



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territoriale

COMUNE DI VERONA

Pubblicato all'Albo Pretorio Informatico

di questo Comune al n. 5656

per 15 giorni da oggi 19 GIU. 2015

SETTORE 007



Al Servizio Protocollo Informatico Archivio

COPIA per Pianificazione Territoriale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2645..... DEL 09/06/2015

OGGETTO: Piano degli Interventi – Ricognizione dei vincoli derivanti da norme sovra comunali – N.T.O. ARTT. 27 e 45 Vincolo paesaggistico Zone Boscate .

IL DIRIGENTE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

1. PREMESSO che:

con Delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 è stato approvato il Piano degli Interventi del Comune di Verona, che è entrato in vigore il 13 marzo 2012;

l'art. 188 delle N.T.O. del P.I. disciplina l'aggiornamento degli elaborati di PI a provvedimenti adottati in base a norme speciali aventi valore di variante automatica del PI, ovvero che gli elaborati del PI vigente devono essere aggiornati d'ufficio con apposita determinazione dirigenziale nei seguenti casi:

- a. *Quando per effetto delle disposizioni del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 - Norme in materia ambientale e succ. modif. ed integraz. e delle leggi regionali di attuazione, l'approvazione di un progetto sostituisca ad ogni effetto visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali, e costituisca variante allo strumento urbanistico, nonché in caso di individuazione dei siti da bonificare ai sensi dell'art. 251 del Decreto Legislativo 152/2006 e succ. modificaz.;*
- b. *Quando per effetto delle disposizioni del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, l'approvazione di un progetto determina, ove necessario ai sensi delle vigenti norme, l'accertamento della compatibilità ambientale dell'opera e perfeziona, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa Stato - regione sulla sua localizzazione, comportando l'automatica variazione degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;*

Comune di Verona

Pianificazione Territoriale

Via Pallone, 9 – 37121 Verona

Tel. 045/8077535. Fax 045/8077511.

E-Mail pianificazione.territoriale@comune.verona.it www.comune.verona.it

Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

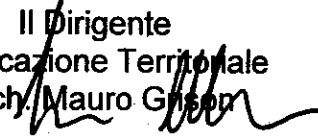
- c. *Quando per effetto di quanto previsto dall'art. 24 - Localizzazione delle opere pubbliche in difformità dagli strumenti urbanistici e territoriali, della legge regionale 7 novembre 2003, n. 27, viene approvato un progetto in deroga al PI comunale;*
 - d. *Quando per effetto di accordi di programma di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e dell'art. 7 della L.R. 11/2004 vengono contestualmente variate le previsioni urbanistiche;*
 - e. *In tutti gli altri casi in cui disposizioni di leggi statali o regionali prevedano che l'approvazione del progetto sostituisca ad ogni effetto visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali e costituisca variante automatica allo strumento urbanistico;*
 - f. *In tutti i casi in cui le indicazioni del PI hanno valore meramente ricognitivo e non costitutivo e non residui in capo al Comune alcuna facoltà di valutazione o decisione discrezionale in ordine all'applicazione di una norma o di un atto di pianificazione di livello superiore o l'effetto della medesima norma o atto di pianificazione non sia condizionato al recepimento nel PRG (PAT o PI) comunale.*
2. RILEVATO che, con comunicazione del 10.11.2014, PG. 472939 la Regione Veneto – Struttura Forestale, allegata al PG. 127335 del 30.04.2015 (Allegato A), evidenziava che, dopo gli opportuni sopralluoghi, l'area indicata nell'allegato A, non era più da ritenersi boscata;
3. RITENUTO che, a fronte di tale comunicazione, ai sensi del comma f) dell'art. 188 delle N.T.O., questa determina un aggiornamento grafico della Tavola 1 Vincoli della Pianificazione del PI e precisamente l'eliminazione del vincolo paesaggistico di area boscata N.T.O. Artt. 27 e 45 come da Allegato B;

DETERMINA

1. Per tutte le motivazioni in premessa di modificare, ai sensi del comma f) dell'art. 188 delle N.T.O. del PI, la Tavola 1 Vincoli della Pianificazione del Piano degli Interventi, eliminando, per l'area indicata nell'allegato B, il vincolo paesaggistico di area boscata N.T.O. Artt. 27 e 45;
2. Di disporre la pubblicazione all'albo pretorio ai fini della generale conoscenza, per la durata di 15 giorni della Tavola 1 Vincoli della Pianificazione del Piano degli Interventi come riportato nell'allegato n. 1 seguente, per formarne parte integrante e sostanziale;

Verona, il 01.06.2015

Il Dirigente
Pianificazione Territoriale
Arch. Mauro Geronzi





REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 10 NOV. 2014

Protocollo N° 472939

Class: E.720.02.5 Prat. Fasc. Allegati N°

Oggetto: Comune: Verona
 Località: Cercola – San Michele Extra
 Fg. 311 mappali nn. 56p, 58p (area evidenziata con colore giallo in allegata planimetria catastale)
 Attestazione della non presenza di area boscata in area non vincolata idrogeologicamente e destinata alla sistemazione agraria

Al sig. Dindo Luciano, leg. rappr. Immobiliaria s.r.l.
 c/o p.a. Diego Cacciatori
 diego.cacciatori@pec.it

===== * =====

Ad evasione della richiesta pervenuta il 10/10/2014, con la quale codesta Ditta richiedeva un sopralluogo per verificare l'effettivo stato dei luoghi dei mappali di cui in oggetto con la presente si evidenzia quanto segue:

- I terreni, censiti su parte dei mappali in oggetto, un tempo coltivati a frutteto e seminativo e successivamente interessati da un'attività di cava, sono attualmente occupati da piante forestali cresciute a ridosso dell'"ex cava di prestito", ora piena d'acqua. Tali mappali non sono da ritenersi boscati ai sensi dell'art. 14 della L.R.F. 52/78 come modificato con l'art. 31 della L.R. n. 3/2012, in quanto la vegetazione arborea che vi è cresciuta non presenta i requisiti di legge per essere definita bosco.

