

087

Al Protocollo Informatico Archivio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1790 del 16.04.2015

OGGETTO: Piano degli interventi del Comune di Verona approvato con DCC n. 91/2011 – Comunicazione errata corregge (Tav. 5 del PI e Scheda Norma n. 570/B2° bando allegata al Rep. Normativo).

**IL DIRIGENTE DEL COORDINAMENTO
AFFARI GENERALI COMUNICAZIONE INTERNA**

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 371 del 7.12.2011, con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del procedimento di pubblicazione all'Albo pretorio informatico del Comune;

considerato che in data 20.2.2014 è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune la deliberazione consiliare n. 91 del 23.12.2011 con la quale è stato approvato dal Consiglio comunale il Piano degli interventi;

che in data 13 marzo 2012 il piano è divenuto efficace ai sensi dell'art. 18, c. 6 della L.R. 11/2004;

che in data **2 aprile 2015**, con nota n. **97963 PG**, i dirigenti responsabili delle Direzioni Pianificazione Territoriale, arch. Mauro Grison e Progettazione Urbanistica Qualità Urbana, arch. Paolo Boninsegna, hanno comunicato che, successivamente alla pubblicazione della deliberazione in oggetto, hanno rilevato un errore materiale compiuto nell'introdurre negli elaborati la modifica conseguente alla decisione assunta dal Consiglio Comunale relativamente al perimetro dell'ambito della scheda norma n. 570/2° bando.

Nella fattispecie, in sede di aggiornamento del P.I., non è stato esattamente riportato nella tavola 5 e nella scheda norma n. 570/2° bando allegata al Rep. Normativo il perimetro dell'ambito di trasformazione secondo la rappresentazione grafica allegata all'osservazione n. 176 (pg 280613 del 17.11.2011), come deciso dal Consiglio comunale in sede di autotutela.

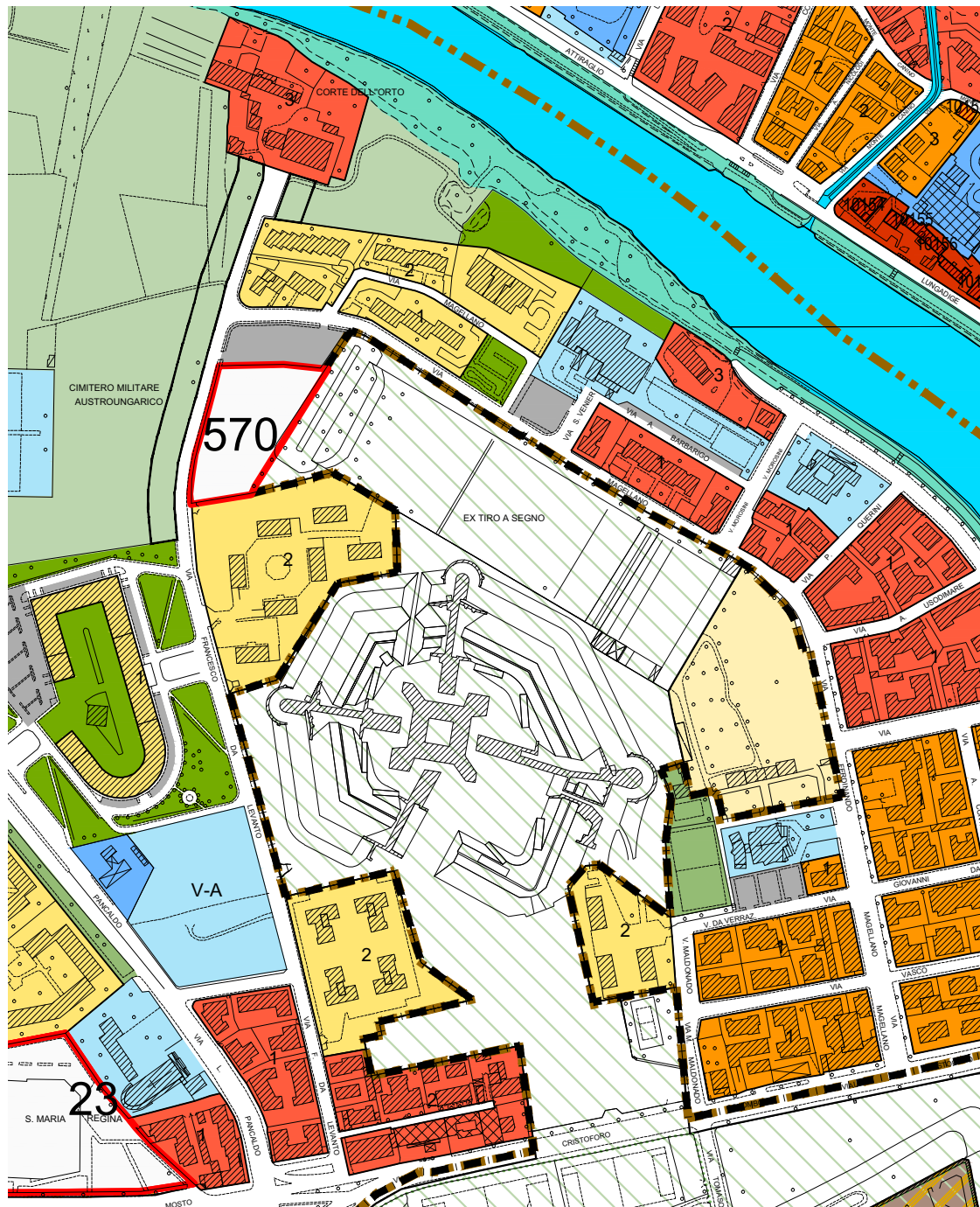
ritenuto di procedere pertanto in sede di autotutela all'annullamento in parte qua della pubblicazione, disponendo contestualmente la nuova pubblicazione della **Tavola 5 del PI e la scheda norma n. 570/2° bando allegata al Rep. Normativo secondo la decisione del Consiglio Comunale presa con DCC n. 9/2013, come riportato negli allegati alla presente**, per formarne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

