osservazione n. 262 - accolta relativamente al contenuto delle "Prescrizioni" che va stralciato in quanto non conferente ed alle destinazioni funzionali che vanno precisate negli specifici usi U3/1 e U4/2d;**

la scheda norma 311 - ATO8/ secondo bando non è stata compiutamente aggiornata secondo il contenuto dell'osservazione n. 181 - accolta relativamente al contenuto delle "carature urbanistiche" - nota con asterisco che va stralciata in quanto non è stata prevista tale introduzioni in sede di accoglimento dell'osservazione stessa.

Comune di Verona

Coordinamento Intersectoriale Affari Generali
Comunicazione Interna Vicesegreteria Generale
Piazza Bra, 1 - 37121 Verona
Tel. 0458077232-7633 Fax 0458077213

E-Mail affari generali@comune.verona.it www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

ritenuto di procedere pertanto in sede di autotutela all'annullamento in parte qua della pubblicazione, disponendo contestualmente la nuova pubblicazione **delle schede norma n. 211-ATO4 e n. 311-ATO8** suddette, **nella versione corretta, come trasmesse dai dirigenti responsabili del piano con le note n. 103080 del 7 maggio 2012 e n. 158759 del 9 luglio 2012 ed allegate alla presente determinazione** per formarne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

- 1) di annullare in sede di autotutela la pubblicazione della delibera n. 91/2011 limitatamente alle **schede norma n. 211-ATO4 e n. 311-ATO8**;
- 2) di disporre la pubblicazione, per la durata di 15 giorni, delle **schede norma n. 211-ATO4 e n. 311-ATO8**, allegate alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che le previsioni urbanistiche delle **schede norma n. 211-ATO4 e n. 311-ATO8** di cui al precedente punto 2 diverranno efficaci, ai sensi dell'art. 18, c. 6 della LR. 11/2004, dopo il quindicesimo giorno dalla pubblicazione della presente determinazione;
- 4) di stabilire che la presente determinazione verrà allegata alla deliberazione consiliare n. 91/2011.

Il Dirigente
Coordinamento Affari Generali Comunicazione Interna
Responsabile procedimento di pubblicazione
Dott. Giuseppe Baratta

Verona 06/05/2012

Al Vicesegretario generale
Dott. Giuseppe Baratta

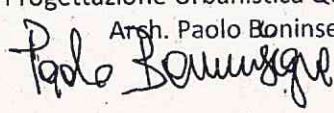
OGGETTO: P.I. del comune di Verona approvato con DCC n. 91/2011 – comunicazione errata corregge.

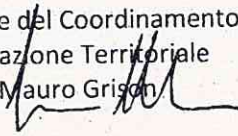
Con la presente si comunica che gli scriventi uffici, successivamente alla pubblicazione della deliberazione in oggetto, hanno rilevato alcuni errori materiali compiuti nell'introdurre negli elaborati le modifiche conseguenti alle decisioni sulle osservazioni assunte dal Consiglio Comunale in sede di approvazione di tale strumento urbanistico.

Nella fattispecie in sede di aggiornamento del P.I., la scheda norma 211 – ATO4/ secondo bando non è stata compiutamente aggiornata secondo il contenuto dell'osservazione n. 262 – accolta relativamente al contenuto delle "Prescrizioni" che va stralciato in quanto non conferente ed alle destinazioni funzionali che vanno precisate negli specifici usi U3/1 e U4/2d.

Pertanto, si ritiene opportuno aggiornare la scheda norma n.211 aggiornando il contenuto sopracitato come riportato nell'allegato alla presente.

Distinti saluti.

Il responsabile CdR
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
Arch. Paolo Boninsegna


Il Dirigente del Coordinamento
Pianificazione Territoriale
Arch. Mauro Grison


Allegato: scheda norma n.211 aggiornata

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	3.920 mq
Classe Perequativa	n. 6
U1 - Abitativi	1.750 mq
U2/1 - Commerciali	900 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4/2D - Turistici, ricettivi congressuali	2.400 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	5.050 mq
N. Piani Fuori Terra	max n.6
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato

☒

PUA

☐

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI



Comune
di Verona

PIANO DEGLI INTERVENTI

ATO 4 REPERTORIO 211

APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23/12/2011

SCHEDA NORMA

Verona 06/07/2012

Al Vicesegretario generale
Dott. Giuseppe Baratta

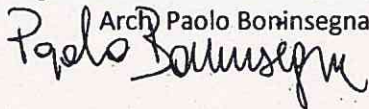
OGGETTO: P.I. del comune di Verona approvato con DCC n. 91/2011 – comunicazione errata corregge.

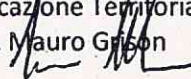
Con la presente si comunica che gli scriventi uffici, successivamente alla pubblicazione della deliberazione in oggetto, hanno rilevato alcuni errori materiali compiuti nell'introdurre negli elaborati le modifiche conseguenti alle decisioni sulle osservazioni assunte dal Consiglio Comunale in sede di approvazione di tale strumento urbanistico.

