

**Comune
di Verona**Direzione Affari Generali Comunicazione Interna
Vicesegreteria Generale

087

Al Protocollo Informatico Archivio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1154 del 08-03-16

OGGETTO: "Sistema di trasporto pubblico di tipo filoviario per la città di Verona" –
Accordo di programma finalizzato all'approvazione in variante al vigente PI,
del progetto definitivo dell'opera pubblica per la realizzazione di un sistema
di trasporto pubblico di tipo filoviario per la città di Verona. Delibera C.C.
45/2014 – pubblicazione errata corregge.

**IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
AFFARI GENERALI COMUNICAZIONE INTERNA**

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 371 del 7.12.2011, con la quale il sottoscritto è
stato nominato Responsabile del procedimento di pubblicazione all'Albo pretorio
informatico del Comune;

considerato che in data 30 luglio 2014 è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune la
deliberazione consiliare n. 45 del 23.07.2014 con la quale è stato ratificato l'accordo di
programma sottoscritto in data 09/07/2014 tra Comune di Verona e Azienda A.M.T. S.P.A.
relativo all'approvazione del progetto definitivo per la del sistema di trasporto pubblico di
tipo filoviario per la città di Verona;

che in data **1 marzo 2016**, con nota n. **65911 PG**, il dirigente responsabile della Direzione
Pianificazione del Territorio, arch. Mauro Grison, ha comunicato che, successivamente
alla pubblicazione della deliberazione in oggetto, sono stati rilevati alcuni errori materiali
compiuti nell'introdurre negli elaborati le modifiche conseguenti alla decisione sulle
osservazioni assunte dal Consiglio Comunale in sede di approvazione di tale strumento
urbanistico e, più in particolare, che nella scheda n. 19 "stato modificato", non è stata
inserita la grafia del progetto filoviario, né il punto 10 delle prescrizioni;

Ritenuto di procedere pertanto in sede di autotutela a revocare la pubblicazione della

Comune di Verona

Direzione Affari Generali Comunicazione Interna
Vice Segreteria Generale
Piazza Bra, 1 – 37121 Verona
Tel. 0458077232-7758 Fax 0458077213
E-Mail affari_generali@comune.verona.it
Pec affari_generali@pec.comune.verona.it
www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236
CODICE UNIVOCO UFFICIO ESYNNO

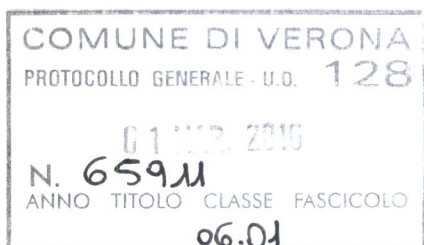
citata deliberazione consiliare n. 45/2014, per la parte relativa alla scheda n. 19, allegato 1 alla presente determinazione, sostituendola contestualmente con la pubblicazione dell'elaborato denominato "allegato 2", pure allegato al presente atto;

DETERMINA

- 1) di annullare parzialmente in sede di autotutela la pubblicazione della delibera del Consiglio comunale n. 45/2014 limitatamente alla scheda n. 19, come da elaborato grafico allegato sub 1 al presente atto, procedendo contestualmente alla pubblicazione del nuovo elaborato, denominato allegato 2, pure allegato al presente atto;
- 2) di disporre la pubblicazione, per la durata di 15 giorni, della presente determinazione e dei relativi allegati, per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che le previsioni urbanistiche dell'allegato n. 2 diverranno efficaci, ai sensi dell'art. 18, c. 6 della LR. 11/2004, dopo il quindicesimo giorno dalla pubblicazione della presente determinazione;
- 4) di stabilire infine che la presente determinazione verrà allegata alla deliberazione consiliare n. 45/2014.

Il Dirigente
Direzione Affari Generali Comunicazione Interna
Responsabile procedimento di pubblicazione
Dott. Giuseppe Baratta

Direzione Pianificazione del Territorio



Verona 24/02/2016

Al Vicesegretario generale
Dott. Giuseppe Baratta

SEDE

OGGETTO: "Sistema di trasporto pubblico di tipo filoviario per la città di Verona" - Accordo di programma finalizzato all'approvazione in variante al vigente PI, del progetto definitivo dell'opera pubblica per la realizzazione di un sistema di trasporto pubblico di tipo filoviario per la città di Verona. Delibera C.C. 45/2014 – comunicazione errata corregge.