- 1) di annullare in sede di autotutela la pubblicazione della delibera n. 91/2011 limitatamente alla **Tavola 5 del PI e la scheda norma n. 570/2° bando allegata al Rep. Normativo**;
- 2) di disporre la pubblicazione, per la durata di 15 giorni, della **Tavola 5 del PI e la scheda norma n. 570/2° bando allegata al Rep. Normativo, come riportato negli allegati alla presente**, per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che le previsioni urbanistiche dell'allegato, di cui al precedente punto 2, diverranno efficaci, ai sensi dell'art. 18, c. 6 della LR. 11/2004, dopo il quindicesimo giorno dalla pubblicazione della presente determinazione;
- 4) di stabilire che la presente determinazione verrà allegata alla deliberazione consiliare n. 91/2011.

Il Dirigente
Direzione Affari Generali Comunicazione Interna
Responsabile procedimento di pubblicazione
Dott. Giuseppe Baratta

Estratto Tavola 5 PI Operativo

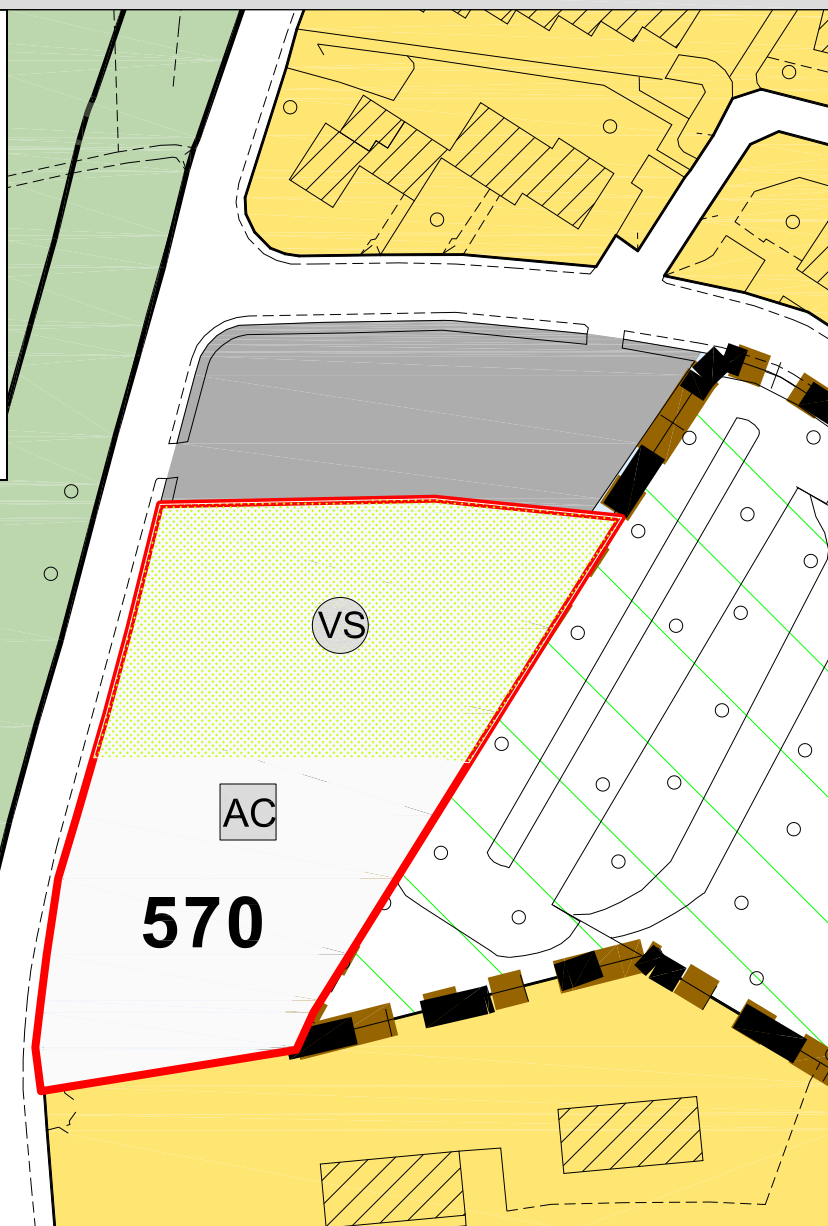


SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale

MITERO MILITARE
USTROUNGARICO



CARATURE URBANISTICHE

ST *	4.581 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	2.850 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	2.850 mq

N. Piani Fuori Terra	max n.5
VS	min. 50%

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona e di quelle già oggetto di servizi di uso pubblico.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. Il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

PRESCRIZIONI:

2. L'edificato va concentrato a sud dell'ambito.
3. Si prescrive l'ampliamento in aderenza dell'attuale parcheggio.



PIANO DEGLI INTERVENTI

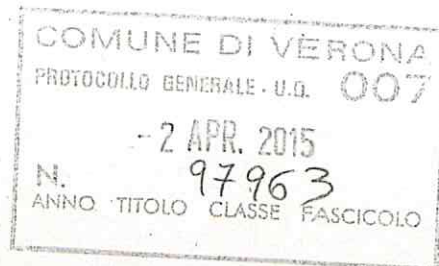
APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011 - CORRETTA CON D.C.C. N° 9 DEL 21 / 02 / 2013
CORRETTA CON DET N° 1790 DEL 16 / 04 / 2015

ATO 3 REPERTORIO 570
SCHEDA NORMA



**Comune
di Verona**

Direzione Pianificazione Territoriale
Direzione Progettazione Urbanistica Qualità Urbana



Verona, 27 marzo 2015

**Al Vicesegretario generale
Dott. Giuseppe Baratta**

**OGGETTO: P.I. del Comune di Verona
DCC n. 9 del 2013 Provvedimenti ai sensi dell'art. 21 nonies L.N. 241/90 e
successive modifiche ed integrazioni (annullamento d'ufficio)
Comunicazione errata corregge**

Con la presente si comunica che gli scriventi uffici, successivamente alla pubblicazione della deliberazione DCC n. 9 del 21/02/2013 in autotutela, hanno rilevato un errore materiale compiuto nell'introdurre negli elaborati la modifica conseguente alla decisione assunta dal Consiglio Comunale relativamente al perimetro dell'ambito della scheda norma n. 570/2° bando.