Pertanto, per la realizzazione di qualsiasi intervento in detta area, non sottoposta neppure a vincolo idrogeologico, non è necessaria alcuna autorizzazione da parte di questa Struttura Forestale.

A disposizione per ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Dirigente della Struttura Forestale
 - Dr. *Domenico Tancon* -

Per informazioni: Ufficio Vincolo Idrogeologico e Usi Civici – Via delle Franceschine, 10 – 37121 Verona
 Responsabile dell'Ufficio: dr. Michele Cappelletti - Tel. 045 867 6815 – 045 867 6817
 Responsabile istruttoria: Paola Francesca Tenan – Tel. 045 867 6808
 PFT

Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste
 Sezione Bacino Idrografico Adige – Po – Sezione di Verona
 Piazzale Cadorna 2, 37126 Verona – Tel. 045 8676593 / 8676594
 bacinoadigepo.verona@pec.regione.veneto.it

Ufficio Provinciale di VERONA - Direttore ING. RENATO ZAVAGLIA

Scala 1:2.000

Comune di Verona - Fg 310 Mapp 56p - 58p

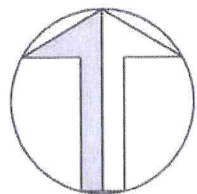
CONFINE PROPRIETA'

FASCIA OGGETTO DI INTERVENTO

MQ 6.600



N=5032000



E 1661200

Scala originale 1:2000
Dimensione cartea 76.000 x 55.000 metri

Comune VERONA, R.
Foglio 31

Particella 11 (Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)

Piano degli Interventi

TAVOLA 1 – Vincoli della Pianificazione – N.T.O. Artt. 25 e 45.

TAVOLA 1 APPROVATA

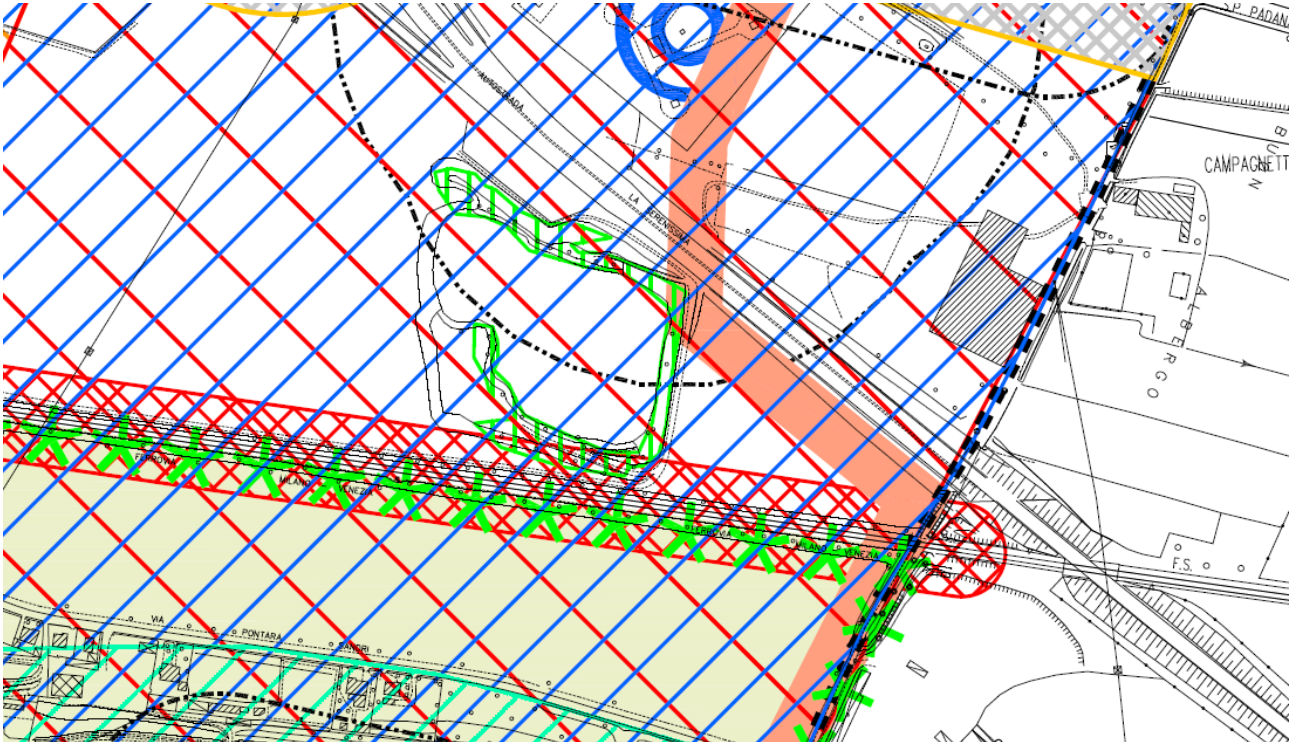


TAVOLA 1 MODIFICATA

