



**Comune
di Verona**

Progettazione Urbanistica Qualità Urbana

COMUNE DI VERONA

Pubblicato all'Albo Pretorio Informativo
di questo Comune al n. 4410
per 15 giorni da oggi 13 MAG. 2015

Allegati: Sub1_Tav 4 e Tav 5- stato di fatto / stato aggiornato
Sub 2_ Repertorio Normativo sez. 11 aggiornata

Determinazione n. 2116 del 8/5/2015

Al Protocollo Informatico - Archivio
Sede

Oggetto: DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE di presa d'atto della sentenza del TAR Veneto n. 829/2013 del 08/05/2013 e conseguente disposizione di aggiornamento del P.I. Pubblicazione.

**I DIRIGENTI
DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
DELLA PROGETTAZIONE URBANISTICA QUALITÀ URBANA**

Premesso che:

- Il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con D.G.R.V. n. 4148 del 18.12.2007, efficace, a sensi dell'art. 14 comma 8 della L.R. n. 11/2004, dal 28.02.2008.
- Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 91 del 23 dicembre 2011, ha approvato il 1° Piano degli Interventi, divenuto efficace il 13 marzo 2012.
- Con riferimento ai mappali identificati catastalmente ai fg. 391 mapp. 1249 e 2240, il Piano degli Interventi ha definito in parte un tessuto art.106 "tessuti con prevalenza di case uni-bifamiliari", perimetrato e identificato nel Repertorio Normativo al n. 13 della Sezione n.11; in parte una porzione di altro tessuto art.108 "insediamenti diffusi periurbani", perimetrato e identificato nel Repertorio Normativo al n. 14 della Sezione n.11 ed infine zona a prevalente destinazione agricola rientrante nell'Area delle Risorgive;
- le ditte proprietarie di detti mappali hanno presentato istanza di ricorso n. 675/2012 al TAR Veneto;
- con sentenza n. 829/2013 del 08/05/2013 il Tribunale Amministrativo Regionale ha accolto l'istanza delle ricorrenti.

Considerato che:

- l'accoglimento del ricorso con la sentenza sopracitata comporta l'annullamento degli atti impugnati (ndr: Piano degli interventi) nei limiti dell'interesse della parte ricorrente secondo quanto di seguito riportato: "*...nella parte incidente sugli immobili di proprietà dei ricorrenti, ed in particolare nella parte relativa alla costituzione di due tessuti perimetrati (n. 11/13 e 11/14 di cui all'emendamento n. 6/65 - ATO 10), in Cà di David, (VR), Via Fracazzole;*" ;

1

Rilevato che a fronte della sentenza necessita provvedere all'aggiornamento del Piano degli Interventi per gli immobili coinvolti.

Visto:

- Il Piano di Assetto del Territorio approvato con D.G.R.V. n. 4148 del 18.12.2007;
- Piano degli Interventi approvato con deliberazione n. 91 del 23 dicembre 2011,
- La sentenza del TAR Veneto n. 829/2013 del 08/05/2013;
- L'art.48 della L.R. 11/2004.

Ritenuto opportuno formalizzare ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6-bis della Legge 241/1990 e s.m. i. la chiusura del procedimento relativo all'adeguamento del PI alla sentenza del TAR Veneto n. 829/2013 del 08/05/2013;

Visti:

- la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 06.08.1967, n. 765;
- la L.R. n. 11/2004;
- l'art. 80 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 194 del 10.10.1991;
- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINANO.