Precisamente non è stato esattamente riportato nella tavola 5 e nella scheda norma n. 570/2° bando allegata al Rep. normativo il perimetro dell'ambito di trasformazione secondo la rappresentazione grafica allegata all'osservazione n. 176 (PG 280613 del 17.11.2011), come deciso dal Consiglio Comunale in sede di autotutela.

Pertanto, si ritiene opportuno aggiornare la tav 5 del PI e la scheda norma n. 570/2° bando allegata al Rep. normativo secondo la decisione del Consiglio Comunale presa con DCC. N. 9/2013.

Distinti saluti.

Il Dirigente Direzione
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
Arch. Paolo Boninsegna

Il Dirigente Direzione
Pianificazione Territoriale
Arch. Mauro Grison

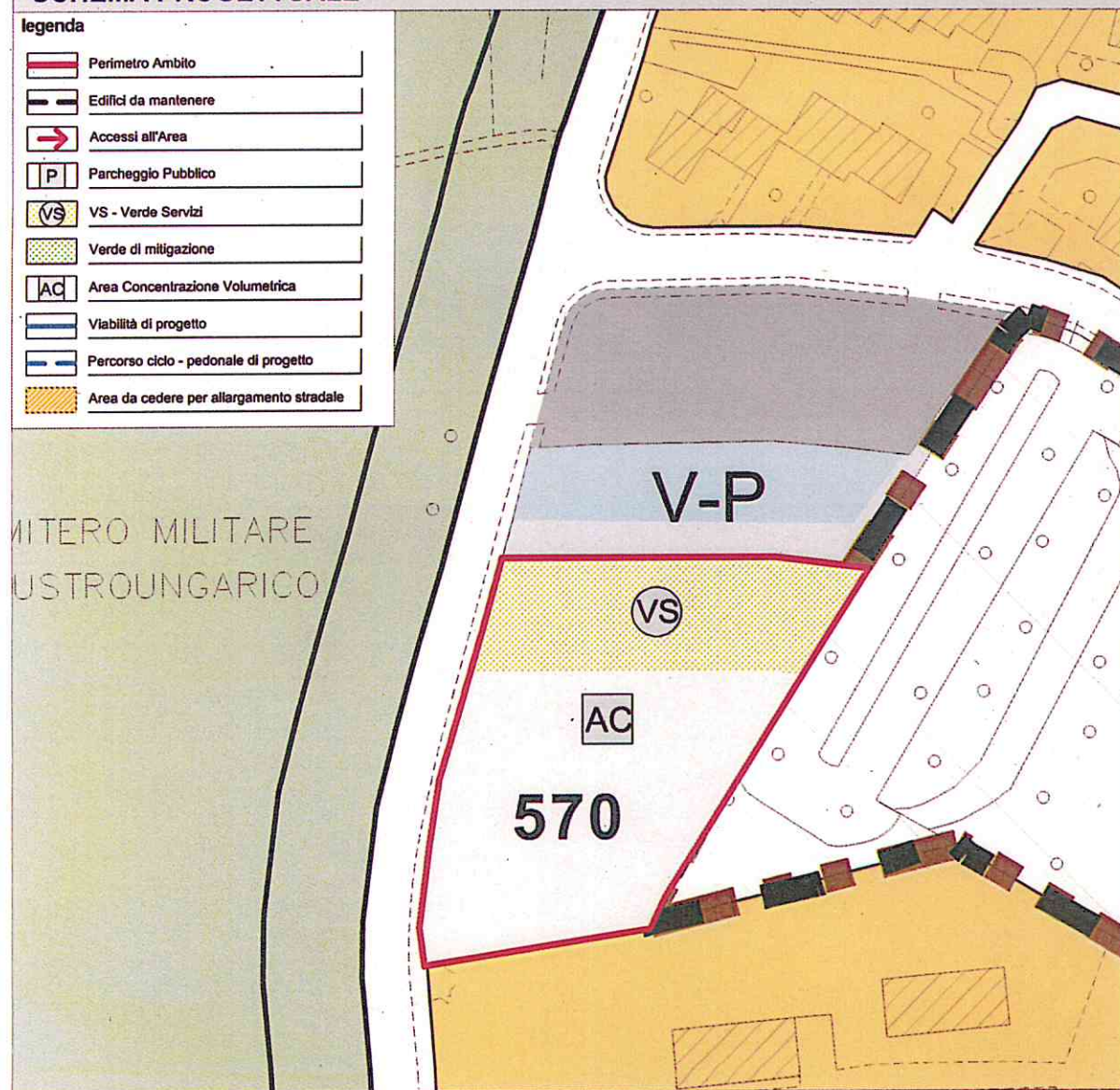
**Allegati: Scheda Norma n.570/B2 approvata in autotutela
Estratto elaborato tecnico allegato alla DCC. 9/2013
Osservazione n. 176 con allegato grafico**

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale

MITERO MILITARE
USTROUNGARICO



CARATURE URBANISTICHE

ST *	4.581 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	2.850 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	2.850 mq

