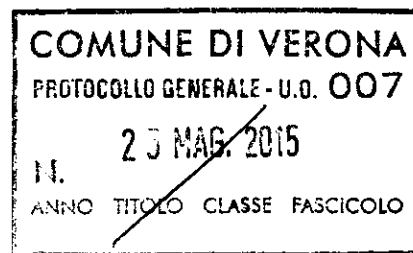


SETTORE 007



Al Servizio Protocollo Informatico Archivio

COPIA per Pianificazione Territoriale

COMUNE DI VERONA

Pubblicato all'Albo Pretorio Informatico
di questo Comune al n. 5059

per 15 giorni da oggi - 3 GIU. 2015

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 2390 DEL 25/05/2015

OGGETTO: Piano degli Interventi – Ricognizione dei vincoli derivanti da norme sovra comunali – Introduzione fasce derivanti dal D.M. 18.07.2001.

IL DIRIGENTE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

A. PREMESSO che:

con Delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 è stato approvato il Piano degli Interventi del Comune di Verona, che è entrato in vigore il 13 marzo 2012;

l'art. 188 delle N.T.O. del P.I. disciplina l'aggiornamento degli elaborati di PI a provvedimenti adottati in base a norme speciali aventi valore di variante automatica del PI, ovvero che gli elaborati del PI vigente devono essere aggiornati d'ufficio con apposita determinazione dirigenziale nei seguenti casi:

- a. *Quando per effetto delle disposizioni del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 - Norme in materia ambientale e succ. modif. ed integraz. e delle leggi regionali di attuazione, l'approvazione di un progetto sostituisca ad ogni effetto visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali, e costituisca variante allo strumento urbanistico, nonché in caso di individuazione dei siti da bonificare ai sensi dell'art. 251 del Decreto Legislativo 152/2006 e succ. modificaz.;*
- b. *Quando per effetto delle disposizioni del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, l'approvazione di un progetto determina, ove necessario ai sensi delle vigenti norme, l'accertamento della compatibilità ambientale dell'opera e perfeziona, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa Stato - regione sulla sua localizzazione, comportando l'automatica variazione degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;*

- c. *Quando per effetto di quanto previsto dall'art. 24 - Localizzazione delle opere pubbliche in difformità dagli strumenti urbanistici e territoriali, della legge regionale 7 novembre 2003, n. 27, viene approvato un progetto in deroga al PI comunale;*
 - d. *Quando per effetto di accordi di programma di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e dell'art. 7 della L.R. 11/2004 vengono contestualmente variate le previsioni urbanistiche;*
 - e. *In tutti gli altri casi in cui disposizioni di leggi statali o regionali prevedano che l'approvazione del progetto sostituisca ad ogni effetto visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali e costituisca variante automatica allo strumento urbanistico;*
 - f. *In tutti i casi in cui le indicazioni del PI hanno valore meramente ricognitivo e non costitutivo e non residui in capo al Comune alcuna facoltà di valutazione o decisione discrezionale in ordine all'applicazione di una norma o di un atto di pianificazione di livello superiore o l'effetto della medesima norma o atto di pianificazione non sia condizionato al recepimento nel PRG (PAT o PI) comunale.*
- B. RILEVATO che, con richiesta del 22.04.2014, la ditta Clever s.r.l. (scheda U.P. n. 218 della Variante 276 del PRG Attività Fuori Zona, riconfermata del Piano degli Interventi), chiedeva che, ai sensi della rinnovata licenza del 5 agosto 2013 rilasciata dalla Prefettura in applicazione del D.M. del 18.07.2001, si introducesse nella Tavola 1 Vincoli della Pianificazione del PI la fascia di rispetto di inedificabilità di 100 metri dai locali adibiti a deposito di materiale esplosivo derivante dalla applicazione del D.M. 18.07.2001;
- C. RITENUTO che, tale richiesta è accoglibile e che, ai sensi del comma f) dell'art. 188 delle N.T.O., questa determina un aggiornamento grafico della Tavola 1 Vincoli della Pianificazione del PI e precisamente l'introduzione di una fascia di metri 100 riferibile all'art. 26 Disposizioni generali sulle fasce di rispetto;

DETERMINA

1. Per tutte le motivazioni in premessa di modificare, ai sensi del comma f) dell'art. 188 delle N.T.O. del PI, la Tavola 1 Vincoli della Pianificazione del Piano degli Interventi, introducendo una fascia di rispetto di inedificabilità di 100 metri dai locali adibiti a deposito di materiale esplosivo e riferibile all'art. 26 Disposizioni generali sulle fasce di rispetto;
2. Di disporre la pubblicazione all'albo pretorio ai fini della generale conoscenza, per la durata di 15 giorni della Tavola 1 Vincoli della Pianificazione del Piano degli Interventi come riportato nell'allegato n. 1 seguente, per formarne parte integrante e sostanziale;

Verona, il 20.05.2015

Il Dirigente
Pianificazione Territoriale
Arch. Mauro Grisoni