Nella fattispecie in sede di aggiornamento del P.I., la scheda norma 311 – ATO8/ secondo bando non è stata compiutamente aggiornata secondo il contenuto dell'osservazione n. 181 – accolta relativamente al contenuto delle "carature urbanistiche" – nota con asterisco che va stralciata in quanto non è stata prevista tale introduzione in sede di accoglimento dell'osservazione stessa.

Pertanto, si ritiene opportuno aggiornare la scheda norma n.311 aggiornando il contenuto sopracitato come riportato nell'allegato alla presente.

Distinti saluti.

Il responsabile CdR
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
Arch. Paolo Boninsegna


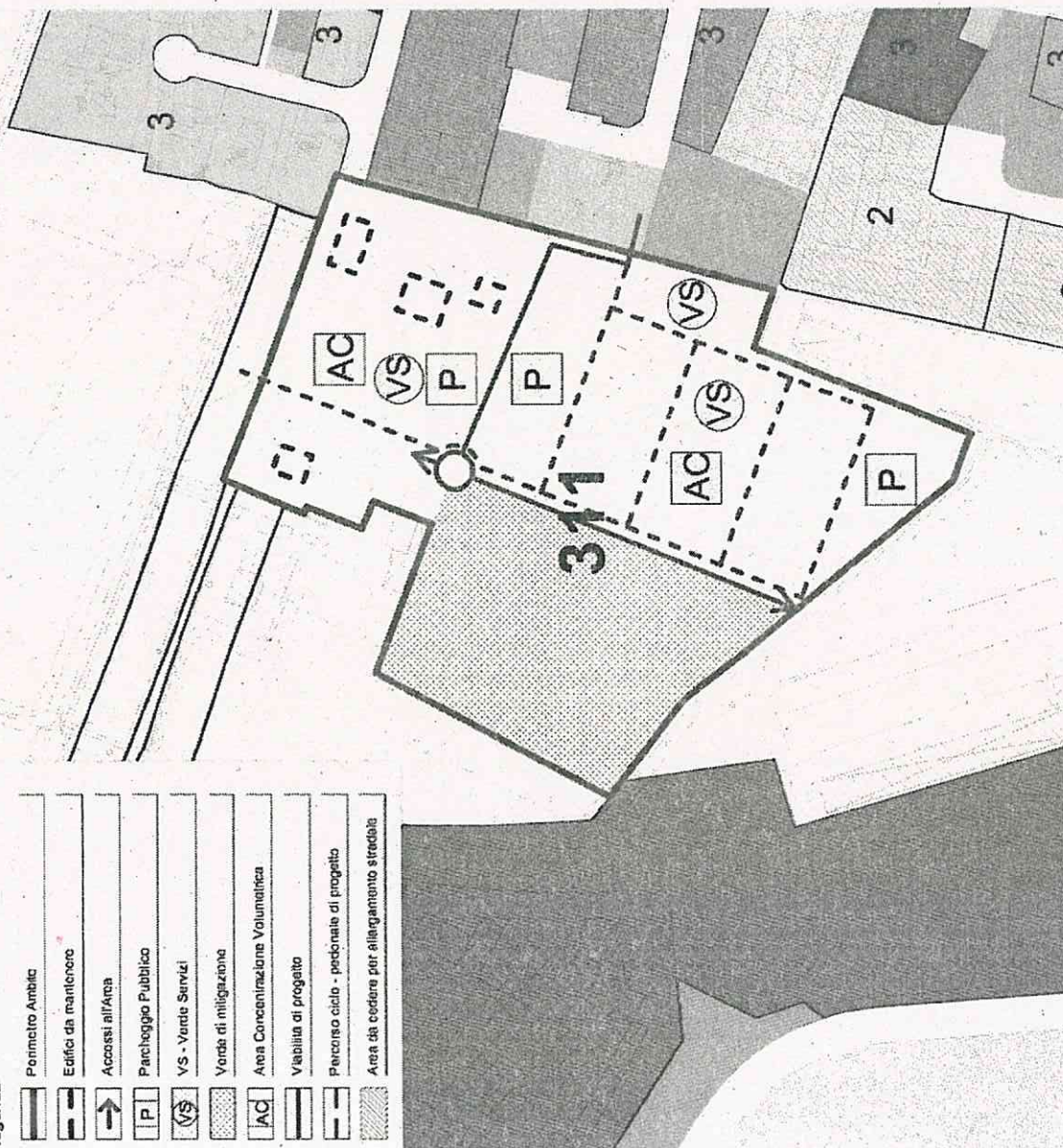
Il Dirigente del Coordinamento
Pianificazione Territoriale
Arch. Mauro Grison


Allegato: scheda norma n.311 aggiornata

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambientale
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	40.390 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	8.100 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	8.100 mq
N. Piani Fuori Terra	max n.4
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionale
PUA X

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. Il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

PRESCRIZIONI:

2. la nuova viabilità deve costituire un limite fisico all'edificazione verso la zona produttiva.
3. dovrà essere prevista una fascia di mitigazione tra la zona residenziale e la zona produttiva che sottolinei la discontinuità tra i due sistemi e che si raccordi con il territorio agricolo contiguo.



PIANO DEGLI INTERVENTI

APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23/12/2011

ATO 8 REPERTORIO 311

SCHEDA NORMA

del