N. Piani Fuori Terra	max n.5
VS	min. 50%

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona e di quelle già oggetto di servitù di uso pubblico.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI:

1. L'edificato va concentrato a sud dell'ambito
2. Si prescrive l'ampliamento in aderenza dell'attuale parcheggio



PIANO DEGLI INTERVENTI

APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011
CORRETTA CON D.C.C. N° 9 DEL 21 / 02 / 2013

ATO 3 REPERTORIO 570

SCHEDA NORMA

ALLEGATO

Nr. Oss. Prog.	P.G.	DITTA	ATO	CIRC	Contenuto Sintetico dell'Osservazione	Analisi e Valutazione dell'Ufficio alle Osservazioni - DCC 91/2011	Esito Consiglio Comunale DCC 91/2011	Istanza di Intervento in autotutela	Analisi e Valutazione dell'Ufficio IN AUTOTUTELA	Esito Consiglio Comunale IN AUTOTUTELA
89	PG. 279528 del 16/11/11	LOVATO GIUSEPPE Srl	7	2	Località Quinzano, Ca' di Cozzi, Fg. 5 del Pl. Richiede la modifica scheda progettuale U. di P. 242 della Variante Urbanistica n° 276 per adeguarsi al tracciato del Traforo.	Il limite di massimo Ingombro dell'ampiamento previsto dalla scheda attività produttiva fuori zona n. 242 non interferisce con le fasce di rispetto stradale delle infrastrutture, sia esistenti che di progetto pertanto l'osservazione non è accoglibile. NON ACCOGLIBILE.	Il limite di massimo Ingombro dell'ampiamento previsto dalla scheda attività produttiva fuori zona n. 242 non interferisce con le fasce di rispetto stradale delle infrastrutture, sia esistenti che di progetto pertanto l'osservazione non è accoglibile. NON ACCOLTA	PG. 62251 del 16-03-2012: "Con l'Osservazione n.89 al Piano degli Interventi si richiedeva di modificare la scheda relativamente al sedime di ampliamento in quanto la delimitazione della scheda originaria si viene attualmente a trovare in parte nella fascia di rispetto del tracciato del "Traforo", come tracciata successivamente all'adozione della scheda urbanistica n.242. Si chiedeva di ridurre la lunghezza la perimetrazione di sedime dell'ampiamento del capannone, così da rimanere al di fuori della fascia di rispetto stradale, ma aumentandone la larghezza per mantenere la superficie di ampliamento concessa, indispensabile al fine dell'attività della Ditta Lovato; nell'occasione pure si chiedeva di spostare una modesta porzione della superficie di ampliamento concessa destinandola ad allargamento della palazzina uffici. A seguito del mancato accoglimento dell'Osservazione, in considerazione della legittimità della richiesta resasi necessaria.	Come verificato dagli allegati all'osservazione il limite di massimo Ingombro dell'ampiamento ricade all'interno della fascia di rispetto stradale del tracciato del Traforo, Pertanto contrariamente a quanto affermato nella controdeduzione dell'Ufficio di cui alla DCC 91/2011, l'osservazione risulta fondata e accoglibile con le modifiche risultanti nell'allegato n. 2 all'osservazione denominato "modifiche scheda 242 - Lovato Giuseppe". ACCOGLIBILE	LA GIUNTA COMUNALE In seduta 27 DIC. 2012..... ha stabilito di sottoporre al Consiglio.

Allegata alla deliberazione di Consiglio

9 del 21/02/2013

05/03/2013

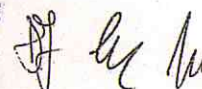
IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Cristina Pradizoli)