Con la presente si comunica che gli scriventi uffici, successivamente alla pubblicazione della deliberazione in oggetto, hanno rilevato alcuni errori materiali compiuti nell'introdurre negli elaborati le modifiche conseguenti alle decisioni sulle osservazioni assunte dal Consiglio Comunale in sede di approvazione di tale strumento urbanistico.

Nella fattispecie in sede di elaborati grafici di variante, nella scheda n. 19, il perimetro dell'ambito della scheda norma n. 402 è riportato correttamente negli estratti delle tavv. 4 e 5 del P.I. tranne che nello stato modificato della scheda 19 relativa alla scheda norma. La modifica grafica della scheda norma, contenuta nella variante, è solo relativa all'introduzione della grafia inerente il progetto filoviario e l'inserimento del punto 10 delle prescrizioni, non incidendo in nessun modo sul perimetro dell'ambito.

Pertanto, si ritiene opportuno aggiornare il perimetro della scheda norma n. 402 riportato nell'elaborato grafico di variante scheda 19 – stato modificato, allegato all'accordo di programma in oggetto ratificato con delibera del C.C. n. 45 del 23 luglio 2014, secondo il contenuto sopraccitato come riportato nell'allegato alla presente.

Distinti saluti.

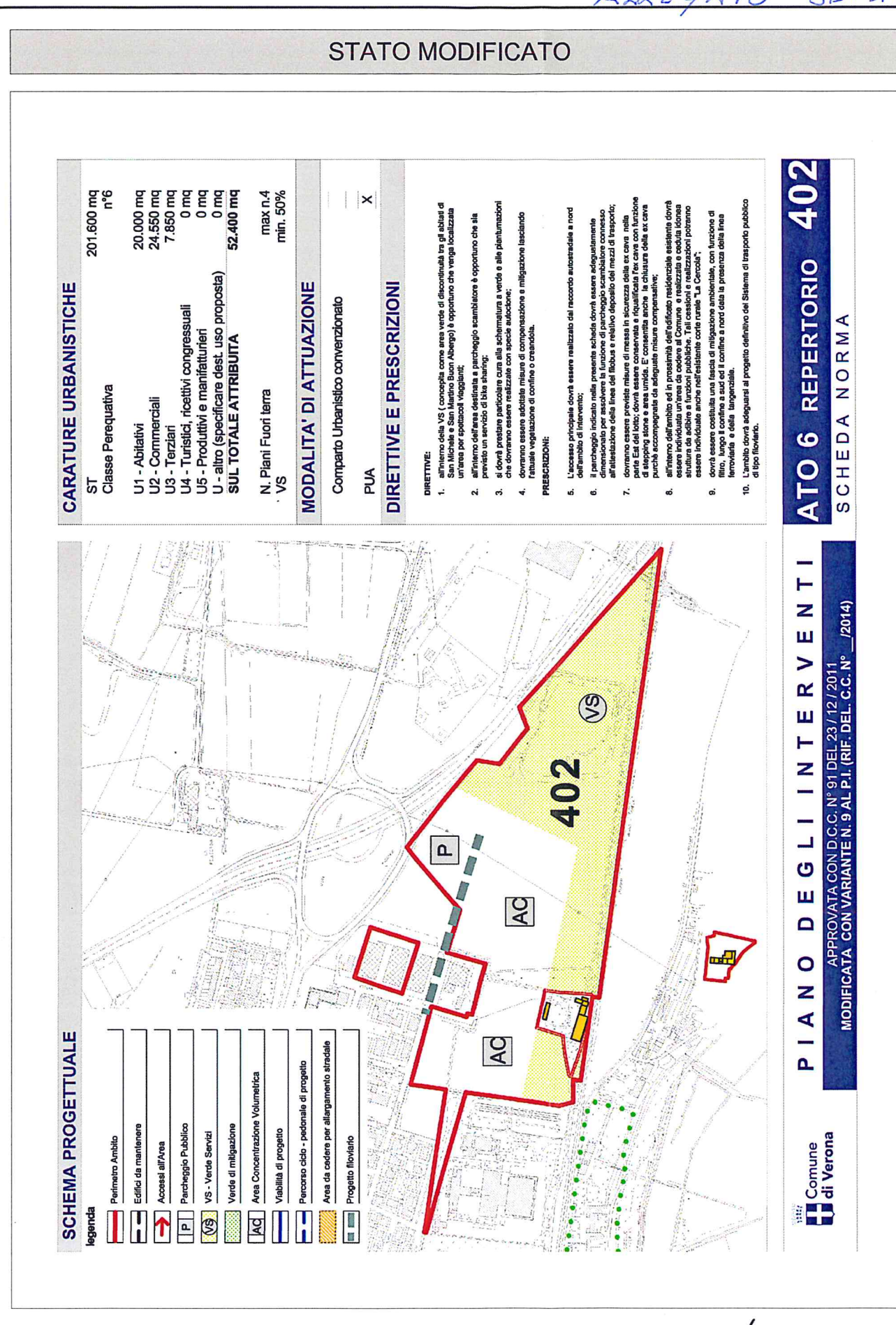
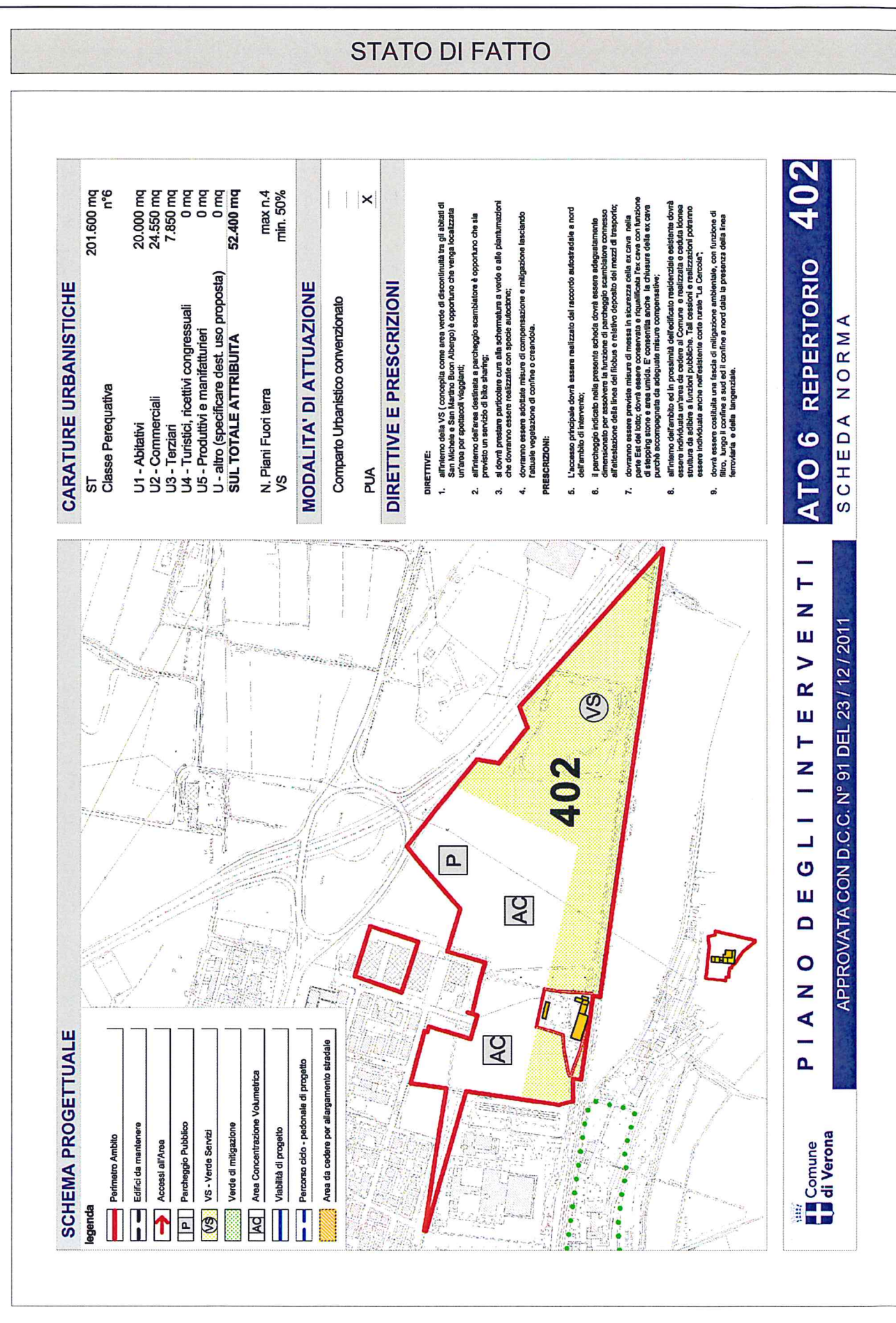
Il Dirigente
Arch. Mauro Grison**Allegati:**