1. le premesse sono parte integrante del provvedimento
2. di prendere atto dei contenuti del dispositivo della sentenza del TAR Veneto n. 829/2013 del 08/05/2013 e conseguentemente di disporre, ai sensi del disposto di cui all'art. 48 della L.R. n.11/2004, l'aggiornamento del vigente PI per quanto riguarda:
 - allegato **SUB 1-PI approvato/ PI modificato** : gli elaborati di PI Tav 4 e Tav.5 in merito alla cancellazione delle indicazioni grafiche relative ai perimetri dei tessuti oggetto di sentenza ed in merito al riconoscimento per gli stessi del tessuto del PI art. 106 " Tessuti con prevalenza di case uni-bifamiliari (TCd)" che adegua la potenzialità edificatoria a quella del previgente PRG;
 - allegato **SUB 2**: il Repertorio Normativo *Sezione 11- Tessuti perimetrati* mediante lo stralcio dei numeri di repertorio nn. 13 e 14 con la seguente annotazione "Stralcio a seguito della Sentenza TAR Veneto n. 829/2013 del 08/05/2013 – determina n. ____/2015";
3. di disporre ai fini della generale conoscenza le pubblicazioni all'albo pretorio ai sensi dell'art. 7 L.R. 11/204 e quelle previste dall'art.39 del Dlgs 33/2013.
4. di inviare copia del presente provvedimento alle ditte ricorrenti.

La presente determinazione corredata degli allegati Sub 1 e Sub2 sarà inviata all'Archivio Generale ed all'Edilizia Privata per gli adempimenti di competenza.

Il Coordinatore PI e Dirigente
Pianificazione Territoriale

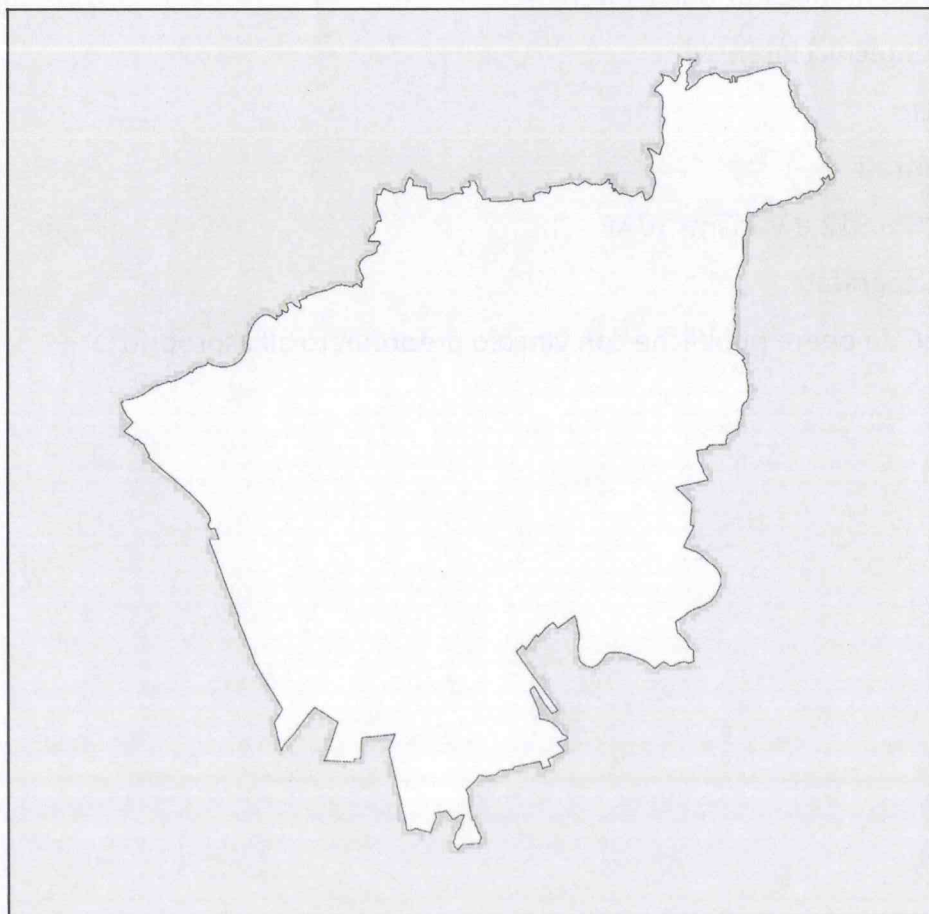
Arch. Mauro Grison

Il Dirigente
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana

Arch. Paolo Boninsegna

REPERTORIO NORMATIVO

(Allegato alle N.T.O. art.17 comma 5 lett.c)