								<i>esclusivamente dalla sopravvenuta modifica all'assetto urbanistico del compendio, si chiede di intervenire in autotutela per la modifica della scheda come richiesto"</i>		
Nr. Oss. Prog.	P.G.	DITTA	ATO	CIRC	Contenuto Sintetico dell'Osservazione	Analisi e Valutazione dell'Ufficio alle Osservazioni – DCC 91/2011	Esito Consiglio Comunale DCC 91/2011	Istanza di intervento in autotutela	Analisi e Valutazione dell'Ufficio IN AUTOTUTELA	Esito Consiglio Comunale IN AUTOTUTELA
174	PG. 280456 del 17/11/2011	CRESTON ENNIO	4	5	Località Borgo Roma, fg. 15 del Pl. Richiede la modifica dei dati delle carature urbanistiche nella scheda norma con repertorio n. 139 in base a quanto segue: 1 - correzione della ST da mq. 1689 a mq. 2299 come da planimetria catastale allegata; 2 - aumento della SUL da mq. 850 a mq. 978 3 - aumento del numero dei piani da 4 a 5; 4 - attuazione della scheda norma con comparto urbanistico e non con PUA; 5 - eliminazione della indicazione puntuale di P - parcheggio, in modo da poterla individuare in fase di progettazione e considerando che già nella VS è compresa la realizzazione di infrastrutture per la viabilità.	1 - Atteso che la superficie catastale dell'ambito è mq. 2.299 si ritiene l'osservazione ACCOGLIBILE. Nella scheda norma n. 139 la ST passa da mq. 1.689 a mq. 2.299. 2 - La SUL attribuita dalla scheda norma è stata valutata massima in relazione allo stato dei luoghi, al contesto nel quale si colloca, alle criticità presenti all'intorno. Pur prendendo atto dell'aumento della ST, tale richiesta si ritiene pertanto NON ACCOGLIBILE. 3 - l'altezza attribuita dalla scheda norma è stata valutata massima in relazione allo stato dei luoghi, al contesto nel quale si colloca, alle criticità presenti all'intorno. Tale richiesta si ritiene pertanto NON ACCOGLIBILE. 4 - considerato che l'ambito di intervento è	1 - Atteso che la superficie catastale dell'ambito è mq. 2.299 si ritiene l'osservazione ACCOGLIBILE. Nella scheda norma n. 139 la ST passa da mq. 1.689 a mq. 2.299. 2 - La SUL attribuita dalla scheda norma è stata valutata massima in relazione allo stato dei luoghi, al contesto nel quale si colloca, alle criticità presenti all'intorno. Pur prendendo atto dell'aumento della ST, tale richiesta si ritiene pertanto NON ACCOGLIBILE. 3 - l'altezza attribuita dalla scheda norma è stata valutata massima in relazione allo stato dei luoghi, al contesto nel quale si colloca, alle criticità presenti all'intorno. Tale richiesta si ritiene pertanto NON ACCOGLIBILE. 4 - considerato che	P.G. 71007 del 27-03-2012 Con la presente si richiede in autotutela la correzione dell'espressione all'osservazione n.174/punto 1 relativa alla scheda norma n. 139, in quanto supportata da errata valutazione. Con osservazione suddetta al punto 1 è stato chiesto di delimitare correttamente come da allegato all'osservazione l'ambito di intervento della scheda norma 139 di mq. 1689 a cui viene attribuita la SUL di mq. 850. La valutazione espressa dagli uffici ha valutato il contenuto della richiesta in modo non pertinente delimitando in maniera errata sia la rappresentazione grafica dell'ambito di intervento che la superficie.	1 - Come verificato dagli allegati all'osservazione la richiesta di nuova delimitazione dell'ambito non passa da mq. 1.689 a mq. 2.299 ma da 2.299 a mq. 1.689. Pertanto contrariamente a quanto affermato nella controdeduzione dell'Ufficio di cui alla DCC 91/2011, si ritiene l'osservazione fondata e accoglibile sostituendo la scheda norma n. 139 approvata con delibera del consiglio comunale n. 91/2011 con l'allegato all'osservazione 174 denominato "Sezione 2 - richiesta 1". Accoglibile. 2 - come approvato DCC n. 91/2011 3 - come approvato DCC n. 91/2011 4 - come approvato DCC n. 91/2011 5 - come approvato con DCC n. 91/2011 considerato che la localizzazione dei parcheggi potrà essere	

[Handwritten signatures]

						di limitate dimensioni ed è sito all'incrocio tra due strade già dotate dei sottoservizi necessari, si ritiene quanto richiesto accoglibile. 5 - Considerato che la localizzazione dei parcheggi potrà essere meglio definita in sede di PUA, si ritiene quanto richiesto accoglibile. PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	l'ambito di intervento è di limitate dimensioni ed è sito all'incrocio tra due strade già dotate dei sottoservizi necessari, si ritiene quanto richiesto accoglibile. 5. Aggiornare dicitura con Comparto e non PUA. (emendamento n. 195), PARZIALMENTE ACCOLTA	Inoltre per maggior chiarezza di lettura si ritiene che il punto 5 della suddetta osservazione debba riportare per esteso la dicitura seguente: "considerata che la localizzazione dei parcheggi potrà essere meglio definita in sede di COMPARTO si ritiene quanto richiesto accoglibile" Si chiede pertanto di intervenire in autotutela per la modifica della scheda norma come richiesto al punto 1 dell'osservazione 174.	meglio definita in sede di Comparto (emend. n. 195), contrariamente a quanto affermato nella controdeduzione dell'Ufficio di cui alla DCC 91/2011, si ritiene l'osservazione fondata e accoglibile PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	
Nr. Oss. Prog.	P.G.	DITTA	ATO	CIRC	Contenuto Sintetico dell'Osservazione	Analisi e Valutazione dell'Ufficio alle Osservazioni - DCC 91/2011	Esito Consiglio Comunale DCC 91/2011	Istanza di intervento in autotutela	Analisi e Valutazione dell'Ufficio IN AUTOTUTELA	Esito Consiglio Comunale IN AUTOTUTELA
176	PG. 280613 del 14/11/2011 1	ZAMBELLI COSTRUZIONI S.R.L. - ZAMBELLI MICHELE	3	3	Località Borgo Milano, fg. 10 del PI. Richiede la modifica della scheda norma con repertorio 570 in base a quanto segue: 1 - variazione del perimetro dell'ambito d'intervento in quanto si vuole escludere il parcheggio posto all'incrocio fra via Magellano e via Levante che non è di proprietà del Comune, né del firmatario della Manifestazione d'interesse; 2 - inserimento di nota integrativa con l'indicazione che il verde di	1 - considerato che lo stralcio del mappale n. 66, Fg. 191 non compromette le previsioni progettuali della scheda norma n° 570, si ritiene quanto richiesto NON ACCOGLIBILE. 2 - quanto richiesto è già previsto dalle NTO del PI art. 9. La VS può comprendere, oltre agli standard urbanistici, i suoli per la realizzazione di infrastrutture per la mobilità, per altre attrezzature pubbliche di interesse generale, per l'ERS, nonché la VM che può rimanere di proprietà privata con	1 - considerato che lo stralcio del mappale n. 66, Fg. 191 non compromette le previsioni progettuali della scheda norma n° 570, si ritiene quanto richiesto NON ACCOGLIBILE. 2 - quanto richiesto è già previsto dalle NTO del PI art. 9. La VS può comprendere, oltre agli standard urbanistici, i suoli per la realizzazione di infrastrutture per la mobilità, per altre attrezzature pubbliche di interesse generale, per l'ERS, nonché la VM che può rimanere	PG. 60512 del 15-03-2012 Il sottoscritto Zambelli Michele, nato a Vr il 19.09.1972, residente a Vr in via L. Perosi, 1, in qualità di proprietario dell'area oggetto della manifestazione di interesse di cui alla Scheda Norma n. 570 ed estensore dell'osservazione n. prot. 280613 presentata in data 17.11.11, con la quale veniva chiesta la modifica dell'ambito di intervento, presuppone che quest'ultima non è stata accolta fa presente che le motivazioni che hanno portato al non accoglimento della stessa	1 - Come verificato dagli allegati all'osservazione la richiesta di nuova delimitazione dell'ambito come da schema allegato all'osservazione risulta fondata. Pertanto contrariamente a quanto affermato nella controdeduzione dell'Ufficio di cui alla DCC 91/2011, si ritiene l'osservazione fondata e accoglibile per le stesse motivazioni date in sede di precedente valutazione modificando solo il possibile esito in accoglibile aggiornando lo schema grafico della scheda norma n. 570 con le modifiche risultanti nell'allegato	