- all. 1 : scheda 19 allegata all'accordo di programma e delibera CC 45/2014
- all. 2 : nuova scheda 19 elaborato approvato con determina n. del al P.I.

ALLEGATO ALL' ACCORDO DI PROGRAMMA E DELIBERA C.C. 45/2014

ALLEGATO DET 1154 del 8-3-

ALLEGATO 1



NUOVO ELABORATO APPROVATO CON DETERMINA N° _____ DEL _____ AL PI _____

ALLEGATO DEL 1154 del 8-3-

ALLEGATO 2

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edificio da manovrare
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Visibilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale

CARATURE URBANISTICHE

ST	201.600 mq n°6
Classe Perequativa	
U1 - Abitativi	20.000 mq
U2 - Commerciali	24.550 mq
U3 - Terziari	7.850 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	52.400 mq
N. Piani Fuori terra	max n.4
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. all'interno della VS (concepita come area verde di discontinuità tra gli abitati di San Michele e San Marino Buon Albergo) è opportuno che venga botazzata un'area per spettacoli viaggiatori;
2. all'interno dell'area destinata a parcheggio scambiatore è opportuno che sia previsto un servizio di bike sharing;
3. si dovrà prestare particolare cura alla schematura a verde e alle piantumazioni che dovranno essere realizzate con specie autoctone;
4. dovranno essere adottate misure di compensazione e mitigazione lasciando l'esistente vegetazione di confine o creandola.

PRESCRIZIONI:

5. L'accesso principale dovrà essere realizzato dal record autostradale a nord dell'ambito di intervento;
6. il parcheggio indicato nella presente scheda dovrà essere adeguatamente dimensionato per assolvere la funzione di parcheggio scambiatore connesso all'attestazione della linea del fibro e relativo deposito dei mezzi di trasporto;
7. dovranno essere previste misure di messa in sicurezza della ex cava nella parte Est del lotto; dovrà essere conservata e ripristinata l'ex cava con funzione di deposito per i mezzi di trasporto; dovrà essere prevista la misura della ex cava purché accompagnata da adeguate misure compensative;
8. all'interno dell'ambito ed in prossimità dell'edificio residenziale esistente dovrà essere individuata un'area da cedere al Comune e realizzata e ceduta idonea struttura da adibire a funzioni pubbliche. Tali cessioni e realizzazioni potranno essere individuate anche nell'esistente corteo rurale "La Circola";
9. dovrà essere costituita una fascia di mitigazione ambientale, con funzione di filtro, lungo il confine a sud ed il confine a nord della presenza della linea ferroviaria e della tangenziale.

11221
Comune
di Verona

PIANO DEGLI INTERVENTI

APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011

ATO 6 REPERTORIO 402
SCHEDE NORMA

STATO DI FATTO

SCHEMA PROGETTUALE

Legenda

- Perimetro Ambito
- Edifici da mantenere
- Accessi all'area
- Parcheggio Pubblico
- VS - Verde Servizi
- Verde di mitigazione
- AC - Area Concentrazione Volumetrica
- Visibilità di progetto
- Percorso ciclo - pedonale di progetto
- Area da cedere per allargamento stradale
- Progetto Biavverso