Sindaco

Flavio Tosi

Vice Sindaco con delega all'Urbanistica

avv. Vito Giacino

Direttore Area Gestione del Territorio

arch. Luciano Marchesini

Coordinatore e Progettista

arch. Mauro Grison

Progettista

arch. Paolo Boninsegna

Adottato con D.C.C. n° 59 del 8.9.2011
Approvato con D.C.C. n° 91 del 23.12.2011

INDICE

SEZIONE	1	Accordi art.6 L.R. 11/2001 - I° bando/ Allegato I° bando - II° bando
SEZIONE	2	Aree di espansione residue
SEZIONE	3	Centro storico maggiore
SEZIONE	4	Centri storici minori
SEZIONE	5	Edifici con valenza architettonico - ambientale
SEZIONE	6	Attività produttive fuori zona
SEZIONE	7	Brani significativi del paesaggio
SEZIONE	8	Impatto idraulico manifestazioni di interesse
SEZIONE	9	Allevamenti zootecnici intensivi
SEZIONE	10	Categorie servizi
SEZIONE	11	Tessuti perimetrati
SEZIONE	12	Variante al PRG n.312 e Varianti SUAP
SEZIONE	13	Valutazioni cartografate
SEZIONE	14	Beni interessati da opere pubbliche con vincolo preordinato all'esproprio

REPERTORIO NORMATIVO

SEZIONE 11

TESSUTI PERIMETRATI

Aggiornato con Determina Dirigenziale nr 881 del 24.02.2014

Aggiornato con Determina Dirigenziale nr 2116 del 08.05.2015

Allegato Sub 2

REPERTORIO NORMATIVO SEZIONE 11 - TESSUTI PERIMETRATI				
Nr. Repertorio	ATO	Localizzazione	MODALITA' ATTUATIVE	Altre indicazioni progettuali
1	7	via Frizzolana	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
2	2	via Saval	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
3	2	via Santini	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
4	3	via Lorenzo Fava	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	Il PUA è subordinato ad un accordo con il Comune ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90, come disposto dall'art. 101, commi 3 e 4, delle NTO.
5	5	via Galileo Galilei	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
6	3	via B. da Campione	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	
7	3	via Albere	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
8	3	via Albere	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
9	10	via Genovesa	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	
10	10	via Apollo	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
11	10	via Perseo	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
12	10	via Villa Brogla	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	
13	10	via Fracazzole	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	Stralcio a seguito Sentenza TAR 829/2013 Determina nr 2116/2015
14	10	via Fracazzole	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	Stralcio a seguito Sentenza TAR 829/2013 Determina nr 2116/2015
15	10	via Marchesino	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	
16	10	via Scopella	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	

Nr. Repertorio	ATO	Localizzazione	MODALITA' ATTUATIVE	Altre indicazioni progettuali
17	3	via Albere	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	
18	3	via Brigata Aosta	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
19	6	via Monte Bianco	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	L'attuazione dell'edificio da adibire ad oratorio nelle vicinanze della Basilica di S.Maria della Pace sarà seguita da parte di una Commissione paritetica nominata dal Comune e dalla Parrocchia il cui Presidente sarà nominato dal Comune.
20	3	via Palladio	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	Con previsione di P.U.A. planivolumetrico, all'interno del quale potrà applicarsi il disposto dell'art. 102 comma 5 a
21	8	loc. Bassone via Della Chimica	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	Il Comparto è subordinato ad un accordo con il Comune ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90, come disposto dall'art. 109/comma 3 delle NTO.