					mitigazione VM concorre alla determinazione del verde servizi VS, in quanto le dimensioni del lotto e i parametri edilizi; vista anche la richiesta di cessione del 50% dell'area a VS, sono già molto vincolanti da compromettere la fattibilità dell'intervento.	vincolo di destinazione a verde privato. La richiesta si ritiene pertanto non accoglibile per i motivi sopra esposti. NON ACCOGLIBILE	di proprietà privata con vincolo di destinazione a verde privato. La richiesta si ritiene pertanto non accoglibile per i motivi sopra esposti. NON ACCOLTA	sono contraddittorie nei termini. Infatti, le controdeduzioni fatte in merito al mappale n. 66, di cui si chiede lo stralcio, con le quali si afferma che lo stralcio richiesto è influente ai fini dell'applicabilità e dell'efficacia della Scheda Norma medesima portano a presupporre un accoglimento della richiesta contenuta nella medesima osservazione viceversa invece, in maniera contraddittoria, si conclude in senso totalmente opposto negando di fatto le premesse fatte. E' evidente che ad una risposta di questo tipo non può essere che avviata una procedura di ricorso affinché venga resa coerente la risposta. Al fine di evitare il ricorso si chiede che codesta amministrazione intervenga con un provvedimento di autotutela con il quale venga corretto l'evidente errore di scrittura.	all'osservazione 176 denominata "Scheda norma 570". Accoglibile 2. - come approvato con DCC n. 91/2011. PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	
Nr. Oss. Prog.	P.G.	DITTA	ATO	CIRC	Contenuto Sintetico dell'Osservazione	Analisi e Valutazione dell'Ufficio alle Osservazioni - DCC 91/2011	Esito Consiglio Comunale DCC 91/2011	Istanza di intervento in autotutela	Analisi e Valutazione dell'Ufficio IN AUTOTUTELA	Esito Consiglio Comunale IN AUTOTUTELA
361	PG. 283914 del 21/11/2011	SALAMI BEATRICE	5	7	Località San Michele, Foglio 16 del Piano degli Interventi.	1 - 2 - In coerenza e in attuazione del PAT e sulla base del Quadro Conoscitivo aggiornato, il PI ha provveduto a	1 - 2 - In coerenza e in attuazione del PAT e sulla base del Quadro Conoscitivo aggiornato, il PI ha provveduto a	PG 60341 del 14-03-2012. La sottoscritta Salami Beatrice nata a Nogara Verona, il	1-2 Considerato che la motivazione per il non accoglimento, così come indicato dall'Istante, appare contraddittoria e	





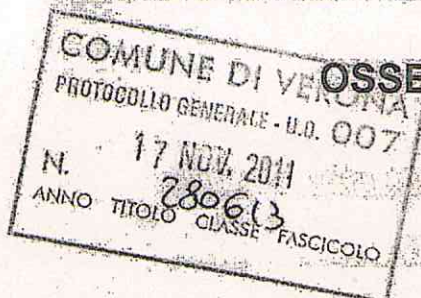
**Comune
di Verona**

Coordinamento Pianificazione Territoriale

**ESENTE
DA BOLLO**

OSSERVAZIONE NR. **176**

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO



OSSERVAZIONE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Al Signor Sindaco del
Comune di Verona

Coordinamento
Pianificazione Territoriale
Via Pallone, 9 - 37121 Verona

SEZIONE 1. - DATI DELL'OSSERVANTE E RECAPITI *

Il sottoscritto

Codice Fiscale

Z M B M H L 7 2 P 1 9 1 7 7 5 I

Cognome ZAMBELLI

Nome MICHELE

Nato a SOAVE

Prov. VR il 19 / 09 / 1972

Residente a VERONA

Prov. VR CAP 37131

in Via LORENZO PEROSI

Civ. 1

Tel. 045/8403361

Fax 045/8402692

Cell. _____

Casella di Posta Elettronica zambellisrl@tiscalinet.it

L'indirizzo di posta elettronica indicato è un indirizzo PEC

☐ SI
☒ NO

Nella veste di **LEGALE RAPPRESENTANTE** della Società o Persona Giuridica

Partita IVA

0 2 1 6 2 3 8 0 2 3 8

Codice Fiscale

Denominazione ZAMBELLI COSTRUZIONI SRL

Con Sede Legale a VERONA

Prov. VR CAP 37131

in Via COLONNELLO FINCATO

Civ. 13

Tel. 045/8403361

Fax 045/8402692

Cell. _____

Casella PEC _____

In qualità di

☒ Proprietario

☐ Altro _____

(* In caso di più Osservanti è possibile riportare i dati di tutti in un Allegato)

dopo aver preso visione delle previsioni del Piano degli Interventi, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 59 del 8.9.2011, propone la seguente Osservazione al P.I.



CHIEDE

SEZIONE 2. - RICHIESTE

Illustrazione **sintetica e per punti** delle richieste dell'Osservazione.

Suddividere le richieste per punti, nel caso l'Osservazione riguardi più argomenti.