CARATURE URBANISTICHE	
ST Classe Perequativa	201.600 mq n°6
U1 - Abitativi	20.000 mq
U2 - Commerciali	24.550 mq
U3 - Terziari	7.850 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	52.400 mq
N. Piani Fuori terra	max n.4
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE	
Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI	
DIRETTIVE: - affermare della VS (concipita come area verde di discontinuità tra gli edifici di San Michele e San Marino Buon Albergo) è opportuno che venga localizzata uniformemente per spaziosi veggianti; - affermare dell'area destinata a parcheggio somministrare a opportuno che sia previsto un servizio di base adeguate; - si dovrà prestare particolare cura alla schermatura a verde e alle piantumazioni che dovranno essere realizzate con specie autoctone; - dovranno essere adottate misure di compensazione e mitigazione lasciando l'attuale vegetazione di cortina o creata. PRESCRIZIONI: - L'accesso principale dovrà essere realizzato dal raccordo autostradale a nord dell'ambito di intervento; - il parcheggio indicato nella presente scheda dovrà essere adeguatamente dimensionato per assicurare la funzione di parcheggio scambiatore connesso all'istituzione della linea del filobus e relativo deposito dei mezzi di trasporto; - il governo stesso prevede misure di messa in sicurezza della ex corte nella zona di intervento, in modo da garantire la sicurezza e la fruibilità delle aree di parcheggio e area verde. E' consentita anche la chiusura della ex corte purché accompagnata da adeguato misura compensativa; - affermare dell'ambito ed la presenza dell'edificio residenziale esistente dovrà essere individuata uniformemente da ordinare al Comune e realizzare e scelta idonea struttura da adibire a funzioni pubbliche. Tali esecutori e realizzazioni potranno essere individuate anche nell'esistente corte rurale "La Crotta"; - dovrà essere costituita una fascia di mitigazione ambientale, con funzione di filtro, lungo il confine a sud ed il confine a nord della presenza della linea ferroviaria e della "tangenziale"; - L'ambito dovrà adeguarsi al progetto definitivo del Sistema di trasporto pubblico di tipo filobus.	

SCHEMA PROGETTUALE

Legenda

- Perimetro Ambito
- Edifici da mantenere
- Accessi all'area
- Parcheggio Pubblico
- VS - Verde Servizi
- Verde di mitigazione
- AC - Area Concentrazione Volumetrica
- Visibilità di progetto
- Percorso ciclo - pedonale di progetto
- Area da cedere per allargamento stradale
- Progetto Biavverso

CARATURE URBANISTICHE	
ST Classe Perequativa	201.600 mq n°6
U1 - Abitativi	20.000 mq
U2 - Commerciali	24.550 mq
U3 - Terziari	7.850 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	52.400 mq
N. Piani Fuori terra	max n.4
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE	
Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI	
DIRETTIVE: - affermare della VS (concipita come area verde di discontinuità tra gli edifici di San Michele e San Marino Buon Albergo) è opportuno che venga localizzata uniformemente per spaziosi veggianti; - affermare dell'area destinata a parcheggio somministrare a opportuno che sia previsto un servizio di base adeguate; - si dovrà prestare particolare cura alla schermatura a verde e alle piantumazioni che dovranno essere realizzate con specie autoctone; - dovranno essere adottate misure di compensazione e mitigazione lasciando l'attuale vegetazione di cortina o creata. PRESCRIZIONI: - L'accesso principale dovrà essere realizzato dal raccordo autostradale a nord dell'ambito di intervento; - il parcheggio indicato nella presente scheda dovrà essere adeguatamente dimensionato per assicurare la funzione di parcheggio scambiatore connesso all'istituzione della linea del filobus e relativo deposito dei mezzi di trasporto; - il governo stesso prevede misure di messa in sicurezza della ex corte nella zona di intervento, in modo da garantire la sicurezza e la fruibilità delle aree di parcheggio e area verde. E' consentita anche la chiusura della ex corte purché accompagnata da adeguato misura compensativa; - affermare dell'ambito ed la presenza dell'edificio residenziale esistente dovrà essere individuata uniformemente da ordinare al Comune e realizzare e scelta idonea struttura da adibire a funzioni pubbliche. Tali esecutori e realizzazioni potranno essere individuate anche nell'esistente corte rurale "La Crotta"; - dovrà essere costituita una fascia di mitigazione ambientale, con funzione di filtro, lungo il confine a sud ed il confine a nord della presenza della linea ferroviaria e della "tangenziale"; - L'ambito dovrà adeguarsi al progetto definitivo del Sistema di trasporto pubblico di tipo filobus.	

SCHEMA PROGETTUALE

Legenda

- Perimetro Ambito
- Edifici da mantenere
- Accessi all'area
- Parcheggio Pubblico
- VS - Verde Servizi
- Verde di mitigazione
- AC - Area Concentrazione Volumetrica
- Visibilità di progetto
- Percorso ciclo - pedonale di progetto
- Area da cedere per allargamento stradale
-