1. Modifica della Scheda Norma 570 così come rappresentato nella allegata
proposta di nuova Scheda Norma riportata nella Sezione 7:

a) viene chiesta la modifica del perimetro dell'ambito di intervento;

b) viene inserita la nota che il Verde di Mitigazione VM concorre alla
determinazione del Verde Servizi VS ;

SEZIONE 3. - CARATTERE DELL'OSSERVAZIONE

Segnare se si tratta di un'Osservazione di carattere Generale o di carattere Puntuale; in questo caso segnare a quali elaborati si riferisce.

☐ Osservazione di **carattere generale** e non localizzabile, relativa alle grafie, simbologie, colori o altro

☒ Osservazione di **carattere puntuale** (segnare uno od entrambi i seguenti punti)

☐ localizzabile sulle cartografie riguardante uno dei seguenti elaborati
(vedi SEZIONE 4.1)

☒ riguardante i testi quali Norme, Repertori, Relazioni etc. riguardante uno dei
seguenti elaborati
(vedi SEZIONE 4.2)

SEZIONE 4. - ELABORATO/ELABORATI DI RIFERIMENTO DELL'OSSERVAZIONE

Selezionare a quali elaborati del Piano degli Interventi si riferisce l'Osservazione proposta.

4.1 Elaborati cartografici

Selezionare uno o più dei seguenti elaborati e indicare i dati catastali nella successiva
SEZIONE 5.

☐ Elaborato 1

Vincoli

Tavola n° _____

☐ Elaborato 2

Il Paesaggio

Tavola n° _____

☐ Elaborato 3

La Rete Ecologica

Tavola n° _____

☐ Elaborato 4

Disciplina Regolativa

Tavola n° _____

☐ Elaborato 4a

Disciplina Regolativa Centro Storico Maggiore

Tavola n° _____



- | | | |
|--|---|-----------------|
| ☐ Elaborato 4b | Disciplina Regolativa Centri Storici Minori | Tavola n° _____ |
| ☐ Elaborato 4c | Disciplina Regolativa Corti Rurali | Tavola n° _____ |
| ☐ Elaborato 5 | Disciplina Operativa | Tavola n° _____ |
| ☐ Elaborato 6.0 | Disciplina Programmatica | Tavola n° _____ |
| ☐ Elaborato 6.1 | Programmatica Opere Pubbliche | Tavola n° _____ |
| ☐ Elaborato 6.2 | Piano della Rete Ciclabile | Tavola n° _____ |

Allegati

Selezionare uno o più dei seguenti elaborati e indicare, se necessario, i dati catastali nella successiva SEZIONE 5.

- | | |
|--|---|
| ☐ Allegato 6.3.1 | Master Plan Verona Sud |
| ☐ Allegato 6.4 | Progetto Speciale Croce Bianca |
| ☐ Allegato 6.5 | Progetto Speciale Via Carnia |
| ☐ Allegato 6.6 | Progetto Speciale Palazzina |
| ☐ Allegato 6.7 | Progetto Speciale Quinto |
| ☐ Allegato 6.8 | Progetto Speciale Spianà |
| ☐ Allegato 6.10.c | Progetto Speciale Servizi Sportivi Chievo |

4.2 Normative, Prontuari e Relazioni

- ☐ NTO Norme Tecniche Operative – Articolo/i: _____
- ☐ Repertorio Normativo
- ☒ Scheda Norma Accordi – Numero: 570
- ☐ Relazione Programmatica e Allegati
- ☐ Prontuari
- ☐ VINCA (Valutazione di Incidenza Ambientale)

SEZIONE 5. - DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Foglio	Mappali	Foglio	Mappali
191	106				

SEZIONE 6. - MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE

Illustrare in modo esteso le motivazioni di supporto alle richieste relative alla SEZIONE 2.

La richiesta di modifica del perimetro dell'ambito di intervento rappresentato nella Scheda Norma n. 570 deriva dall'aver rilevato la presenza di un mero errore materiale nella individuazione dello stesso. Infatti, l'area che si vuole escludere rappresenta il parcheggio posto all'intersezione della via Magellano con la via Levanto. Esso risulta già inserito nell'Elaborato 4, Tav. 10 della Disciplina Regolativa e figura contraddistinto dal retino "parcheggi sotterranei ed attrezzature per il tempo libero" ed è disciplinato dall'art. 128 delle N.T.O.

La seconda richiesta deriva invece dalla constatazione che le dimensioni del lotto di proprietà ed i parametri edilizi dell'intervento sono talmente vincolanti che la richiesta di cessione del 50% dell'area a VS può compromettere persino la fattibilità dell'intervento. Si chiede pertanto che il Verde di Mitigazione VM concorra alla determinazione del Verde Servizi VS.



**Comune
di Verona**

Coordinamento Pianificazione Territoriale

SEZIONE 7. - ALLEGATI (Cartografia, NTO o altro)

Indicare l'elenco degli elaborati allegati.

Allegare lo stralcio degli elaborati del P.I. Adottato e lo stralcio degli elaborati del P.I. con l'indicazione delle richieste di modifica.

Gli estratti cartografici da allegare devono essere esclusivamente quelli della cartografia del P.I. in scala 1: 5.000 e/o in scala 1:2.000 e/o 1:1.000.

Possibilmente consegnare gli allegati anche in formato digitale su Compact Disc (CD) nei formati file pdf, jpg o png. In questo caso riportare i riferimenti utili per contattare il tecnico

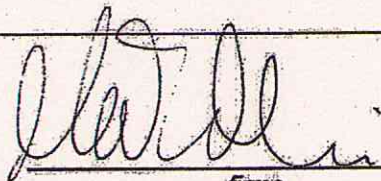
incaricato: e-mail architettura@giaracunimarco.191.it tel 045/8104634

Ing. arch. MARCO GIARACUNI, via Interrato dell'Acqua Morta, 17, 37129 - Verona

ALLEGATI:

nuova Scheda Norma n. 570

In fede



firma

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE:

1. L'Osservazione va compilata e protocollata nelle seguenti modalità:
 - prodotta in tre copie esenti da bollo e protocollata presso il protocollo generale o qualsiasi altro protocollo del Comune di Verona
 - inviata via fax al numero 045/8077511 con allegato un documento di identità
 - inviata attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo.informatico@pec.comune.verona.it

TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

21 Novembre 2011 - Ore 13.00

informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30.6.2003
"Codice in materia di protezione dei dati personali"

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali, si informa che:

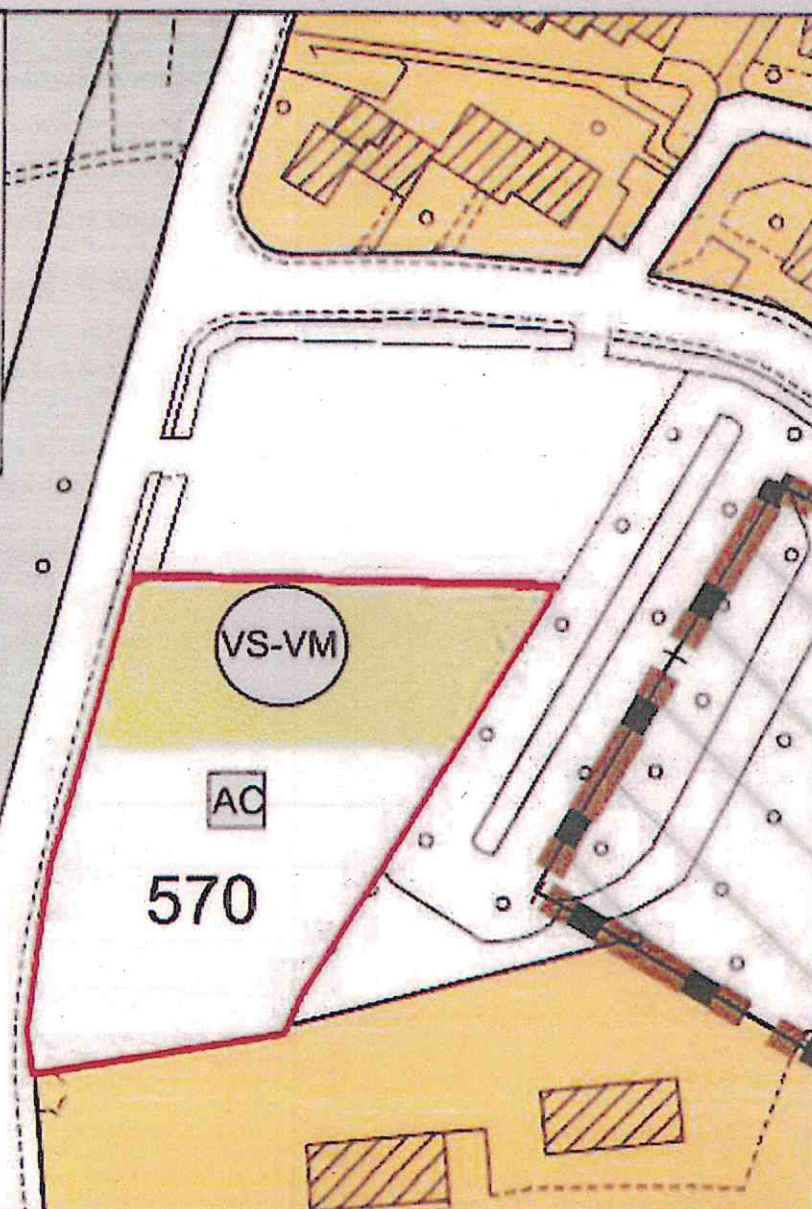
- a) i dati personali da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istruttorie relative all'approvazione del Piano degli Interventi, nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Verona, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. Potranno venire a conoscenza dei Suoi dati personali i dipendenti delle Unità Organizzative Pianificazione Territoriale e Progettazione Urbanistica e Qualità Urbana che agiranno in qualità di incaricati del trattamento.
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio. In caso di mancato conferimento non potranno essere considerate le osservazioni presentate.
- c) i Suoi dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi unicamente in forza di una disposizione di legge o di regolamento che lo preveda.
- d) Lei potrà esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile sotto indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice e in particolare il diritto di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati personali erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.
- e) titolare del trattamento è il Comune di Verona. Responsabile del trattamento è il dirigente del Coordinamento Pianificazione Territoriale reperibile presso gli uffici di Via Pallone 9 - 2° piano, ai seguenti recapiti: telefono: 045/8077535 / fax: 045/8077511, e-mail: pianificazione.territoriale@comune.verona.it.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Frontisti Ambito
	Edificio mantenuto
	Accesso all'area
	Parcheggio Pubblico
	VM - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Limiti di progetto
	Perimetro ciclo - pedonale di progetto
	Area di ceduto per allargamento stradale

MITERO MILITARE
USTROUNGARICO



CARATURE URBANISTICHE

ST*	4.561 mq
Classe Perequativa	n°8
U1 - Abitativi	2.850 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	2.850 mq
N. Piani Fuori Terra	max n.5
VS	min. 50%

* Il valore della Superficie Terrenaria è calcolato al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona e di quelle già oggetto di servizi di uso pubblico.

** Il VM concorre alla determinazione della VS

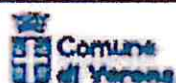
MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI

1. L'edificio va concentrato a sud dell'ambito
2. Si prescrive l'ampliamento in aderenza dell'attuale parcheggio



PIANO DEGLI INTERVENTI

ATO 3 REPERTORIO 570

SCHEDA NORMA